



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 430 113
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVJETUN 4 AS
Forretningsadresse: Evjetun 4
3470 SLEMMESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Andreas Tvervaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		950 620	955 620
Sum inntekter		950 620	955 620
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	87 600	81 899
Annen driftskostnad		394 446	419 063
Sum kostnader		482 046	500 962
Driftsresultat		468 574	454 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 211	4 669
Sum finansinntekter		5 211	4 669
Annen rentekostnad		2 292	
Sum finanskostnader		2 292	
Netto finans		2 919	4 669
Resultat før skattekostnad		471 493	459 327
Skattekostnad på resultat		103 983	101 052
Årsresultat	3	367 510	358 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		367 510	358 275
Totalresultat		367 510	358 275
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		367 510	58 275
Sum overføringer og disponeringer		367 510	358 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 892 840	1 813 930
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 892 840	1 813 930
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		558 565	276 065
Sum finansielle anleggsmidler		558 565	276 065
Sum anleggsmidler		2 451 405	2 089 995
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		55 736	99 643
Sum fordringer		55 736	99 643
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 026	16 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 026	16 293
Sum omløpsmidler		137 762	115 936
SUM EIENDELER		2 589 167	2 205 931

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	96 000	96 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		96 000	96 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		829 154	461 644
Sum opptjent egenkapital		829 154	461 644
Sum egenkapital	3	925 154	557 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		49 822	41 144
Sum avsetninger for forpliktelser		49 822	41 144
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		49 822	41 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 618	-9 639
Betalbar skatt		95 305	105 727
Utbytte			300 000
Kortsiktig konserngjeld		1 454 305	1 211 055
Annen kortsiktig gjeld		59 963	
Sum kortsiktig gjeld		1 614 190	1 607 143
Sum gjeld		1 664 012	1 648 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 589 167	2 205 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579696

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 430 113
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVJETUN 4 AS
Forretningsadresse: Evjetun 4
3470 SLEMMESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Andreas Tvervaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 923 430 113
EVJETUN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		950 620	955 620
Sum inntekter		950 620	955 620
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	87 600	81 899
Annen driftskostnad		394 446	419 063
Sum kostnader		482 046	500 962
Driftsresultat		468 574	454 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 211	4 669
Sum finansinntekter		5 211	4 669
Annen rentekostnad		2 292	
Sum finanskostnader		2 292	
Netto finans		2 919	4 669
Resultat før skattekostnad		471 493	459 327
Skattekostnad på resultat		103 983	101 052
Årsresultat	3	367 510	358 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		367 510	358 275
Totalresultat		367 510	358 275
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		367 510	58 275
Sum overføringer og disponeringer		367 510	358 275



Organisasjonsnr: 923 430 113
EVJETUN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 892 840	1 813 930
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 892 840	1 813 930
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		558 565	276 065
Sum finansielle anleggsmidler		558 565	276 065
Sum anleggsmidler		2 451 405	2 089 995
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		55 736	99 643
Sum fordringer		55 736	99 643
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		82 026	16 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 026	16 293
Sum omløpsmidler		137 762	115 936
SUM EIENDELER		2 589 167	2 205 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	96 000	96 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Sum innskutt egenkapital		96 000	96 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		829 154	461 644
Sum opptjent egenkapital		829 154	461 644
Sum egenkapital	3	925 154	557 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		49 822	41 144
Sum avsetninger for forpliktelser		49 822	41 144
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		49 822	41 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 618	-9 639
Betalbar skatt		95 305	105 727
Utbytte			300 000
Kortsiktig konserngjeld		1 454 305	1 211 055
Annen kortsiktig gjeld		59 963	
Sum kortsiktig gjeld		1 614 190	1 607 143
Sum gjeld		1 664 012	1 648 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 589 167	2 205 931



Organisasjonsnr: 923 430 113
EVJETUN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Evjetun 4 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Evjetun 4 AS som viser et overskudd på kr 367 510. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hokksund, 24. juni 2025
Østlandske Revisorer AS

Terje Haare
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

EVJETUN 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		950 620	955 620
Sum driftsinntekter		950 620	955 620
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	87 600	81 899
Annen driftskostnad		394 446	419 063
Sum driftskostnader		482 046	500 962
Driftsresultat		468 574	454 658
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		5 211	4 669
Annen rentekostnad		2 292	0
Resultat av finansposter		2 919	4 669
Resultat før skattekostnad		471 493	459 327
Skattekostnad på resultat		103 983	101 052
Årsresultat	3	367 510	358 275
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	300 000
Avsatt til annen egenkapital		367 510	58 275
Sum overføringer		367 510	358 275



BALANSE

EVJETUN 4 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 892 840	1 813 930
Sum varige driftsmidler	2	1 892 840	1 813 930
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		558 565	276 065
Sum finansielle anleggsmidler		558 565	276 065
Sum anleggsmidler		2 451 405	2 089 995
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		55 736	99 643
Sum fordringer		55 736	99 643
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 026	16 293
Sum omløpsmidler		137 762	115 936
Sum eiendeler		2 589 167	2 205 931



BALANSE

EVJETUN 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	96 000	96 000
Sum innskutt egenkapital		96 000	96 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		829 154	461 644
Sum opptjent egenkapital		829 154	461 644
Sum egenkapital	3	925 154	557 644
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		49 822	41 144
Sum avsetning for forpliktelser		49 822	41 144
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 618	-9 639
Betalbar skatt		95 305	105 727
Utbytte		0	300 000
Konserngjeld		1 454 305	1 211 055
Annen kortsiktig gjeld		59 963	0
Sum kortsiktig gjeld		1 614 190	1 607 143
Sum gjeld		1 664 012	1 648 287
Sum egenkapital og gjeld		2 589 167	2 205 931

Slemmestad, 23.06.2025
Styret i Evjetun 4 AS

Jan Håkon Tvervaag
styreleder

Dag Andreas Tvervaag
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 926 250	293 891	2 220 141
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		166 510	166 510
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 926 250	460 401	2 386 651
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	443 714	50 097	493 811
= Bokført verdi 31.12.24	1 482 536	410 304	1 892 840
Årets ordinære avskrivninger	42 400	45 200	87 600
Økonomisk levetid	0-25 år	9-10 år	



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	96 000	461 644	557 644
Årets resultat		367 510	367 510
Pr 31.12.2024	96 000	829 154	925 154

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EVJETUN 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2	480,0	960
B-aksjer	198	480,0	95 040
Sum	200		96 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
MIRAMAR HOLDING AS	2	198	200	100,0	100,0