



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 041 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HLP PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Birkedalsveien 67
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Frustøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		288 140	31 132
Annen driftskostnad	1	61 781	79 542
Sum kostnader		349 921	110 673
Driftsresultat		-349 921	-110 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	1 045
Sum finansinntekter		37	1 045
Annen rentekostnad		397 664	389 065
Sum finanskostnader		397 664	389 065
Netto finans		-397 627	-388 020
Resultat før skattekostnad		-747 548	-498 694
Skattekostnad på resultat	2	-164 461	-109 712
Årsresultat		-583 087	-388 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-583 087	-388 982
Totalresultat		-583 087	-388 982
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		-583 087	-388 982
Sum overføringer og disponeringer		-583 087	-388 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	421 746	257 285
Sum immaterielle eiendeler		421 746	257 285
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 4	6 570 184	6 570 184
Sum finansielle anleggsmidler		6 570 184	6 570 184
Sum anleggsmidler		6 991 930	6 827 469
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	2 053 519	2 334 964
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3, 4, 6	4 256 722	3 888 675
Sum fordringer		4 256 722	3 888 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	27 539	30 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 539	30 383
Sum omløpsmidler		6 337 780	6 254 023
SUM EIENDELER		13 329 710	13 081 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	750 000	750 000
Overkurs		2 400 000	2 400 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		3 144 430	3 144 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 324 120	-741 033
Sum opptjent egenkapital		-1 324 120	-741 033
Sum egenkapital	9	1 820 310	2 403 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		86 765
Sum annen langsiktig gjeld			86 765
Sum langsiktig gjeld			86 765
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	696 648	663 305
Leverandørgjeld		150 579	125 625
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	10 662 173	9 802 399
Sum kortsiktig gjeld		11 509 400	10 591 330
Sum gjeld		11 509 400	10 678 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 329 710	13 081 491



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 350997

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 041 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HLP PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Birkedalsveien 67
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Christian Frustøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 919 041 250
HLP PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		288 140	31 132
Annen driftskostnad	1	61 781	79 542
Sum kostnader		349 921	110 673
Driftsresultat		-349 921	-110 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	1 045
Sum finansinntekter		37	1 045
Annen rentekostnad		397 664	389 065
Sum finanskostnader		397 664	389 065
Netto finans		-397 627	-388 020
Resultat før skattekostnad		-747 548	-498 694
Skattekostnad på resultat	2	-164 461	-109 712
Årsresultat		-583 087	-388 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-583 087	-388 982
Totalresultat		-583 087	-388 982
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		-583 087	-388 982
Sum overføringer og disponeringer		-583 087	-388 982



Organisasjonsnr: 919 041 250
HLP PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 421 746 257 285
Sum immaterielle eiendeler 421 746 257 285

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap 3, 4 6 570 184 6 570 184
Sum finansielle
anleggsmidler 6 570 184 6 570 184

Sum anleggsmidler 6 991 930 6 827 469

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4, 5 2 053 519 2 334 964

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 3, 4, 6 4 256 722 3 888 675
Sum fordringer 4 256 722 3 888 675

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 7 27 539 30 383
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 27 539 30 383

Sum omløpsmidler 6 337 780 6 254 023

SUM EIENDELER 13 329 710 13 081 491

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 750 000 750 000
Overkurs 2 400 000 2 400 000
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 3 144 430 3 144 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -1 324 120 -741 033
Sum opptjent egenkapital -1 324 120 -741 033

Sum egenkapital 9 1 820 310 2 403 397



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		86 765
Sum annen langsiktig gjeld			86 765
Sum langsiktig gjeld			86 765
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	696 648	663 305
Leverandørgjeld		150 579	125 625
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	10 662 173	9 802 399
Sum kortsiktig gjeld		11 509 400	10 591 330
Sum gjeld		11 509 400	10 678 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 329 710	13 081 491



Organisasjonsnr: 919 041 250
HLP PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 HLP Prosjekt AS

Org.nr.: 919 041 250



Resultatregnskap			
HLP Prosjekt AS			
	Note	2025	2024
Varekostnad		288 140	31 132
Annen driftskostnad	1	61 781	79 542
Sum driftskostnader		349 921	110 673
Driftsresultat		-349 921	-110 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	1 045
Annen rentekostnad		397 664	389 065
Resultat av finansposter		-397 627	-388 020
Resultat før skattekostnad		-747 548	-498 694
Skattekostnad på resultat	2	-164 461	-109 712
Årsresultat		-583 087	-388 982
Overføringer			
Overføring annen egenkapital		583 087	388 982
Sum overføringer		-583 087	-388 982

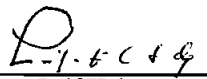




Balanse			
HLP Prosjekt AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	421 746	257 285
Sum immaterielle eiendeler		421 746	257 285
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 4	6 570 184	6 570 184
Sum anleggsmidler		6 991 930	6 827 469
Omløpsmidler			
Varelager/prosjekt	4, 5	2 053 519	2 334 964
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3, 4, 6	4 256 722	3 888 675
Sum fordringer		4 256 722	3 888 675
Bankinnskudd	7	27 539	30 383
Sum omløpsmidler		6 337 780	6 254 023
Sum eiendeler		13 329 710	13 081 491



Balanse			
HLP Prosjekt AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Aksjekapital	8	750 000	750 000
Overkurs		2 400 000	2 400 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Annen egenkapital		-1 324 120	-741 033
Sum egenkapital	9	1 820 310	2 403 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	86 765
Sum langsiktig gjeld		0	86 765
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	696 648	663 305
Leverandørgjeld		150 579	125 625
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	10 662 173	9 802 399
Sum kortsiktig gjeld		11 509 400	10 591 330
Sum egenkapital og gjeld		13 329 710	13 081 491

Søgne, 18.03.2026
Styret i HLP Prosjekt AS

 Leif Hübert Styreleder	 Arne Hallandvik Styremedlem/daglig leder	 Per Gudbrand Nome Try Styremedlem
--	--	---

HLP Prosjekt AS Side 3



HLP Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttegjøres.

Note 1: Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2025.

Godtgjørelse til selskapets revisor utgjør kr 36 250 inkl mva for ordinær revisjon.



HLP Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2025

<u>Note 2: Skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	-747 548	-498 694
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattegr.lag før fremførbart underskudd	-747 548	-498 694
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-747 548	-498 694
Beregnet betalbar skatt	22% 0	22% 0
Utsatt skatt		
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Fremførbart underskudd	-1 917 027	-1 169 479
Grunnlag for beregn. av utsatt skatt	-1 917 027	-1 169 479
Utsatt skatt/(skattefordel)	22% -421 746	22% -257 285
Bokført utsatt skattefordel	-421 746	-257 285
Skattekostnad i regnskapet		
Betalbar skatt	0	0
Økning (reduksjon) i utsatt skatt	-164 461	-109 712
Årets skattekostnad	-164 461	-109 712

Note 3: Tilknyttede selskaper

	Tot aksjekap.	Antall	Samlet pål.	Bokf.verdi
Paulen AS (50%)	30 000	15 000	15 000	15 000
Lohnelia 2 AS (30%)	221 914	180	66 574	6 555 184
Sum				6 570 184

	Årsresultat	Bokført egenkapital	Fordring på datter/tilkn. Selskap
Paulen AS (50%)	-790 587	-8 402 568	4 103 000
Lohnelia 2 AS (30%)	148 700	5 409 225	0

Note 4: Fordringer og gjeld, pantstillelser og garantier

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner - kortsiktig	663 305	663 305
Gjeld til kredittinstitusjoner - kortsiktig/langsiktig	33 343	86 765
Gjeld til nærstående/aksjonær	4 835 750	4 495 700
Sum	5 532 398	5 245 770

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for egen gjeld:

Varelager/prosjekter under utvikling	1 375 850	1 375 850
Aksjer i Lohnelia 2 AS	6 555 184	6 555 184
Sum	7 931 034	7 931 034



HLP Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2025

Note 5: Varer og prosjekter under utførelse

Selskapets varebeholdning består av medgåtte prosjektkostnader.

Note 6: Mellomværende med nærstående

	2025	2024
Paulen AS 1)	4 103 000	3 738 000
Sum fordring på nærstående	4 103 000	3 738 000
Hallandvik Prosjekt AS	-1 046 561	-1 046 561
Leif Hüberr AS	-8 475 750	-7 615 700
P.Try AS	-250 000	-250 000
Per Try AS 2)	-450 000	-450 000
Stauslandstunet Per Try	-187 500	-187 500
Sum gjeld til nærstående	-10 409 811	-9 549 761

1) HLP Prosjekt AS eier 50% og Per Try AS eier 40% av Paulen AS.

2) Leif Hüberr AS eier 35% av aksjene i Per Try AS og P.Try AS eier de resterende 65%.

Note 7: Bundne midler

	2025	2024
I posten inngår bundne bankinnskudd med kr	0	0

Note 8: Aksjekapital, aksjonærer mv.

Selskapets aksjekapital, kr 750.000 består av 750.000 aksjer a kr 1.

Selskapets aksjonærer er :

	Antall	Eierandel	Verv
Hallandvik Prosjekt AS	250 000	33,33 %	Arne Hallandvik, styremedlem/daglig leder
Leif Hüberr AS	250 000	33,33 %	Leif Hüberr, styrets leder
P.Try AS	250 000	33,33 %	Per G.N. Try, styremedlem

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har like rettigheter.

Note 9: Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	750 000	2 400 000	-5 570	-741 033	2 403 397
Årets resultat	0	0	0	-583 087	-583 087
Egenkapital 31.12.	750 000	2 400 000	-5 570	-1 324 120	1 820 310



Til generalforsamlingen i HLP Prosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

RSM Norge AS
Gravane 20, 4610 Kristiansand
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HLP Prosjekt AS som viser et underskudd på NOK 583 087. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 18. mars 2026
RSM Norge AS

Nils Eivind Holst
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretningssnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pemneo Dokumentnøkkel: D0G3-G-BNXJT-DTN7Y-GFHZ5-V0POH-ZLY48



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nils Eivind Holst

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5999-4-1446158

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-18 16:27:02 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: D0G3G-BNXJT-DTN7Y-GFH25-VOPOH-ZLY48

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.