



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 902 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM KINO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prinsens gate 2B
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Rørmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 066 512	3 885 974
Sum inntekter		4 066 512	3 885 974
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 095 086	1 177 922
Annen driftskostnad		1 090 856	905 780
Sum kostnader		2 185 943	2 083 703
Driftsresultat		1 880 569	1 802 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 444	
Sum finansinntekter		3 444	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		462 388	284 866
Annen rentekostnad			13
Sum finanskostnader		462 388	284 879
Netto finans		-458 944	-284 879
Ordinært resultat før skattekostnad		1 421 625	1 517 393
Skattekostnad på resultat		311 999	333 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 109 626	1 183 563
Årsresultat		1 109 626	1 183 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 109 626	1 183 563
Totalresultat		1 109 626	1 183 563
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 336 062	1 420 597
Overført fra annen egenkapital		-226 436	-237 034
Sum overføringer og disponeringer		1 109 626	1 183 563



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		284 781	219 942
Sum immaterielle eiendeler		284 781	219 942
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 430 843	16 507 080
Maskiner og anlegg		13 408	20 112
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		104 177	5 831
Sum varige driftsmidler		15 548 428	16 533 023
Sum anleggsmidler		15 833 209	16 752 965
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		124 975	110 094
Sum fordringer		124 975	110 094
Sum omløpsmidler		124 975	110 094
SUM EIENDELER		15 958 184	16 863 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 745 943	2 972 379
Sum opptjent egenkapital		2 745 943	2 972 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		2 775 943	3 002 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		1 712 900	1 821 278
Gjeld konsernbank		10 263 242	9 318 790
Leverandørgjeld		206 099	217 165
Betalbar skatt			3 447
Sum kortsiktig gjeld		12 182 240	11 360 680
Sum gjeld		13 182 240	13 860 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 958 184	16 863 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 578195

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 902 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM KINO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prinsens gate 2B
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Rørmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 998 902 398
TRONDHEIM KINO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 066 512	3 885 974
Sum inntekter		4 066 512	3 885 974
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 095 086	1 177 922
Annen driftskostnad		1 090 856	905 780
Sum kostnader		2 185 943	2 083 703
Driftsresultat		1 880 569	1 802 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 444	
Sum finansinntekter		3 444	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		462 388	284 866
Annen rentekostnad			13
Sum finanskostnader		462 388	284 879
Netto finans		-458 944	-284 879
Ordinært resultat før skattekostnad		1 421 625	1 517 393
Skattekostnad på resultat		311 999	333 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 109 626	1 183 563
Årsresultat		1 109 626	1 183 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 109 626	1 183 563
Totalresultat		1 109 626	1 183 563
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 336 062	1 420 597
Overført fra annen egenkapital		-226 436	-237 034
Sum overføringer og disponeringer		1 109 626	1 183 563



Organisasjonsnr: 998 902 398
TRONDHEIM KINO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		284 781	219 942
Sum immaterielle eiendeler		284 781	219 942
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 430 843	16 507 080
Maskiner og anlegg		13 408	20 112
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		104 177	5 831
Sum varige driftsmidler		15 548 428	16 533 023
Sum anleggsmidler		15 833 209	16 752 965
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		124 975	110 094
Sum fordringer		124 975	110 094
Sum omløpsmidler		124 975	110 094
SUM EIENDELER		15 958 184	16 863 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 745 943	2 972 379
Sum opptjent egenkapital		2 745 943	2 972 379
Sum egenkapital		2 775 943	3 002 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	2 500 000



Sum langsiktig gjeld	1 000 000	2 500 000
Kortsiktig gjeld		
Sertifikatlån	1 712 900	1 821 278
Gjeld konsernbank	10 263 242	9 318 790
Leverandørgjeld	206 099	217 165
Betalbar skatt		3 447
Sum kortsiktig gjeld	12 182 240	11 360 680
Sum gjeld	13 182 240	13 860 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 958 184	16 863 059



Organisasjonsnr: 998 902 398
TRONDHEIM KINO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Trondheim Kino Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trondheim Kino Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: GBHS1-0YNE4-X1W4V-LSQ8O-U4QVU-GVBYI



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Trondheim Kino Eiendom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 22. april 2024
Deloitte AS

Per Kr. Forseth
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GBHS1-0YNE4-X1W4V-LSQ8O-U4QVU-GVBYY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Forseth, Per Kristian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2709515

IP: 217.173.xxx.xxx

2024-04-22 07:49:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GBH5T-0YNE4-X1W4V-LSQ8O-U4OVU-GYBY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

Trondheim Kino Eiendom AS

2023





Trondheim Kino Eiendom AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Annen driftsinntekt	4 066 512	3 885 974
	Sum driftsinntekter	4 066 512	3 885 974
5	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1 095 086	1 177 922
2	Annen driftskostnad	1 090 857	905 780
	Sum driftskostnader	2 185 943	2 083 702
	Driftsresultat	1 880 569	1 802 272
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	3 444	0
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-462 388	-284 866
	Annen rentekostnad	0	-13
	Netto finansresultat	-458 944	-284 879
	Ordinært resultat før skattekostnad	1 421 625	1 517 393
7	Skattekostnad på ordinært resultat	311 999	333 830
	Ordinært resultat	1 109 626	1 183 563
	ARSRESULTAT	1 109 626	1 183 563
	OVERFØRINGER		
4	Overført fra annen egenkapital	226 436	237 034
4	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	-1 336 062	-1 420 597
	Sum overføringer	-1 109 626	-1 183 563





Trondheim Kino Eiendom AS Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
7	Utsatt skattefordel	<u>284 781</u>	<u>219 942</u>
	Sum immaterielle eiendeler	<u>284 781</u>	<u>219 942</u>
	Varige driftsmidler		
5	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15 430 843	16 507 080
5	Maskiner og anlegg	13 408	20 112
5	Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende	<u>104 177</u>	<u>5 831</u>
	Sum varige driftsmidler	<u>15 548 428</u>	<u>16 533 023</u>
	Sum anleggsmidler	<u>15 833 209</u>	<u>16 752 965</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre fordringer	<u>124 975</u>	<u>110 094</u>
	Sum fordringer	<u>124 975</u>	<u>110 094</u>
	Bankinnskudd, kontanter og lignende	<u>0</u>	<u>0</u>
	Sum omløpsmidler	<u>124 975</u>	<u>110 094</u>
	SUM EIENDELER	<u>15 958 184</u>	<u>16 863 059</u>





Trondheim Kino Eiendom AS

Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3, 4	Selskapskapital (100 aksjer á kr 300)	30 000	30 000
	Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	2 745 943	2 972 379
	Sum opptjent egenkapital	2 745 943	2 972 379
4	Sum egenkapital	2 775 943	3 002 379
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til foretak i samme konsern	1 000 000	2 500 000
	Sum annen langsiktig gjeld	1 000 000	2 500 000
	Kortsiktig gjeld		
6	Gjeld til foretak i samme konsern	1 712 900	1 821 278
8	Gjeld konsernkonto	10 263 242	9 318 790
	Leverandørgjeld	206 099	217 165
7	Betalbar skatt	0	3 447
	Sum kortsiktig gjeld	12 182 241	11 360 680
	Sum gjeld	13 182 241	13 860 680
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 958 184	16 863 059

Trondheim, 12. mars 2024

I styret for Trondheim Kino Eiendom AS

Arild Kalkvik
Styrets leder

Kurt Laumann
Styremedlem

Heidi Fjellvær Olsen
Styremedlem

Jørn Rørmark
Daglig leder





Trondheim Kino Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte og er ikke underlagt lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	2023	2022
Lovpålagt revisjon ekskl. MVA.	16 702	12 400
Teknisk bistand utarbeidelse ligningspapirer og årsregnskap	14 550	11 700
Andre tjenester utenfor revisjon ekskl. MVA.	1 560	3 250

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av 100 aksjer til pålydende kr 300,-.
Selskapet eies 100 % av Trondheim Kino AS.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egen- kapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	2 972 379	3 002 379
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Avgitt konsemdrag	0	-1 336 062	-1 336 062
Årets resultat		1 109 626	1 109 626
Egenkapital 31.12.	30 000	2 745 943	2 775 943

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 025 000	21 985 617	1 696 520	737 235	25 444 372
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	110 491	110 491
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 025 000	21 985 617	1 696 520	847 726	25 554 863
Akk. avskrivninger 31.12.	0	7 579 775	1 683 112	743 549	10 006 436
Netto akk. og rev. Nedskrivn. 31.12.	0	0	0	0	0
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivn. 31.12.	0	7 579 775	1 683 112	743 549	10 006 436
Bokført verdi pr. 31.12.	1 025 000	14 405 843	13 408	104 177	15 548 428
Årets avskrivninger		1 076 238	6 704	12 144	1 095 086
Økonomisk levetid		40-50 år	10 år	5-10 år	
Avskrivningsplan		lineær	lineær	lineær	

Note 6 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Mellomværende med nærstående parter:

Motpart	Forhold til motparten	Korts. Fordr.	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
		2023	2023	2022	2023	2022
Trondheim Kino AS	Morselskap	0	1 712 900	1 821 278	1 000 000	2 500 000
Sum		0	1 712 900	1 821 278	1 000 000	2 500 000





Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Betalbar skatt	0	3 447
Skatt på avgitt konsernbidrag	376 838	400 681
Endring i utsatt skatt	-64 839	-70 298
Skattekostnad ordinært resultat	311 999	333 829

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2023	2022
Årets betalbare skattekostnad	376 838	404 128
Skatt på avgitt konsernbidrag	-376 838	-400 681
Betalbar skatt i balansen	0	3 447

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	1 421 625	1 517 393
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	312 758	333 826
Skatteeffekten av følgende poster:		
Ikke skattepliktige inntekter	-758	0
Ikke fradragberettigede kostnader	0	3
Skattekostnad	311 999	333 829
Effektiv skattesats	21,9 %	22,0 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	1 294 457	0	999 738	0
Sum	1 294 457	0	999 738	0
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	284 781	0	219 942	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

Note 8 Bankinnskudd / Pantstillelser

Trondheim Kino Eiendom AS er deltaker i konsernkontoordning, hvor Trondheim Kino AS er hovedkontoinnehaver. Innestående på bankkontiene representerer mellomværende med konsernkontoinnehaver.

Pantstillelser:

Konsernets mellomværende med Danske Bank er sikret med pant i følgende av selskapets eiendeler:

	Bokført verdi
Fast eiendom	15 430 843
Driftstilbehør	117 585
Sum	15 548 428





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557515084795

Dokument

Trh Kino Eiendom Årsregnskap 2023

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2024-04-12 14:50:59 CEST (+0200) av Jørn

Rørmark (JR)

Ferdigstilt den 2024-04-12 16:03:18 CEST (+0200)

Underskriverne

Jørn Rørmark (JR)

Trondheim Kino AS

jorn@trondheimkino.no

Signert 2024-04-12 14:50:59 CEST (+0200)

Arild Kalkvik (AK)

arild@trondheimkino.no

Signert 2024-04-12 14:52:10 CEST (+0200)

Heidi Fjellvær Olsen (HFO)

heidi@trondheimkino.no

Signert 2024-04-12 14:52:16 CEST (+0200)

Kurt Laumann (KL)

kurt@trondheimkino.no

Signert 2024-04-12 16:03:18 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

