



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 496 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINGSAKERÅSEN AS
Forretningsadresse: Storgata 4
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eyvind Nersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	478 029	158 192
Sum kostnader		478 029	158 192
Driftsresultat		-478 029	-158 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 549	0
Annen finansinntekt		1 788	0
Sum finansinntekter		3 337	0
Annen rentekostnad		3 054	0
Annen finanskostnad		11 205	0
Sum finanskostnader		14 259	0
Netto finans		-10 921	0
Resultat før skattekostnad		-488 951	-158 192
Skattekostnad	2, 3	-107 569	-34 802
Årsresultat		-381 381	-123 390
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-381 381	-123 390
Sum overføringer og disponeringer		-381 381	-123 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	142 371	34 802
Sum immaterielle eiendeler		142 371	34 802
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		142 371	34 802
Omløpsmidler			
Varer			
Fast eiendom under utvikling	4	6 482 454	2 554 717
Sum varer		6 482 454	2 554 717
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 000	0
Sum fordringer		50 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 743 503	1 369 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 743 503	1 369 509
Sum omløpsmidler		8 275 957	3 924 226
SUM EIENDELER		8 418 328	3 959 028

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	4 000 000	4 000 000
Overkurs	7	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		4 020 000	4 020 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	504 771	123 390
Sum opptjent egenkapital		-504 771	-123 390
Sum egenkapital		3 515 229	3 896 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	8	2 900 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 900 000	0
Sum langsiktig gjeld		2 900 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 996 176	62 418
Annen kortsiktig gjeld		6 924	0
Sum kortsiktig gjeld		2 003 100	62 418
Sum gjeld		4 903 100	62 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 418 328	3 959 028



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 667979

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 496 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINGSAKERÅSEN AS
Forretningsadresse: Storgata 4
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eyvind Nersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 496 035
TINGSAKERÅSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	478 029	158 192
Sum kostnader		478 029	158 192
Driftsresultat		-478 029	-158 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 549	0
Annen finansinntekt		1 788	0
Sum finansinntekter		3 337	0
Annen rentekostnad		3 054	0
Annen finanskostnad		11 205	0
Sum finanskostnader		14 259	0
Netto finans		-10 921	0
Resultat før skattekostnad		-488 951	-158 192
Skattekostnad	2, 3	-107 569	-34 802
Årsresultat		-381 381	-123 390
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-381 381	-123 390
Sum overføringer og disponeringer		-381 381	-123 390



Organisasjonsnr: 929 496 035
TINGSAKERÅSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	142 371	34 802
Sum immaterielle eiendeler		142 371	34 802
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		142 371	34 802
Omløpsmidler			
Varer			
Fast eiendom under utvikling	4	6 482 454	2 554 717
Sum varer		6 482 454	2 554 717
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 000	0
Sum fordringer		50 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 743 503	1 369 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 743 503	1 369 509
Sum omløpsmidler		8 275 957	3 924 226
SUM EIENDELER		8 418 328	3 959 028
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	4 000 000	4 000 000
Overkurs	7	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		4 020 000	4 020 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	504 771	123 390
Sum opptjent egenkapital		-504 771	-123 390
Sum egenkapital		3 515 229	3 896 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	8	2 900 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 900 000	0
Sum langsiktig gjeld		2 900 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 996 176	62 418
Annen kortsiktig gjeld		6 924	0
Sum kortsiktig gjeld		2 003 100	62 418
Sum gjeld		4 903 100	62 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 418 328	3 959 028



Organisasjonsnr: 929 496 035
TINGSAKERÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



TINGSAKERASEN AS
929 496 035

Resultatregnskap

	Note	2023	13.06 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-478 029	-158 192
Sum driftskostnader		-478 029	-158 192
Driftsresultat		-478 029	-158 192
Finansinntekter			
Renteinntekt		1 549	0
Annen finansinntekt		1 788	0
Sum finansinntekter		3 337	0
Finanskostnader			
Rentekostnad		-3 054	0
Annen finanskostnad		-11 205	0
Sum finanskostnader		-14 259	0
Netto finans		-10 921	0
Resultat før skattekostnad		-488 951	-158 192
Skattekostnad	2, 3	107 569	34 802
Årsresultat		-381 381	-123 390
Overføringer			
Udekket tap		-381 381	-123 390
Sum overføringer		-381 381	-123 390



TINGSAKERASEN AS
929 496 035

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	142 371	34 802
Sum immaterielle eiendeler		142 371	34 802
Sum anleggsmidler		142 371	34 802
Omløpsmidler			
Varer			
Fast eiendom under utvikling	4	6 482 454	2 554 717
Sum varer		6 482 454	2 554 717
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 000	0
Sum fordringer		50 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 743 503	1 369 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 743 503	1 369 509
Sum omløpsmidler		8 275 957	3 924 226
SUM EIENDELER		8 418 328	3 959 028



TINGSAKERASEN AS
929 496 035

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	4 000 000	4 000 000
Overkurs	7	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		4 020 000	4 020 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-504 771	-123 390
Sum opptjent egenkapital		-504 771	-123 390
Sum egenkapital		3 515 229	3 896 610
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	8	2 900 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 900 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 996 176	62 418
Annen kortsiktig gjeld		6 924	0
Sum kortsiktig gjeld		2 003 100	62 418
Sum gjeld		4 903 100	62 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 418 328	3 959 028

Lillesand, 30.04.2024

Kurt Palm
styrets leder

Preben Jensen
styremedlem

Audun Heia
styremedlem

Rune Blix
styremedlem

Eyvind Nersten
styremedlem / daglig leder



TINGSAKERASEN AS
929 496 035

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TINGSAKERÅSEN AS
929 496 035

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2023	13.06 - 31.12.2022
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-107 569	-34 802
Skattekostnad	-107 569	-34 802
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-488 951	-158 192
Skattepliktig inntekt	-488 951	-158 192

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-158 192	-647 143	488 951
Netto forskjeller	-158 192	-647 143	488 951
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-158 192	-647 143	488 951
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-34 802	-142 371	107 569

Note 4 - Tingsakeråsen

Tingsakeråsen AS har inngått avtale om kjøp av en eiendom regulert til boligformål i Lillesand. Avtalen er delt opp i delfelt, og disse skal overtas over en periode på 8 år.

Tingsakeråsen AS skal stå for etablering av byggeklare tomter. Dette arbeidet skjer i stor grad før man overtar tomtene.

Pr. 31.12.2023 er det påløpt kr 6 482 454 i forbindelse med regulerings-, planleggings- og opparbeidelseskostnader.

Note 5 - Bundne midler

Av bankinnskudd er kr 1 500 000 bundet beløp vedrørende sikkerhetsstillelse for en bankgaranti.



TINGSAKERÅSEN AS
929 496 035

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	4 000	4 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Skifjell Invest AS	500	50,00	Ordinære
Birkeland Bygg og Anlegg Holding AS	200	20,00	Ordinære
Agder Byggtjenester AS	100	10,00	Ordinære
Agder EI Installasjon AS	100	10,00	Ordinære
Rune Blix Holding AS	100	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	4 000 000	20 000	-123 390	3 896 610
Årsresultat	0	0	-381 381	-381 381
Egenkapital 31.12.2023	4 000 000	20 000	-504 771	3 515 229

Note 8 - Gjeld til aksjonærer

Gjeld til aksjonærer utgjør pr. 31.12.2023 kr 2 900 000. Det er fra Tingsakeråsen AS sin side ikke stillet sikkerhet for lånene.