



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 080 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅRDSHAUG VEST HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ove Valaas-Breivik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 338	13 507
Sum kostnader		16 338	13 507
Driftsresultat		-16 338	-13 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 442	187
Sum finansinntekter		1 442	187
Rentekostnad til foretak i samme konsern		528 601	336 558
Sum finanskostnader		528 601	336 558
Netto finans		-527 159	-336 371
Resultat før skattekostnad		-543 497	-349 878
Skattekostnad	2, 3	-339 434	0
Årsresultat		-204 063	-349 878
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 257 680	0
Annen egenkapital		1 053 617	-349 878
Sum overføringer og disponeringer		-204 063	-349 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		8 713	0
Sum immaterielle eiendeler		8 713	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 493 779	9 493 779
Sum varige driftsmidler		9 493 779	9 493 779
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 502 492	9 493 779
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 612 410	0
Sum fordringer		1 612 410	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 004	12 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 004	12 351
Sum omløpsmidler		1 661 414	12 351
SUM EIENDELER		11 163 906	9 506 130

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	252 163	252 163
Overkurs	5	35 366	35 366
Sum innskutt egenkapital		287 529	287 529
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 873 311	819 694
Sum opptjent egenkapital		1 873 311	819 694
Sum egenkapital		2 160 840	1 107 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	8 443 945	8 057 387
Sum annen langsiktig gjeld		8 443 945	8 057 387
Sum langsiktig gjeld		8 443 945	8 057 387
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 511	0
Betalbar skatt		24 009	0
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Kortsiktig konserngjeld	6	528 601	336 558
Annen kortsiktig gjeld		0	4 961
Sum kortsiktig gjeld		559 121	341 520
Sum gjeld		9 003 066	8 398 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 163 906	9 506 130



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511872

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 080 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅRDSHAUG VEST HANDELPARK AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ove Valaas-Breivik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 992 080 450
BÅRDSHAUG VEST HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 338	13 507
Sum kostnader		16 338	13 507
Driftsresultat		-16 338	-13 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 442	187
Sum finansinntekter		1 442	187
Rentekostnad til foretak i samme konsern		528 601	336 558
Sum finanskostnader		528 601	336 558
Netto finans		-527 159	-336 371
Resultat før skattekostnad		-543 497	-349 878
Skattekostnad	2, 3	-339 434	0
Årsresultat		-204 063	-349 878
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 257 680	0
Annen egenkapital		1 053 617	-349 878
Sum overføringer og disponeringer		-204 063	-349 878



Organisasjonsnr: 992 080 450
BÅRDSHAUG VEST HANDELPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		8 713	0
Sum immaterielle eiendeler		8 713	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 493 779	9 493 779
Sum varige driftsmidler		9 493 779	9 493 779

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		9 502 492	9 493 779
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		1 612 410	0
Sum fordringer		1 612 410	0

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 004	12 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 004	12 351

Sum omløpsmidler		1 661 414	12 351
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		11 163 906	9 506 130
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	252 163	252 163
Overkurs	5	35 366	35 366
Sum innskutt egenkapital		287 529	287 529

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	1 873 311	819 694
Sum opptjent egenkapital		1 873 311	819 694
Sum egenkapital		2 160 840	1 107 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	8 443 945	8 057 387
Sum annen langsiktig gjeld		8 443 945	8 057 387
Sum langsiktig gjeld		8 443 945	8 057 387
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 511	0
Betalbar skatt		24 009	0
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Kortsiktig konserngjeld	6	528 601	336 558
Annen kortsiktig gjeld		0	4 961
Sum kortsiktig gjeld		559 121	341 520
Sum gjeld		9 003 066	8 398 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 163 906	9 506 130



Organisasjonsnr: 992 080 450
BÅRDSHAUG VEST HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9493779.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9493779.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9493779.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8443945.00	8057387.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bårdshaug Vest Handelspark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bårdshaug Vest Handelspark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik H. Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: LZMKK-OGZM0-D5606-LZN3B-4MUJCT-1AJ0I



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Erik Helge Lie

Partner

Serial number: UN:NO-9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-07 14:55:53 UTC



Penneo document key: LZMZK-OGZM0-D5606-LZN3B-4MUCT-1A01

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
BÅRDSHAUG VEST HANDELSPARK AS
992080450
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BÅRDSHAUG VEST HANDELSPARK AS
992 080 450

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-16 338	-13 507
Sum driftskostnader		-16 338	-13 507
Driftsresultat		-16 338	-13 507
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 442	187
Sum finansinntekter		1 442	187
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-528 601	-336 558
Sum finanskostnader		-528 601	-336 558
Netto finans		-527 159	-336 371
Resultat før skattekostnad		-543 497	-349 878
Skattekostnad	2, 3	339 434	0
Årsresultat		-204 063	-349 878
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-1 257 680	0
Annen egenkapital		1 053 617	-349 878
Sum overføringer		-204 063	-349 878



BÅRDSHAUG VEST HANDELPARK AS
992 080 450

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		8 713	0
Sum immaterielle eiendeler		8 713	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 493 779	9 493 779
Sum varige driftsmidler		9 493 779	9 493 779
Sum anleggsmidler		9 502 492	9 493 779
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		1 612 410	0
Sum fordringer		1 612 410	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 004	12 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 004	12 351
Sum omløpsmidler		1 661 414	12 351
SUM EIENDELER		11 163 906	9 506 130



BÅRDSHAUG VEST HANDELSPARK AS
992 080 450

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	252 163	252 163
Overkurs	5	35 366	35 366
Sum innskutt egenkapital		287 529	287 529
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 873 312	819 694
Sum opptjent egenkapital		1 873 312	819 694
Sum egenkapital		2 160 841	1 107 223
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	8 443 945	8 057 387
Sum annen langsiktig gjeld		8 443 945	8 057 387
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 511	0
Betalbar skatt		24 009	0
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Kortsiktig konserngjeld	6	528 601	336 558
Annen kortsiktig gjeld		0	4 961
Sum kortsiktig gjeld		559 121	341 520
Sum gjeld		9 003 066	8 398 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 163 906	9 506 130

Sumadal, 09.02.2024

Lars Ove Valaas-Breivik
styrets leder

Øyvind Tronier Halvorsen
styremedlem

Arild Sørlien
styremedlem

Thomas Erik Rønning
styremedlem

Ove Skrøvseth
daglig leder



BARDSHAUG VEST HANDELPARK AS
992080450

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	11 472	9 911
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	11 472	9 911



BÅRDSHAUG VEST HANDELSPARK AS
992080450

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-330 721	0
+/- Endringer i utsatt skattefordel	-8 713	0
Skattekostnad	-339 434	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-543 497	-349 878
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 650	-1 719
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-958 132	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 612 410	0
Skattepliktig inntekt	109 131	-351 597
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på konsernbidrag	24 009	0
Sum betalbar skatt i balansen	24 009	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-41 253	-39 603	-1 650
Fremførbart underskudd	-958 132	0	-958 132
Netto forskjeller	-999 385	-39 603	-959 782
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-999 385	-39 603	-959 782
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	-8 713	8 713

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 493 779
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 493 779
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	9 493 779



BÅRDSHAUG VEST HANDELPARK AS
992080450

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	252 163	35 366	819 694	1 107 223
Årsresultat	0	0	-204 063	-204 063
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 257 680	1 257 680
Egenkapital 31.12.2023	252 163	35 366	1 873 312	2 160 841

Mer om egenkapital

Aksjekapitalen er fordelt på 2 stk aksjer a kr. 126 081,5

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.23 var:
Orkland Kjøpesenter AS 2 stk aksjer 100%

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Orkland Kjøpesenter AS

Forretningskontor for morselskapet

Sumadal

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 443 945	8 057 387

Pant og gjeld

Pantstillelser

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i søsterselskap har selskapet stilt realkausjon på kr. 50.000.000.

Langsiktig gjeld

Selskapets langsiktige gjeld er i sin helhet gjeld til selskapets aksjonærer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.



BÅRDSHAUG VEST HANDELPARK AS
992080450

Mer om ytelser til ledende personer

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.23. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. All aktivitet i Bårdshaug Vest Handelspark AS blir administrert gjennom Thon Holding AS

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Lars Ove Valaas-breivik

42700ee9-2c2a-4f37-9c94-b0e337eab59d - 2024-02-23 12:08:30 UTC +02:00
BankID - 95d0e48e-3df9-4f81-85a1-ec414a93c455 - NO

Arild Sørlien

4e7ca8d5-eae9-4649-95c7-d0b0c8e726eb - 2024-02-23 13:45:07 UTC +02:00
BankID - 82daa19c-f666-494b-ba50-152571198a0a - NO

Øyvind Tronier Halvorsen

55a711ad-8c1a-41b2-817b-27ada8c05845 - 2024-02-23 13:46:21 UTC +02:00
BankID - 17e3c6ea-ec71-4b15-856e-a6c9bf611385 - NO

Thomas Erik Rønning

558953e6-c680-42d0-be2d-672ee1982455 - 2024-02-23 17:25:11 UTC +02:00
BankID - fdb91713-2f4c-44f3-b78d-3a0971744c1c - NO

Ove Skrøvseth

5cec7b5a-793b-4cc5-897d-092407b6c590 - 2024-02-23 18:24:36 UTC +02:00
BankID - 74108e5d-1520-4caf-8f63-52bec6c35bb9 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/70e6f639-2731-4c31-8bc0-8fada3ab9647>

visma sign
www.vismasign.com



Årsregnskap for
BÅRDSHAUG VEST HANDELSPARK AS
992080450
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BÅRDSHAUG VEST HANDELPARK AS
992 080 450

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-16 338	-13 507
Sum driftskostnader		-16 338	-13 507
Driftsresultat		-16 338	-13 507
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 442	187
Sum finansinntekter		1 442	187
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-528 601	-336 558
Sum finanskostnader		-528 601	-336 558
Netto finans		-527 159	-336 371
Resultat før skattekostnad		-543 497	-349 878
Skattekostnad	2, 3	339 434	0
Årsresultat		-204 063	-349 878
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-1 257 680	0
Annen egenkapital		1 053 617	-349 878
Sum overføringer		-204 063	-349 878



BÅRDSHAUG VEST HANDELPARK AS
992 080 450

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		8 713	0
Sum immaterielle eiendeler		8 713	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 493 779	9 493 779
Sum varige driftsmidler		9 493 779	9 493 779
Sum anleggsmidler		9 502 492	9 493 779
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		1 612 410	0
Sum fordringer		1 612 410	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 004	12 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 004	12 351
Sum omløpsmidler		1 661 414	12 351
SUM EIENDELER		11 163 906	9 506 130



BÅRDSHAUG VEST HANDELSPARK AS
992 080 450

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	252 163	252 163
Overkurs	5	35 366	35 366
Sum innskutt egenkapital		287 529	287 529
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 873 311	819 694
Sum opptjent egenkapital		1 873 311	819 694
Sum egenkapital		2 160 840	1 107 223
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	8 443 945	8 057 387
Sum annen langsiktig gjeld		8 443 945	8 057 387
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 511	0
Betalbar skatt		24 009	0
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Kortsiktig konserngjeld	6	528 601	336 558
Annen kortsiktig gjeld		0	4 961
Sum kortsiktig gjeld		559 121	341 520
Sum gjeld		9 003 066	8 398 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 163 906	9 506 130

Surnadal, 09.02.2024

Lars Ove Valaas-Breivik
styrets leder

Øyvind Tronier Halvorsen
styremedlem

Arild Sørlien
styremedlem

Thomas Erik Rønning
styremedlem

Ove Skrøvseth
daglig leder



BÅRDSHAUG VEST HANDELPARK AS
992 080 450

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	11 472	9 911
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	11 472	9 911



BÅRDSHAUG VEST HANDELPARK AS
992 080 450

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-330 721	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 713	0
Skattekostnad	-339 434	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-543 497	-349 878
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 650	-1 719
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-958 132	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 612 410	0
Skattepliktig inntekt	109 131	-351 597
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på konsernbidrag	24 009	0
Sum betalbar skatt i balansen	24 009	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-41 253	-39 603	-1 650
Fremførbart underskudd	-958 132	0	-958 132
Netto forskjeller	-999 385	-39 603	-959 782
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-999 385	-39 603	-959 782
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	0	-8 713	8 713

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 493 779
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 493 779
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	9 493 779



BÅRDSHAUG VEST HANDELSPARK AS
992 080 450

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	252 163	35 366	819 694	1 107 223
Årsresultat	0	0	-204 063	-204 063
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 257 680	1 257 680
Egenkapital 31.12.2023	252 163	35 366	1 873 311	2 160 840

Mer om egenkapital

Aksjekapitalen er fordelt på 2 stk aksjer a kr. 126 081,5

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.23 var:
Orkland Kjøpesenter AS 2 stk aksjer 100%

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 443 945	8 057 387

Pant og gjeld

Pantstillelser

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i søsterselskap har selskapet stilt realkausjon på kr.

50.000.000.

Langsiktig gjeld

Selskapets langsiktige gjeld er i sin helhet gjeld til selskapets aksjonærer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Mer om ytelser til ledende personer

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.23. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. All aktivitet i Bårdshaug Vest Handelpark AS blir administrert gjennom Thon Holding AS