



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 778 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APALVÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Apalvågvegen 42
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Kåre Sekkingstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 136 000	2 136 000
Sum inntekter		2 136 000	2 136 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 840 836	1 742 081
Avskrivning av driftsmidler	2	79 521	148 342
Annen driftskostnad		107 866	105 908
Sum kostnader		2 028 223	1 996 331
Driftsresultat		107 777	139 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		8 353	116
Sum finansinntekter		8 353	116
Annan rentekostnad		303	
Sum finanskostnader		303	
Netto finans		8 050	116
Ordinært resultat før skattekostnad		115 827	139 785
Skattekostnad på resultat	3	25 482	30 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 345	109 033
Årsresultat	4	90 345	109 033
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 345	109 033
Totalresultat		90 345	109 033
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		90 345	109 032
Sum overføringer og disponeringar		90 345	109 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	261 526	263 602
Sum immaterielle egedelar		261 526	263 602
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	868 121	947 642
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel		868 121	947 642
Sum anleggsmiddel		1 129 647	1 211 244
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		222 500	222 500
Andre kortsiktige fordringer		2 119	2 119
Sum krav		224 619	224 619
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 842 712	1 668 574
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 842 712	1 668 574
Sum omløpsmiddel		2 067 332	1 893 193
SUM EIGEDELAR		3 196 979	3 104 437

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		428 400	428 400
Overkurs		22 069	22 069
Sum innskoten egenkapital		450 469	450 469
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		2 327 438	2 237 094
Udisponert resultat			1
Sum opptent egenkapital		2 327 438	2 237 095
Sum egenkapital	4	2 777 907	2 687 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum anna langsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum langsiktig gjeld		10 000	10 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 850	4 614
Betalbar skatt	3	23 406	42 871
Skyldig offentlige avgifter		225 327	210 499
Annen kortsiktig gjeld		156 489	148 890
Sum kortsiktig gjeld		409 072	406 874
Sum gjeld		419 072	416 874
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 196 979	3 104 437



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 576606

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 778 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APALVÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Apalvågvegen 42
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Kåre Sekkingstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 815 778 472
APALVÅGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 136 000	2 136 000
Sum inntekter		2 136 000	2 136 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 840 836	1 742 081
Avskrivning av driftsmidler	2	79 521	148 342
Annen driftskostnad		107 866	105 908
Sum kostnader		2 028 223	1 996 331
Driftsresultat		107 777	139 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		8 353	116
Sum finansinntekter		8 353	116
Annan rentekostnad		303	
Sum finanskostnader		303	
Netto finans		8 050	116
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	115 827	139 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 482	30 752
Årsresultat	4	90 345	109 033
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 345	109 033
Totalresultat		90 345	109 033
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		90 345	109 032
Sum overføringer og disponeringar		90 345	109 032



Organisasjonsnr: 815 778 472
APALVÅGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	261 526	263 602
Sum immaterielle egedelar		261 526	263 602
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	868 121	947 642
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel		868 121	947 642
Sum anleggsmiddel		1 129 647	1 211 244
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		222 500	222 500
Andre kortsiktige fordringer		2 119	2 119
Sum krav		224 619	224 619
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 842 712	1 668 574
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 842 712	1 668 574
Sum omløpsmiddel		2 067 332	1 893 193
SUM EIGEDELAR		3 196 979	3 104 437
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		428 400	428 400
Overkurs		22 069	22 069
Sum innskoten eigenkapital		450 469	450 469
Opptent eigenkapital			



Annen egenkapital		2 327 438	2 237 094
Udisponert resultat			1
Sum opptent egenkapital		2 327 438	2 237 095
Sum egenkapital	4	2 777 907	2 687 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum anna langsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum langsiktig gjeld		10 000	10 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 850	4 614
Betalbar skatt	3	23 406	42 871
Skyldig offentlige avgifter		225 327	210 499
Annen kortsiktig gjeld		156 489	148 890
Sum kortsiktig gjeld		409 072	406 874
Sum gjeld		419 072	416 874
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 196 979	3 104 437



Organisasjonsnr: 815 778 472
APALVÅGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.





ÅRSREGNSKAP

2022

Apalvågen Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 815 778 472

 BankID Signing
Odd Kåre Sekkingstad
2023-07-03 BankID Signing
Idar Kåre Sekkingstad
2023-07-03

Resultatregnskap

Apalvågen Eiendom AS



Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 136 000	2 136 000
Sum driftsinntekter		<u>2 136 000</u>	<u>2 136 000</u>
Lønnskostnad	1	1 840 836	1 742 081
Avskrivning av driftsmidler	2	79 521	148 342
Annen driftskostnad		107 866	105 908
Sum driftskostnader		<u>2 028 223</u>	<u>1 996 331</u>
Driftsresultat		<u>107 777</u>	<u>139 669</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 353	116
Annen rentekostnad		303	0
Resultat av finansposter		<u>8 050</u>	<u>116</u>
Resultat før skattekostnad		115 827	139 785
Skattekostnad på resultat	3	25 482	30 752
Årsresultat	4	<u>90 345</u>	<u>109 033</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		90 345	109 032
Sum overføringer		<u>90 345</u>	<u>109 032</u>



Balanse

Apalvågen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	261 526	263 602
Sum immaterielle eiendeler		<u>261 526</u>	<u>263 602</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	868 121	947 642
Sum varige driftsmidler		<u>868 121</u>	<u>947 642</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 129 647</u>	<u>1 211 244</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		222 500	222 500
Andre kortsiktige fordringer		2 119	2 119
Sum fordringer		<u>224 619</u>	<u>224 619</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 842 712	1 668 574
Sum omløpsmidler		<u>2 067 332</u>	<u>1 893 193</u>
Sum eiendeler		<u>3 196 979</u>	<u>3 104 437</u>

 BankID Signing
Odd Kåre Sekkingstad
2023-07-03 BankID Signing
Idar Kåre Sekkingstad
2023-07-03

Balanse

Apalvågen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		428 400	428 400
Overkurs		22 069	22 069
Sum innskutt egenkapital		<u>450 469</u>	<u>450 469</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 327 438	2 237 094
Udisponert resultat		0	1
Sum opptjent egenkapital		<u>2 327 438</u>	<u>2 237 095</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 777 907</u>	<u>2 687 564</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 850	4 614
Betalbar skatt	3	23 406	42 871
Skyldig offentlige avgifter		225 327	210 499
Annen kortsiktig gjeld		156 489	148 890
Sum kortsiktig gjeld		<u>409 072</u>	<u>406 874</u>
Sum gjeld		<u>419 072</u>	<u>416 874</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 196 979</u>	<u>3 104 437</u>

Styret i Apalvågen Eiendom AS

Odd Kåre Sekkingstad
styreleder/daglig leder

Idar Kåre Sekkingstad
styremedlem



Apalvågen Eiendom AS



Noter til årsregnskapet 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Apalvågen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 511 700	1 446 354
Arbeidsgiveravgift	227 075	215 061
Pensjonskostnader	65 908	47 182
Andre ytelser	36 153	33 484
Sum	1 840 836	1 742 081

Selskapet har i 2022 sysselsatt 3 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 027 163	1 027 163
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 027 163	1 027 163
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	159 042	159 042
= Bokført verdi 31.12.22	868 121	868 121
Årets ordinære avskrivninger	79 521	79 521
Økonomisk levetid	20 år	



Apalvågen Eiendom AS



Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 406	42 870
Endring i utsatt skattefordel	2 076	-12 118
Skattekostnad ordinært resultat	25 482	30 752
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	115 827	139 785
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 436	55 081
Skattepliktig inntekt	106 390	194 866
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 406	42 871
Sum betalbar skatt i balansen	23 406	42 871

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 211 315	-1 226 393	-15 077
Gevinst – og tapskonto	22 561	28 202	5 641
Sum	-1 188 754	-1 198 191	-9 436
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 188 754	-1 198 191	-9 436
Utsatt skattefordel (22 %)	-261 526	-263 602	-2 076

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	428 400	22 069	2 237 094	2 687 563
Årets resultat			90 345	90 345
Pr 31.12.2022	428 400	22 069	2 327 438	2 777 907



Apalvågen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022



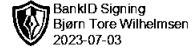
Note 5 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd utgjør kr 147 507 bundne skattetreksmidler. Skyldig skattetrekk utgjør kr 80 589.



revisorvest

GODKJENT REVISJONSSKAP



Til ledelsen i
Apalvågen Eiendom AS, organisasjonsnummer 815 778 472

Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelsen av årsregnskapet for 2022

Vi har bistått Apalvågen Eiendom AS med utarbeidelse av årsregnskap etter regnskapsloven. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Som det fremgår av årsregnskapet viser årsresultatet et overskudd på kr. 90 345 . Den regnskapsmessige egenkapitalen er på kr. 2 777 907 av balansesummen på kr. 3 196 979.

Vi har for regnskapsåret ikke utført løpende bokføring etter bokføringsloven. Det foreligger en oppdragsavtale mellom foretaket og regnskapsfører som regulerer tjenesteomfang og arbeidsdeling nærmere. Oppdragsavtalen kan omfatte andre oppgaver enn bistand med utarbeidelse av årsregnskapet, for eksempel rådgivningstjenester, som ikke dekkes av denne uttalelsen.

Det er styret og daglig leder i foretaket som er ansvarlig for at utarbeidelse av årsregnskapet skjer i samsvar med lov, forskrifter og god regnskapsskikk. Vårt oppdrag er utført under forutsetning av at relevant, fullstendig og korrekt informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsføringsskikk. Dette innebærer at vi innenfor alminnelige rammer har:

- tatt opp med foretaket eventuelle svakheter ved foretakets interne rutiner vedrørende bokføring og utarbeidelse av årsregnskap, dersom vi har oppdaget slike i utførelsen av vårt oppdrag
- basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- bistått med utarbeidelse av årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk

Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet, og denne regnskapsføreruttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning.

Revisor Vest AS

Bjørn Tore Wilhelmsen
Statsautorisert Regnskapsfører og Statsautorisert Revisor
(elektronisk signert)

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen - Anette Tvedt

Revisor Vest AS - Idrettsvegen 144, 5353 Straume
Tlf: 56 32 38 48 - E-post: post@revisorvest.no - revisorvest.no - Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA