



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 346 614  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SVALEVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Alf Roald Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 011 809	663 389
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 011 809</b>	<b>663 389</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	243 598	221 151
<b>Sum kostnader</b>		<b>243 598</b>	<b>221 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>768 211</b>	<b>442 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 842	4 497
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 842</b>	<b>4 497</b>
Annen rentekostnad		777 940	416 705
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>777 940</b>	<b>416 705</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-762 099</b>	<b>-412 208</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 113</b>	<b>30 030</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 113</b>	<b>30 030</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 112</b>	<b>30 031</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 112	30 031
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 112</b>	<b>30 031</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		23 725 550	23 725 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>23 725 550</b>	<b>23 725 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 725 550</b>	<b>23 725 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 909	46 338
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 909</b>	<b>46 338</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	283 458	262 046
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>283 458</b>	<b>262 046</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>322 367</b>	<b>308 384</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 047 917</b>	<b>24 033 934</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		35 000	35 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		237 246	231 134
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>237 246</b>	<b>231 134</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>272 246</b>	<b>266 134</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	9	7 412 000	7 412 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	16 300 000	16 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 712 000</b>	<b>23 712 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 712 000</b>	<b>23 712 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 266	41 692
Annen kortsiktig gjeld		20 405	14 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 671</b>	<b>55 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 775 671</b>	<b>23 767 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 047 917</b>	<b>24 033 934</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	23 712 000	23 712 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 335995

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 346 614  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SVALEVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Alf Roald Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024



Organisasjonsnr: 914 346 614  
SVALEVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 011 809	663 389
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 011 809</b>	<b>663 389</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	243 598	221 151
<b>Sum kostnader</b>		<b>243 598</b>	<b>221 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>768 211</b>	<b>442 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 842	4 497
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 842</b>	<b>4 497</b>
Annen rentekostnad		777 940	416 705
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>777 940</b>	<b>416 705</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-762 099</b>	<b>-412 208</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		6 113	30 030
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		6 113	30 030
<b>Årsresultat</b>		<b>6 112</b>	<b>30 031</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 112	30 031
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 112</b>	<b>30 031</b>



Organisasjonsnr: 914 346 614  
SVALEVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	5	23 725 550	23 725 550
-------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler		23 725 550	23 725 550
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer		38 909	46 338
----------------	--	--------	--------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	283 458	262 046
--	---	---------	---------

Sum omløpsmidler		283 458	262 046
------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		322 367	308 384
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		24 047 917	24 033 934
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
--------------------------	--	--------	--------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		237 246	231 134
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	7	272 246	266 134
-----------------	---	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital	9	7 412 000	7 412 000
-----------------------	---	-----------	-----------

Øvrig langsiktig gjeld	8	16 300 000	16 300 000
------------------------	---	------------	------------



Sum annen langsiktig gjeld		23 712 000	23 712 000
Sum langsiktig gjeld		23 712 000	23 712 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 266	41 692
Annen kortsiktig gjeld		20 405	14 109
Sum kortsiktig gjeld		63 671	55 800
Sum gjeld		23 775 671	23 767 800
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		24 047 917	24 033 934
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	23 712 000	23 712 000



Organisasjonsnr: 914 346 614  
SVALEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i Svaleveien borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svaleveien borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettfall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 5. mars 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

*Kristin By Farstad*

Kristin By Farstad  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap 2023 Svaleveien borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		233 868	246 684	233 855	233 855
IN andel renter og avdrag		777 941	416 705	652 000	978 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 011 809</b>	<b>663 389</b>	<b>885 855</b>	<b>1 211 855</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	1	4 363	3 363	3 090	6 545
Forretningsførerhonorar		37 822	36 862	37 300	38 419
Kontingent boligbyggelag		3 600	3 200	3 200	3 200
Drift/vedlikehold	2	19 531	6 763	9 500	9 500
Forsikringer	3	34 920	33 251	35 580	38 071
Kommunale avgifter		140 219	132 336	138 535	145 021
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	2 507	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		360	386	500	500
Telefon og porto		428	261	450	450
Andre driftskostnader	4	2 355	2 222	700	1 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>243 598</b>	<b>221 150</b>	<b>228 855</b>	<b>243 306</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>768 211</b>	<b>442 240</b>	<b>657 000</b>	<b>968 549</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		15 842	4 497	0	0
Rentekostnader		777 940	416 705	652 000	978 000
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-762 099</b>	<b>-412 208</b>	<b>-652 000</b>	<b>-978 000</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>6 112</b>	<b>30 031</b>	<b>5 000</b>	<b>-9 451</b>
Overført til egenkapital		6 112	30 031	0	0



## Balanse 2023 Svaleveien borettslag orgnr: 914 346 614

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt		263 550	263 550
Bygninger		23 462 000	23 462 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>23 725 550</b>	<b>23 725 550</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 725 550</b>	<b>23 725 550</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanse		2 173	11 418
Periodisering kostnader		36 736	34 920
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd	6	283 458	262 046
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>322 367</b>	<b>308 384</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 047 917</b>	<b>24 033 934</b>



## Balanse 2023 Svaleveien borettslag orgnr: 914 346 614

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital		237 246	231 134
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>272 246</b>	<b>266 134</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	8	16 300 000	16 300 000
Borettsinnskudd	9	7 412 000	7 412 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 712 000</b>	<b>23 712 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		12 903	10 670
Mellomregning		45	9
Leverandørgjeld		43 221	41 683
Påløpte renter		7 502	3 439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 671</b>	<b>55 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 775 671</b>	<b>23 767 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 047 917</b>	<b>24 033 934</b>
<b>Pantstillelser</b>	10	<b>23 712 000</b>	<b>23 712 000</b>

Svaleveien borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Tore Alf Roald Holm  
Styreleder

Heidi Holm  
Styremedlem

Steinar Ekse  
Styremedlem



Noter Svaleveien borettslag orgnr: 914 346 614

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

## Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

## Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



## Noter Svaleveien borettslag orgnr: 914 346 614

### Note 1 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	4 363	3 363
<b>Sum</b>	<b>4 363</b>	<b>3 363</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 2 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	19 531	6 763
<b>Sum</b>	<b>19 531</b>	<b>6 763</b>

#### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikringer

	2023	2022
7500 Forsikringspremier	34 920	33 251
<b>Sum</b>	<b>34 920</b>	<b>33 251</b>

### Note 4 - Andre driftskostnader

	2023	2022
7720 Generalforsamling	1 250	1 100
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 105	1 122
<b>Sum</b>	<b>2 355</b>	<b>2 222</b>

### Note 5 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost.	Regnsk. verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk. verdi 31.12	Ansk. år
Tomt	263 550	263 550			263 550	2016
Bygninger	23 462 000	23 462 000			23 462 000	2014-16-18
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>23 725 550</b>	<b>23 725 550</b>			<b>23 725 550</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.



Noter Svaleveien borettslag orgnr: 914 346 614

### Tomt

Tomten er kjøpt i 2016, anskaffelseskost kr 263 550,-.

### Note 6 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto 1503.51.07808	283 458	262 046
<b>Sum</b>	<b>283 458</b>	<b>262 046</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 7 - Egenkapital

	2023	2022
Andelskapital	35 000	35 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	231 134	201 102
Årets resultat	6 112	30 031
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>272 246</b>	<b>266 134</b>

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 7.



## Noter Svaleveien borettslag orgnr: 914 346 614

### Note 8 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Bygninger
<b>Lånenummer:</b>	<b>12136750699</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	16 300 000
Lånesaldo 01.01:	16 300 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>16 300 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	16 300 000

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136750699	2	2 515 000	5 030 000
	1	2 450 000	2 450 000
	1	2 310 000	2 310 000
	1	2 240 000	2 240 000
	2	2 135 000	4 270 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>			
Lån 12136750699 har første avdrag 30.06.2029 med kr 221 123	2	2 515 000	5 686
	1	2 450 000	5 539
	1	2 310 000	5 223
	1	2 240 000	5 065
	2	2 135 000	4 827

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

### Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Svaleveien borettslag orgnr: 914 346 614

**Note 9 - Borettsinnskudd**

	2023	2022
2250 Borettsinnskudd	7 412 000	7 412 000
<b>Sum</b>	<b>7 412 000</b>	<b>7 412 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 10 - Pantstillelser**

Bokført verdi av eiendeler, kr 23 725 550,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 23 712 000,- pr. 31.12.



Noter Svaleveien borettslag orgnr: 914 346 614

## Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	252 584	222 552
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	6 112	30 031
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>6 112</b>	<b>30 031</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>258 696</b>	<b>252 584</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	322 367	308 384
Kortsiktig gjeld	-63 671	-55 800
<b>Disponible midler</b>	<b>258 696</b>	<b>252 584</b>

142 Svaleveien borettslag



Resultat og balanse med noter for Svaleveien borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Svaleveien borettslag**

Styreleder	Tore Alf Roald Holm (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Steinar Ekse (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Heidi Holm (sign.)	26.02.2024