



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 876 860  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bergermoen Industriområde  
3520 JEVNAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hverven Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	13 970	11 828
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 970</b>	<b>11 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 970</b>	<b>-11 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 500 000	2 400 000
Annen renteinntekt		1 399	65 754
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 501 399</b>	<b>2 465 754</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		10 563	
Annen rentekostnad			6 283
Annen finanskostnad		20 482	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 045</b>	<b>6 283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 470 354</b>	<b>2 459 471</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 456 384</b>	<b>2 447 643</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 456 384</b>	<b>2 447 643</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 456 384</b>	<b>2 447 643</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 456 384</b>	<b>2 447 643</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 456 384</b>	<b>2 447 643</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		750 000	750 000
Avsatt til annen egenkapital	6	706 384	1 697 643
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 456 384</b>	<b>2 447 643</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	500 000	500 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 502 365	2 402 365
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 502 365</b>	<b>2 402 365</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer		1 238 836	
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 238 836</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 108 623	3 741 076
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 108 623</b>	<b>3 741 076</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 849 825</b>	<b>6 143 441</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 349 825</b>	<b>6 643 441</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 50 aksjer a 10 000	3	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 099 825	5 393 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 099 825</b>	<b>5 393 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 599 825</b>	<b>5 893 441</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Utbytte		750 000	750 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 349 825</b>	<b>6 643 441</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 537641

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 876 860  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bergermoen Industriområde  
3520 JEVNAKER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hverven Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 988 876 860  
TERO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	13 970	11 828
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 970</b>	<b>11 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 970</b>	<b>-11 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 500 000	2 400 000
Annen renteinntekt		1 399	65 754
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 501 399</b>	<b>2 465 754</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		10 563	
Annen rentekostnad			6 283
Annen finanskostnad		20 482	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 045</b>	<b>6 283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 470 354</b>	<b>2 459 471</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 456 384</b>	<b>2 447 643</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 456 384</b>	<b>2 447 643</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 456 384</b>	<b>2 447 643</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 456 384</b>	<b>2 447 643</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 456 384</b>	<b>2 447 643</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		750 000	750 000
Avsatt til annen egenkapital	6	706 384	1 697 643
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 456 384</b>	<b>2 447 643</b>



Organisasjonsnr: 988 876 860  
TERO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	500 000	500 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 502 365	2 402 365
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 502 365</b>	<b>2 402 365</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer		1 238 836	
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 238 836</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 108 623	3 741 076
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 108 623</b>	<b>3 741 076</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 849 825</b>	<b>6 143 441</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 349 825</b>	<b>6 643 441</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 50 aksjer a 10 000	3	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 099 825	5 393 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 099 825</b>	<b>5 393 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 599 825</b>	<b>5 893 441</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Utbytte		750 000	750 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 349 825</b>	<b>6 643 441</b>



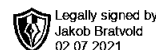
Organisasjonsnr: 988 876 860  
TERO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Til Generalforsamlingen i  
Tero Eiendom AS



## Uavhengig revisors beretning for 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Tero Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 456 384. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverkveien 15 | 3511 Hønefoss | 02116900 | NO 073 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hønefoss, 30.06.2021  
**Hverven Revisjon AS**

---

Jakob Bratvold  
statsautorisert revisor

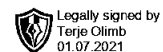


**HVERVEN REVISJON**  
Statsautoriserte revisorer

MEMBER OF THE NORWEGIAN REVISOR ASSOCIATION

Kartverkveien 15 | 2511 Hønefoss | 02116900 | NO 075 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](https://hvervenrevisjon.no)





# Årsregnskap 2020 Tero Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning**

**Org.nr.: 988 876 860**



<b>Resultatregnskap</b>			
Tero Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	2	13 970	11 828
<b>Driftsresultat</b>		<u>-13 970</u>	<u>-11 828</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 500 000	2 400 000
Annen renteinntekt		1 399	65 754
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-10 563	0
Annen rentekostnad		0	-6 283
Annen finanskostnad		-20 482	0
		<u>1 470 354</u>	<u>2 459 471</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 456 384</b>	<b>2 447 643</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<u>1 456 384</u>	<u>2 447 643</u>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<u><b>1 456 384</b></u>	<u><b>2 447 643</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		750 000	750 000
Avsatt til annen egenkapital	6	706 384	1 697 643
		<u>1 456 384</u>	<u>2 447 643</u>



<b>Balanse</b>			
Tero Eiendom AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<u>Finansielle driftsmidler</u>			
Investeringer i datterselskap	5	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>500 000</u></b>	<b><u>500 000</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<u>Fordringer</u>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 502 365</u>	<u>2 402 365</u>
<u>Investeringer</u>			
Markedsbaserte aksjer		<u>1 238 836</u>	<u>0</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>4 108 623</u>	<u>3 741 076</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>6 849 825</u></b>	<b><u>6 143 441</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>7 349 825</u></b>	<b><u>6 643 441</u></b>



## Balanse

### Tero Eiendom AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 50 aksjer a 10 000	3	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital	6	<u>6 099 825</u>	<u>5 393 441</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>6 599 825</u></b>	<b><u>5 893 441</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Utbytte		<u>750 000</u>	<u>750 000</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>7 349 825</u></b>	<b><u>6 643 441</u></b>

Jevnaker, 30.06.2021  
Styret i Tero Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Terje Olimb  
styreleder/daglig leder



## Noter til årsregnskapet 2020

Tero Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Aksjer i datterselskap**

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader

Tero Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

### **Revisor**

Honorar til revisor ble i 2020 utbetalt med kr.12 704 inkl. mva., hvorav honorar for revisjon utgjør kr. 7 604 og honorar for andre tjenester utgjør kr 5 100. Beløpene er inkl.mva.



## Noter til årsregnskapet 2020

Tero Eiendom AS

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tero Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	10 000,00	500 000

### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Terje Olimb	50	100,00	100,00

### Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Navn	Verv	Antall
Terje Olimb	styreleder/daglig leder	50

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 456 384	2 447 643
Permanente forskjeller	-1 468 955	-2 400 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-47 643
Skattepliktig inntekt	-12 571	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-27 951	-15 380	12 571
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-27 951	-15 380	12 571
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	

Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet i balansen ihht unntaksreglene for små foretak.



## Noter til årsregnskapet 2020

Tero Eiendom AS

### Note 5 Investeringer i datterselskap

Datterselskap	Kontor- kommune	Eierandel	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Tero Anlegg AS		100%	500 000	5 933 335	2 542 891

### Mellomværende med datterselskap

	2020	2019
Fordringer	1 500 000	2 400 000

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	500 000	5 393 441	5 893 441
Årets resultat		1 456 384	1 456 384
Utdelt utbytte		-750 000	-750 000
Pr 31.12.2020	500 000	6 099 825	6 599 825