



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 051 818
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GJERDEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Karen Sogns vei 49 3275 SVARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Assev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		515 550	400 270
Annen driftsinntekt		2 368 723	2 007 244
Sum inntekter		2 884 273	2 407 514
Kostnader			
Varekostnad		31 263	190 307
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	807 690	764 300
Annen driftskostnad	3	977 103	969 317
Sum kostnader		1 816 056	1 923 924
Driftsresultat		1 068 217	483 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 440 000	
Annen renteinntekt		19 366	18 892
Annen finansinntekt			23 768 001
Sum finansinntekter		1 459 366	23 786 893
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 937 427	
Annen rentekostnad		196 076	213 048
Annen finanskostnad		48 072	1 238 850
Sum finanskostnader		2 181 575	1 451 898
Netto finans		-722 209	22 334 996
Ordinært resultat før skattekostnad		346 007	22 818 585
Skattekostnad på resultat		194 947	-208 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 060	23 027 457
Årsresultat	4	151 060	23 027 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		151 060	23 027 457
Totalresultat		151 060	23 027 457



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	6 500 000
Avsatt til annen egenkapital			16 527 457
Overført fra annen egenkapital		-2 348 940	
Sum overføringer og disponeringer		151 060	23 027 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		107 304	
Sum immaterielle eiendeler		107 304	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 529 293	5 009 473
Maskiner og anlegg		630 150	813 380
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		366 752	511 782
Sum varige driftsmidler	2	5 526 195	6 334 635
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		940 539	900 539
Sum finansielle anleggsmidler		940 539	900 539
Sum anleggsmidler		6 574 038	7 235 174
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 827	37 827
Andre kortsiktige fordringer		4 303 700	4 266 000
Sum fordringer		4 341 527	4 303 827
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		13 622 832	15 200 000
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		5 580 181	
Sum investeringer		19 203 013	15 200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 872 564	6 155 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 872 564	6 155 668
Sum omløpsmidler		26 417 104	25 659 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		32 991 142	32 894 669
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 757 756	23 106 696
Sum opptjent egenkapital		20 757 756	23 106 696
Sum egenkapital	4	20 867 756	23 216 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			627
Sum avsetninger for forpliktelser			627
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 550 000	4 997 516
Sum annen langsiktig gjeld		5 550 000	4 997 516
Sum langsiktig gjeld		5 550 000	4 998 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 284	81 292
Betalbar skatt		302 878	
Skyldig offentlige avgifter		47 090	74 264
Utbytte		2 500 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 640 134	2 524 274
Sum kortsiktig gjeld		6 573 386	4 679 830
Sum gjeld		12 123 386	9 677 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 991 142	32 894 669



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 572106

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 051 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Karen Sogns vei 49
3275 SVARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Assev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 995 051 818
GJERDEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		515 550	400 270
Annen driftsinntekt		2 368 723	2 007 244
Sum inntekter		2 884 273	2 407 514
Kostnader			
Varekostnad		31 263	190 307
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	807 690	764 300
Annen driftskostnad	3	977 103	969 317
Sum kostnader		1 816 056	1 923 924
Driftsresultat		1 068 217	483 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 440 000	
Annen renteinntekt		19 366	18 892
Annen finansinntekt			23 768 001
Sum finansinntekter		1 459 366	23 786 893
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 937 427	
Annen rentekostnad		196 076	213 048
Annen finanskostnad		48 072	1 238 850
Sum finanskostnader		2 181 575	1 451 898
Netto finans		-722 209	22 334 996
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		346 007	22 818 585
Skattekostnad på resultat		194 947	-208 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 060	23 027 457
Årsresultat	4	151 060	23 027 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		151 060	23 027 457
Totalresultat		151 060	23 027 457
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	6 500 000
Avsatt til annen egenkapital			16 527 457



Overført fra annen egenkapital	-2 348 940	
Sum overføringer og disponeringer	151 060	23 027 457



Organisasjonsnr: 995 051 818
GJERDEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		107 304	
Sum immaterielle eiendeler		107 304	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 529 293	5 009 473
Maskiner og anlegg		630 150	813 380
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		366 752	511 782
Sum varige driftsmidler	2	5 526 195	6 334 635
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		940 539	900 539
Sum finansielle anleggsmidler		940 539	900 539
Sum anleggsmidler		6 574 038	7 235 174
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 827	37 827
Andre kortsiktige fordringer		4 303 700	4 266 000
Sum fordringer		4 341 527	4 303 827
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		13 622 832	15 200 000
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		5 580 181	
Sum investeringer		19 203 013	15 200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 872 564	6 155 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 872 564	6 155 668
Sum omløpsmidler		26 417 104	25 659 495
SUM EIENDELER		32 991 142	32 894 669



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital	110 000	110 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	20 757 756	23 106 696
Sum opptjent egenkapital	20 757 756	23 106 696

Sum egenkapital 4 **20 867 756** **23 216 696**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 627

**Sum avsetninger for
forpliktelseser** 627

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5 550 000	4 997 516
Sum annen langsiktig gjeld	5 550 000	4 997 516

Sum langsiktig gjeld 5 550 000 4 998 143

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 83 284 81 292

Betalbar skatt 302 878

Skyldig offentlige avgifter 47 090 74 264

Utbytte 2 500 000 2 000 000

Annen kortsiktig gjeld 3 640 134 2 524 274

Sum kortsiktig gjeld 6 573 386 4 679 830

Sum gjeld 12 123 386 9 677 973

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 32 991 142 32 894 669



Organisasjonsnr: 995 051 818
GJERDEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Gjerdén Invest AS

Årsoppgjør 2022

Org.nr. 995 051 818



- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisors beretning



RESULTATREGNSKAP

GJERDEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		515 550	400 270
Annen driftsinntekt		2 368 723	2 007 244
Sum driftsinntekter		2 884 273	2 407 514
Varekostnad		31 263	190 307
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	807 690	764 300
Annen driftskostnad	3	977 103	969 317
Sum driftskostnader		1 816 056	1 923 924
Driftsresultat		1 068 217	483 589
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 440 000	0
Annen renteinntekt		19 366	18 892
Annen finansinntekt		0	23 768 001
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 937 427	0
Annen rentekostnad		196 076	213 048
Annen finanskostnad		48 072	1 238 850
Resultat av finansposter		-722 209	22 334 996
Resultat før skattekostnad		346 007	22 818 585
Skattekostnad på resultat		194 947	-208 872
Resultat		151 060	23 027 457
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsoverskudd	4	151 060	23 027 457
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		2 500 000	6 500 000
Avsatt til annen egenkapital		0	16 527 457
Overført fra annen egenkapital		2 348 940	0
Sum overføringer		151 060	23 027 457



BALANSE

GJERDEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		107 304	0
Sum immaterielle eiendeler		107 304	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 529 293	5 009 473
Maskiner og anlegg		630 150	813 380
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		366 752	511 782
Sum varige driftsmidler	2	5 526 195	6 334 635
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		940 539	900 539
Sum finansielle anleggsmidler		940 539	900 539
Sum anleggsmidler		6 574 038	7 235 174
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		37 827	37 827
Andre kortsiktige fordringer		4 303 700	4 266 000
Sum fordringer		4 341 527	4 303 827
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		13 622 832	15 200 000
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		5 580 181	0
Sum investeringer		19 203 013	15 200 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 872 564	6 155 668
Sum omløpsmidler		26 417 104	25 659 495
Sum eiendeler		32 991 142	32 894 669

GJERDEN INVEST AS

SIDE 3



BALANSE

GJERDEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		20 757 756	23 106 696
Sum opptjent egenkapital		20 757 756	23 106 696
Sum egenkapital	4	20 867 756	23 216 696
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		0	627
Sum avsetning for forpliktelser		0	627
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 550 000	4 997 516
Sum annen langsiktig gjeld		5 550 000	4 997 516
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		83 284	81 292
Betalbar skatt		302 878	0
Skyldig offentlige avgifter		47 090	74 264
Utbytte		2 500 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 640 134	2 524 274
Sum kortsiktig gjeld		6 573 386	4 679 830
Sum gjeld		12 123 386	9 677 973
Sum egenkapital og gjeld		32 991 142	32 894 669

Svarstad, 17.06.2023
Styret i Gjerden Invest AS


Vegar Gjerden
styreleder



NOTER 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



NOTER 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	350 000	7 202 950	2 539 170	10 092 120
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			120 000	120 000
- Avgang i året			226 400	226 400
= Anskaffelseskost 31.12.22	350 000	7 202 950	2 432 770	9 985 720
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22		2 543 477	1 214 009	3 757 486
+ Årets ordinære avskrivninger		480 180	327 510	807 690
- Avgang avskrivning			105 650	105 650
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22		3 023 657	1 435 869	4 459 526
Bokført verdi 01.01.22	350 000	4 659 473	1 325 161	6 334 634
+ Tilgang i året			120 000	120 000
- Avgang i året			120 750	120 750
- Årets avskrivning og nedskrivning		480 180	327 510	807 690
= Bokført verdi 31.12.22	350 000	4 179 293	996 901	5 526 194
Økonomisk levetid		15 år	5-10 år	

Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Regnskaps- og administrative tjenester leies inn.

Antall årsverk: 0

Honorar til revisor utgjorde kr. 16 000.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	100 000	10 000	23 106 696	23 216 696
Årets resultat			151 060	151 060
Utbytte			-2 500 000	-2 500 000
Pr. 31.12.2022	100 000	10 000	20 757 756	20 867 756



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gjerden Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gjerden Invest AS som viser et overskudd på kr 151.060. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 28.06.2023

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Nils Petter Håkedal
Statsautorisert revisor