



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 000 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBU BRYGGE AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Øverland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 182 840	982 828
Annen driftskostnad	2	24 029 524	12 694 326
Sum kostnader		29 212 364	13 677 154
Driftsresultat		-29 212 364	-13 677 154
Rentekostnad til foretak i samme konsern		222 385	41 329
Annen finanskostnad		1 500	1 250
Sum finanskostnader		223 885	42 579
Netto finans		-223 885	-42 579
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 436 249	-13 719 733
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-9 494 633	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 941 616	-13 719 733
Årsresultat		-19 941 616	-13 719 733
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-19 941 616	-13 719 733
Sum overføringer og disponeringer		-19 941 616	-13 719 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 689	0
Andre fordringer		18 750	18 750
Konsernfordringer	4	43 157 421	0
Sum fordringer		43 200 860	18 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	2 278 079	886 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 278 079	886 611
Sum omløpsmidler		45 478 939	905 361
SUM EIENDELER		45 478 939	905 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	90 000	30 000
Overkurs	7	20 756 329	0
Annen innskutt egenkapital	7	20 505 367	0
Sum innskutt egenkapital		41 351 696	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-33 662 787	-13 721 171
Sum opptjent egenkapital		-33 662 787	-13 721 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		7 688 909	-13 691 171
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 237 814	2 576 073
Skyldige offentlige avgifter		198 302	55 841
Kortsiktig konserngjeld	4	33 986 625	11 866 329
Annen kortsiktig gjeld		1 367 289	98 289
Sum kortsiktig gjeld		37 790 030	14 596 532
Sum gjeld		37 790 030	14 596 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 478 939	905 361



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 402967

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 000 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBU BRYGGE AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Øverland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 824 000 522
FORNEBU BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 182 840	982 828
Annen driftskostnad	2	24 029 524	12 694 326
Sum kostnader		29 212 364	13 677 154
Driftsresultat		-29 212 364	-13 677 154
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		222 385	41 329
Annen finanskostnad			
		1 500	1 250
Sum finanskostnader		223 885	42 579
Netto finans		-223 885	-42 579
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-29 436 249	-13 719 733
Skattekostnad på ordinært resultat			
	3	-9 494 633	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 941 616	-13 719 733
Årsresultat		-19 941 616	-13 719 733
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
		-19 941 616	-13 719 733
Sum overføringer og disponeringer		-19 941 616	-13 719 733



Organisasjonsnr: 824 000 522
FORNEBU BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		24 689	0
Andre fordringer		18 750	18 750
Konsernfordringer	4	43 157 421	0
Sum fordringer		43 200 860	18 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	2 278 079	886 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 278 079	886 611

Sum omløpsmidler 45 478 939 905 361

SUM EIENDELER 45 478 939 905 361

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	90 000	30 000
Overkurs	7	20 756 329	0
Annen innskutt egenkapital	7	20 505 367	0
Sum innskutt egenkapital		41 351 696	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-33 662 787	-13 721 171
Sum opptjent egenkapital		-33 662 787	-13 721 171

Sum egenkapital 7 688 909 -13 691 171

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 237 814	2 576 073
Skyldige offentlige avgifter		198 302	55 841



Kortsiktig konserngjeld	4	33 986 625	11 866 329
Annen kortsiktig gjeld		1 367 289	98 289
Sum kortsiktig gjeld		37 790 030	14 596 532
Sum gjeld		37 790 030	14 596 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 478 939	905 361



Organisasjonsnr: 824 000 522
FORNEBU BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	4484131.00	809104.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	542019.00	121981.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets
	156691.00	51743.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	5182840.00	982828.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Til generalforsamlingen i Fornebu Brygge AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fornebu Brygge AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Fornebu Brygge AS

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2023-03-30 16:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022

Fornebu Brygge AS

Org.nr.:824 000 522



RESULTATREGNSKAP

FORNEBU BRYGGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Lønnskostnad	2	5 182 840	982 828
Annen driftskostnad	2	24 029 524	12 694 325
Sum driftskostnader		29 212 364	13 677 154
Driftsresultat		-29 212 364	-13 677 154
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		222 385	41 329
Annen finanskostnad		1 500	1 250
Resultat av finansposter		-223 885	-42 579
Resultat før skattekostnad		-29 436 249	-13 719 733
Skattekostnad på resultat	3	-9 494 633	0
Resultat		-19 941 616	-13 719 733
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	7	-19 941 616	-13 719 733
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-19 941 616	-13 719 733
Sum overføringer		-19 941 616	-13 719 733



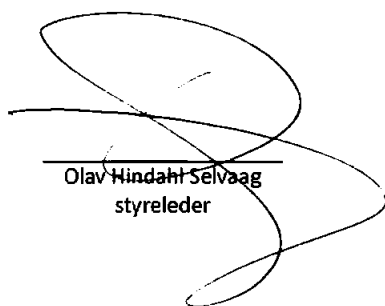
BALANSE

FORNEBU BRYGGE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		24 689	0
Andre kortsiktige fordringer		18 750	18 750
Konsernfordringer	4	43 157 421	0
Sum fordringer		43 200 860	18 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 278 079	886 611
Sum omløpsmidler		45 478 939	905 361
Sum eiendeler		45 478 939	905 361

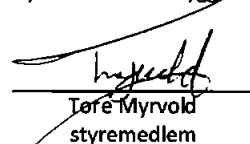
**BALANSE****FORNEBU BRYGGE AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	90 000	30 000
Overkurs	7	20 756 329	0
Annen innskutt egenkapital	7	20 505 367	0
Sum innskutt egenkapital		41 351 696	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	-33 662 787	-13 721 171
Sum opptjent egenkapital		-33 662 787	-13 721 171
Sum egenkapital		7 688 909	-13 691 171
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 237 814	2 576 073
Skyldig offentlige avgifter		198 302	55 841
Konserngjeld	4	33 986 625	11 866 329
Annen kortsiktig gjeld		1 367 289	98 288
Sum kortsiktig gjeld		37 790 030	14 596 532
Sum gjeld		37 790 030	14 596 532
Sum egenkapital og gjeld		45 478 939	905 361



Olav Hindahl Selvaag
styreleder

Oslo, 24.03.2023
Styret i Fornebu Brygge AS



Tore Myrvold
styremedlem



Katharina Ræder Endresen Hernæs
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Selvaag konsern, med Selvaag AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via www.selvaag.no og regnskapsregisteret.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	4 484 131	809 104
Arbeidsgiveravgift	542 019	121 981
Pensjonskostnader	156 691	51 743
Sum	5 182 840	982 828

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	1 572 727
Pensjonskostnader	53 247
Annen godtgjørelse	8 595
Sum	1 634 569

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller ledende personer

KOSTNADSFØRT GODTGJØRELSE TIL REVISOR	2022	2021
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	57 250	12 500
Andre tjenester	21 875	0
Sum	79 125	12 500

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-13 721 172	-13 721 172
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	13 721 172	13 721 172
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Skattepliktig inntekt:	2022	2021	
Ordinært resultat før skatt	-29 436 249	-13 719 733	
Permanente forskjeller	0	0	
Mottatt konsernbidrag	43 157 421	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-13 721 172	0	
Skattepliktig inntekt	0	-13 719 733	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	2022	2021	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	-9 494 633	0	
Skattekostnad ordinært resultat	-9 494 633	0	
Beregning av effektiv skattesats	2022	2021	
Resultat før skatt	-29 436 249	-13 719 733	
Beregnet skatt av resultat før skatt	-6 475 975	-3 018 341	
Andre forskjeller	-3 018 341	3 018 341	
Sum	-9 494 316	0	
Effektiv skattesats	32,3 %	0,0 %	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	-9 494 633	0	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	9 494 633	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

FORDRINGER	2022	2021
Mottatt konsernbidrag	43 157 421	0
Sum	43 157 421	0
GJELD	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	13 157 421	0
Annen kortsiktig gjeld	20 829 204	11 866 329
Sum	33 986 625	11 866 329

Ingen gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedag



Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12

Selskapet har bankgarantier for skattetreksansvaret. Garantien er på kr. 400.000

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

AKSJEKAPITALEN BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BALANSEFØRT
Ordinære aksjer	30 000	3 kr	90 000

OVERSIKT OVER AKSJONÆRENE I SELSKAPET PER 31.12.2022

	ORDINÆRE AKSJER	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Sjø AS	30 000	100 %	100 %

Note 7 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
EGENKAPITAL 01.01.2022	30 000	0	0	-13 721 171	-13 691 171
Årets resultat	0	0	0	-19 941 616	-19 941 616
Avgitt konsernbidrag	0	0	-13 157 421		-13 157 421
Mottatt konsernbidrag	0	0	33 662 788		33 662 788
Kapitalforhøyelse	60 000	20 756 329	0	0	20 816 329
Egenkapital 31.12.2022	90 000	20 756 329	20 505 367	-33 662 787	7 688 909