



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 602 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CON-FORM PRODUKSJON AS
Forretningsadresse: Furumoen 27
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Heggedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	238 773 340	346 906 729
Annen driftsinntekt		844 700	633 525
Sum inntekter		239 618 040	347 540 254
Kostnader			
Varekostnad	1	148 016 437	238 847 560
Lønnskostnad	3, 4, 5, 6	66 417 456	69 359 767
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	-14 746 500	5 874 608
Annen driftskostnad	1, 8, 9	24 376 866	25 700 968
Sum kostnader		224 064 259	339 782 903
Driftsresultat		15 553 781	7 757 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	1 309	191 900
Annen renteinntekt		6 823	0
Annen finansinntekt		0	10 785
Sum finansinntekter		8 132	202 685
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	886 900	691 200
Annen rentekostnad	10	3 342 701	4 013 689
Annen finanskostnad		469 888	-106 669
Sum finanskostnader		4 699 490	4 598 220
Netto finans		-4 691 358	-4 395 535
Resultat før skattekostnad		10 862 424	3 361 816
Skattekostnad	11, 12	2 393 018	749 556
Årsresultat		8 469 406	2 612 260
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	2 265 327



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		8 469 406	346 933
Sum overføringer og disponeringer		8 469 406	2 612 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 13	31 003 521	19 570 146
Maskiner og anlegg	7, 13	16 518 185	13 365 361
Leasede driftsmidler, andre driftsmidler	7, 13	14 242 648	11 319 015
Sum varige driftsmidler		61 764 354	44 254 523
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	14	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		61 764 354	44 254 523
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		11 402 098	18 387 644
Sum varer		11 402 098	18 387 644
Fordringer			
Kundefordringer		41 308 099	33 501 625
Andre kortsiktige fordringer		748 086	4 495 641
Konsernfordringer		4 290 775	14 008 753
Sum fordringer		46 346 959	52 006 019
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		57 749 057	70 393 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		119 513 411	114 648 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	16, 17	2 600 000	2 600 000
Annen innskutt egenkapital	17	12 317 662	12 317 662
Sum innskutt egenkapital		14 917 662	14 917 662
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	17	16 199 346	7 729 940
Sum opptjent egenkapital		16 199 346	7 729 940
Sum egenkapital		31 117 008	22 647 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11, 12	2 444 064	51 045
Sum avsetninger for forpliktelser		2 444 064	51 045
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 13	25 957 590	21 819 668
Langsiktig konserngjeld	1	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 692 000	2 115 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 649 590	23 934 668
Sum langsiktig gjeld		30 093 654	23 985 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	13 571 519	31 875 084
Betalbar skatt	11, 12	0	1
Skyldige offentlige avgifter	15	9 165 086	15 319 396
Kortsiktig konserngjeld	1	21 219 844	10 147 222
Annen kortsiktig gjeld		14 346 301	10 673 168
Sum kortsiktig gjeld		58 302 750	68 014 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		88 396 404	92 000 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 513 411	114 648 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 597365

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 602 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CON-FORM PRODUKSJON AS
Forretningsadresse: Furumoen 27
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Heggedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 935 602 211
CON-FORM PRODUKSJON AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	238 773 340	346 906 729
Annen driftsinntekt		844 700	633 525
Sum inntekter		239 618 040	347 540 254
Kostnader			
Varekostnad	1	148 016 437	238 847 560
Lønnskostnad	3, 4, 5,	66 417 456	69 359 767
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	-14 746 500	5 874 608
Annen driftskostnad	1, 8, 9	24 376 866	25 700 968
Sum kostnader		224 064 259	339 782 903
Driftsresultat		15 553 781	7 757 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	1 309	191 900
Annen renteinntekt		6 823	0
Annen finansinntekt		0	10 785
Sum finansinntekter		8 132	202 685
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	886 900	691 200
Annen rentekostnad	10	3 342 701	4 013 689
Annen finanskostnad		469 888	-106 669
Sum finanskostnader		4 699 490	4 598 220
Netto finans		-4 691 358	-4 395 535
Resultat før skattekostnad		10 862 424	3 361 816
Skattekostnad	11, 12	2 393 018	749 556
Årsresultat		8 469 406	2 612 260
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	2 265 327
Annen egenkapital		8 469 406	346 933
Sum overføringer og disponeringer		8 469 406	2 612 260



Organisasjonsnr: 935 602 211
CON-FORM PRODUKSJON AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	7, 13	31 003 521	19 570 146
Maskiner og anlegg			
	7, 13	16 518 185	13 365 361
Leasede driftsmidler, andre driftsmidler			
	7, 13	14 242 648	11 319 015
Sum varige driftsmidler		61 764 354	44 254 523
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
	14	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		61 764 354	44 254 523
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		11 402 098	18 387 644
Sum varer		11 402 098	18 387 644
Fordringer			
Kundefordringer			
		41 308 099	33 501 625
Andre kortsiktige fordringer			
		748 086	4 495 641
Konsernfordringer			
		4 290 775	14 008 753
Sum fordringer		46 346 959	52 006 019
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	15	0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		57 749 057	70 393 663
SUM EIENDELER		119 513 411	114 648 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	16, 17	2 600 000	2 600 000
Annen innskutt egenkapital	17	12 317 662	12 317 662
Sum innskutt egenkapital		14 917 662	14 917 662
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	17	16 199 346	7 729 940
Sum opptjent egenkapital		16 199 346	7 729 940
Sum egenkapital		31 117 008	22 647 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11, 12	2 444 064	51 045
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 444 064	51 045
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 13	25 957 590	21 819 668
Langsiktig konserngjeld	1	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 692 000	2 115 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 649 590	23 934 668
Sum langsiktig gjeld		30 093 654	23 985 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	13 571 519	31 875 084
Betalbar skatt	11, 12	0	1
Skyldige offentlige avgifter	15	9 165 086	15 319 396
Kortsiktig konserngjeld	1	21 219 844	10 147 222
Annen kortsiktig gjeld		14 346 301	10 673 168
Sum kortsiktig gjeld		58 302 750	68 014 870
Sum gjeld		88 396 404	92 000 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 513 411	114 648 186



Organisasjonsnr: 935 602 211
CON-FORM PRODUKSJON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Salgsinntekter Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Inntekter fra salg av tjenester resultatføres etter hvert som de leveres. Kostnader Kostnader henføres til den perioden de påløper, og sammenstilles med de inntektene de er medgått til å opptjene. Valuta Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner til balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter. Skatt Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Øvrige poster er klassifisert som henholdsvis anleggsmiddel eller langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmiddelets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, og verdifallet forventes å være varig, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Varebeholdninger Beholdninger av råvarer og varer ment for videresalg vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgsverdi ved ordinær drift etter fradrag for nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO-metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering. Beholdninger av ferdig tilvirkede varer er varer produsert på bestilling fra kunder, verdsettes til salgsverdi og



anses å være opptjent, ikke fakturert inntekt og inngår således i selskapets kundefordringer. FordringerKundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav. Andre fordringer er gjenstand for en tilsvarende vurdering. Bankinnskudd Konsernets bankkontoer er, med noen unntak, samlet i en konsernkontoordning hos konsernets bankforbindelse. Ordningen innebærer at netto bankinnskudd, ev. -gjeld eies av Con-Form Norge AS og føres opp som bankinnskudd eller kortsiktig gjeld til kredittinstitusjon i Con-Form Norge AS. Selskapets respektive innskudd og kreditter i ordningen representerer fordringer eller gjeld mot konsernselskap og klassifiseres slik i selskapsregnskapet. Bankkontoer utenfor konsernkontostrukturen presenteres som bankinnskudd eller kortsiktig gjeld til kredittinstitusjon. Leie- og leasingavtaler Leasingavtaler som etter kriteriene i NRS 14, skal klassifiseres som finansiell leasing, balanseføres. Leasingobjektet balanseføres til anslått nåverdi av leiebetalingene og avskrives over forventet økonomisk levetid. Tilhørende leieforpliktelse balanseføres med anslått nåverdi av leiebetalingene. Leiebetalingene reduserer leieforpliktelsen mens avtalens rentelement kostnadsføres. Leieavtaler, herunder husleie- og leasingavtaler som er å anse som operasjonell leasing, er ikke balanseført. Leien kostnadsføres over leie- eller leasingkontraktens løpetid. Pensjoner Foretaket plikter å ha en tjenestepensjonsordning, jf. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har etablert en innskuddsbasert ordning som tilfredsstiller kravene i loven. Ordningen omfatter alle ansatte og medfører ingen forpliktelse for selskapet utover de løpende premie- og forvaltningskostnadene. Premieinnbetalingene beregnes som en fast andel av brutto lønn og kostnadsføres løpende sammen med forsikringsselskapets honorarer som personalkostnad i resultatregnskapet. Foretaket omfattes også av AFP-ordningen som er en ytelsesbasert pensjonsordning. Ordningen finansieres gjennom premier, fastsatt som en andel av årslønnen. Det foreligger ingen pålitelig måling og allokering av pensjonsforpliktelse og midler i ordningen. Regnskapsmessig blir ordningen behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetalinger kostnadsføres løpende som personalkostnad, og ingen avsetninger foretas i regnskapet. Bruk av estimater Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk. Kontantstrømpoppstilling Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer. Konsernregnskap Selskapet inngår i konsolideringen til Con-Form Group AS, org.nr 976 376 736, som er selskapets ultimate morselskap. Con-Form Group AS har forretningskontor i Østensjøveien 36, 0667 Oslo og konsernregnskapet kan fåes utlevert på denne adresse.

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51885919.00	57392260.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7807584.00	7796793.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3510537.00	1892204.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



3213417.00 2278510.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66417456.00	69359767.00

Mer om årsverk og lønn

Antall årsverk sysselsatt i løpet av regnskapsåret er 106.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

14

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Det er ingen fordringer som forfaller senere enn ett år pr balansedagen.

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

13

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

25957591.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

36683196.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har pr.31.12 lån til Norion Bank AB på kr 21 500 000. Selskapets eiendom med kommunenr.5059, gnr. 257og bnr. 311 er pantsatt for 30 MNOK i forbindelse med lånet. I tillegg er det stilt sikkerhet i kundefordringer hos andre konsernselskaper.

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
CON-FORM PRODUKSJON AS

935602211

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: JBXUO-CEXUK-KD580-7GGND-ZNH6I-5YES0



ÅRSBERETNING 2023 CON-FORM PRODUKSJON AS

VIRKSOMHETENS ART

Navnet Con-Form kommer fra «concrete formwork» som betyr betongforskaling. Con-Form tilbyr et komplett byggesystem for oppføring av råbygg i betong med forskalingsformer i betong som inngår i den ferdige konstruksjonen etter utstøping. Elementene blir støpt på stålfomer i en av Con-Form Produksjons fabrikker, noe som gir en jevn overflate uten grater og porer. Elementene blir levert og montert på byggeplass til ønsket tid og til fast pris. Etter montasje blir elementene støpt ut og ender som et homogent råbygg. Con-Form byggesystem tilbyr en rekke fordeler framfor tradisjonelle byggemetoder. Systemet er fleksibelt, raskt og tilbyr en unik kombinasjon av fordelene fra plastøpte bygg og rene elementbygg.

Con-Form Produksjon AS er en del av Con-Form Group AS, og består av 3 fabrikker i Norge; Orkanger, Lunde i Telemark, og Kristiansand. Selskapet produserer vegg- og dekkeelementer, trapper, søyler, bjelker og balkonger i betong. Selskapets administrasjon er lokalisert i Orkanger.

SELSKAPETS UTVIKLING, RESULTAT OG FORTSATTE DRIFT

Con-Form Produksjon AS viser i 2023 økt lønnsomhet til tross for sterk markedsnedgang for selskapets produkter, særlig i annet halvår 2023. Kapasitetsutnyttelsen har vært god i store deler av 2023 men det forventes en midlertidig, ytterligere nedgang i etterspørselen som følge av redusert igangsetting av bygging av nye leiligheter. Nedgangen i etterspørsel har resultert i omfattende kostnadsreduserende tiltak, dessverre også et betydelig antall permitteringer og oppsigelser.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr. 31. desember 2023.

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og forutsetningen er dermed lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

FREMTIDIG UTVIKLING

Ifølge prognoser fra blant annet Prognosesenteret forventes det ytterligere nedgang i igangsetting av bolig- og næringsbygg gjennom første del av 2024. Prognosene tilsier imidlertid et oppsving i annet halvår 2024 som forventes å fortsette i 2025, opp mot nivåene fra 2022 og 2023. Markedsutsiktene anses dermed gode.

Selskapets prognoser viser en positiv resultat- og likviditetsmessig utvikling fremover, og selskapet vil etter styrets oppfatning være godt rustet til å håndtere fremtidige utfordringer. Det blir viktig å utvikle enda mer bærekraftige løsninger for å styrke og bevare konkurransekraften.

FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Selskapet har deltatt i tre forskning- og utviklingsprosjekter i 2023. Det ene er videreutvikling av dekkeelementet «E-slab» for å benytte dette i næringsbyggprosjekter. Elementet er nå tilpasset krav til ombruk med demontering og remontering. Det andre er utarbeidelse av løsninger for demontering og remontering for standard CF byggesystem som omfatter alle våre tradisjonelle elementer. Dette for å oppfylle krav i Teknisk forskrift gjeldende fra 1.7.2023. CF er først i Norge med å kunne tilby en slik løsning til våre kunder.

For det tredje har vi fortsatt arbeidet med prosjektet «Biocrete» som er støttet av Innovasjon Norge. Dette er en miljøgunstig betong til bruk i elementer og råbygg. Vi har i et konkret prosjekt, oppnådd betydelige besparelser i klimautslipp av CO₂ ved bruk av Biocrete i deler av råbygget. Dette materialet vil kunne bli et viktig klimatilskudd innen bygging med betong i årene som kommer.



ARBEIDSMILJØ – DEN ANSATTE I FOKUS

Det er de ansattes kompetanse og engasjement som skaper resultatene, og selskapet har fokus på å ta godt vare på medarbeiderne slik at de trives, utvikles og blir værende i Con-Form. Det er styrets oppfatning at arbeidsmiljøet og trivselen er bra.

På grunn av markant fall i marked og omsetning i 2023, har selskapet kuttet kostnader og tilpasset organisasjonen opp mot faktisk aktivitet. Dette har dessverre resultert i omfattende permitteringer og nedbemanning.

HMS

Con-Form Produksjon AS driver i en risikoutsatt bransje, og derfor er det viktig for selskapet å ha et trygt og helsefremmende arbeidsmiljø. Gode HMS-forankrede arbeidsrutiner, god planlegging av arbeidet og god opplæring er sentralt.

Mål: Ingen skal skade seg på våre arbeidsplasser, H-verdi på 0.
Sykefravær: Under 4%.

Con-Form Produksjon AS har ikke hatt skader med fravær i 2023. Selskapet har gode rutiner for oppfølging ved skader, med intern granskning og erfaringsdeling slik at organisasjonen skal lære av uønskede hendelser og forsøke unngå at de skjer på nytt.

Sykefravær totalt	Pr 31.12.2023	Pr 31.12.2022
Kristiansand	11%	2,5%
Lunde	5,6%	5,5%
Orkanger	8,1%	6,4%

Sykefraværet på to av fabrikkene i Con-Form Produksjon viser økende tendens, spesielt Kristiansand som har hatt en stor økning både på korttidsfravær og langtidsfravær. I Orkanger er det særlig langtidsfraværet som har økt. Sykefraværet har flere og sammensatte årsaker, og det jobbes kontinuerlig og på flere fronter med å forebygge og redusere sykefravær.

Det gjennomføres jevnlig arbeidsrelaterte helseundersøkelser på fabrikkene, med fokus på definerte risikofaktorer (støy, støv osv.) for å forebygge arbeidsrelaterte skader og sykdom. Det jobbes seriøst med HMS-arbeidet i selskapet, og det har ikke vært rapportert noen alvorlige skader eller ulykker i selskapet i 2023.

Det er et godt og konstruktivt samarbeid med de ansattes organisasjoner i selskapet.

Con-Form prioriterer faste ansettelser

Selskapet har i flere år satset på egne faste ansatte og relativt liten andel av innleide. Bedriften var derfor godt rustet da myndighetene strammet inn innleiereglene og kravene til midlertidige ansettelser betydelig fra 1. april 2023.

Kompetanseutvikling

Kompetanseutvikling er viktig for å sikre trivsel og faglig utvikling for medarbeiderne, og for å sikre gode resultater for bedriften. Selskapet har gode mottaks- og opplæringsrutiner av nyansatte. Opplæringsplanene og kursplanene er direkte basert på faglige krav og utfordringer knyttet til hver enkelt stillingstype, og selskapet tilrettelegger for målrettet kompetanseheving i all ledd.

Læringer

Con-Form Produksjon ser det som et viktig samfunnsansvar å bidra til at det utdannes nye fagfolk til bransjen. Selskapet er godkjent lærebedrift, og har godt samarbeid med opplæringskontorer og skoler.

Con-Form har mål om 7% ordinære læringer, i tråd med krav fra offentlige byggeprosjekter. Redusert produksjon i 2023 som følge av markedsutfordringene, har gjort det vanskelig å ta inn nye læringer. Det er for tiden to læringer i Con-Form Produksjon AS.



Fagbrev

Con-Form Produksjon har mål om 40% fagbrevandel. Selskapet har policy på å oppfordre ufaglærte til å ta fagbrev i regi av bedriften, da dette er verdifullt og viktig både for bedriften og den enkelte. Fagbrevandelen i selskapet var på 40% i 2023, i tråd med målsetningen.

LIKESTILLING, MANGFOLD OG DISKRIMINERING

Con-Form jobber for en arbeidskultur som fremmer mangfold, likeverd og involvering, hvor alle uavhengig av kjønn, alder, etnisitet, seksuell legning osv. skal møtes med respekt, og gis like muligheter til å trives og utvikles. Medarbeiderne i Con-Form Produksjon AS kommer fra mange ulike land.

Betongindustrien er mannsdominert, og i selskapet er 10 av 90 medarbeidere kvinner. Åtte av kvinnene jobber direkte i produksjonen, og dette er et resultat av en bevisst rekrutteringsstrategi. En av lærlingene er kvinne. Styret består av 1 kvinne og 1 mann. Ved nyrekruttering er det alltid et mål å forsøke øke kvinneandelen, og ved interne opprykk er vi spesielt bevisst på kvinnelige kandidater.

I henhold til aktivitets- og redegjørelsesplikten for arbeidsgivere, jobber konsernet og selskapet for likestilling og mot diskriminering. I 2017 ble det etablert policy om nulltoleranse mot trakassering som følger av kjønn, etnisitet, seksuell legning osv. I henhold til arbeidsmiljøloven har selskapet klare rutiner for varsling av kritikkverdige forhold, som også inkluderer en anonym digital varslingskanal. Det har ikke kommet varslinger knyttet til likestilling og mangfold.

Det legges til rette for en inkluderende dialog i hverdagen gjennom en flat og uformell organisasjon. I tillegg er det formelle kanaler for påvirkning og innflytelse. Gjennom tariffavtale med Fellesforbundet, er det god og konstruktiv dialog og jevnlig møter med tillitsvalgte.

AMU (arbeidsmiljøutvalget) bidrar også i det kontinuerlige arbeidet med å sikre trivsel, helse, sikkerhet, likeverd og mangfold. Her spiller også verneombudene en viktig rolle.

YTRE MILJØ

Con-Form Produksjon driver virksomhet som kan påvirke det ytre miljø i form av støy, støv og utslipp av væske og annen miljøbelastning. Selskapet driver virksomheten slik at belastningen på ressurser og omgivelser reduseres til et tilfredsstillende nivå innenfor kravene fra myndigheter og oppdragsgivere. Selskapets styringssystemer og arbeidsmetoder er utformet for å ivareta hensynet til ytre miljø. Målet er å forebygge, forhindre og redusere uønsket miljøpåvirkning.

Con-Form Produksjon arbeider kontinuerlig med å tilpasse produksjon på fabrikker og våre råbyggentrepriser, til alle gjeldende lover og regler, samt krav fra våre kunder. I dag kan Con-Form tilfredsstillende de strengeste kravene for byggevirksomhet for f.eks. Oslo kommune eller Futurebuilt. Våre elementer kan tilfredsstillende strenge Breeam-klassifiseringer og Svane-kravene. For å møte en fremtid med ytterligere og strengere krav til bærekraft og livsløp for råbygg, deltar Con-Form Produksjon i flere utviklingsprosjekter med kjente aktører innen byggebransjen og norske utdanningsinstitusjoner. Selskapet har som målsetting at vi skal være blant markedslederne innen bærekraftig produksjon av betongelementer.

Con-form-konsernet har definert konkret målsetting for reduksjon av CO₂-utslipp fra vår virksomhet. Innen 2025 skal vi oppnå 50% reduksjon sammenlignet med 2020-nivået som tilsvarte 297 CO₂-ekvivalenter per m³ betong, og 75% reduksjon innen 2030. Til elementproduksjonen i våre fabrikker har vi benyttet lavkarbonbetong i klasse A og B. Tiltakene så langt har medført at vi i 2023 hadde et gjennomsnittlig CO₂-utslipp per m³ betong på 222 CO₂-ekvivalenter. Vi er dermed på god vei til å klare 2025-målet.

SAMFUNNSANSVAR

Con-Form Produksjons hovedoppgave i samfunnet er å sikre høy effektivitet ved produksjon av våre elementer til byggeprosjekter. Leveranser skal skje til avtalt tid, og leveransen skal ha høy teknisk kvalitet med lite eller ingen behov for etterarbeid, og lave vedlikeholdskostnader i fremtiden. I tillegg jobber bedriften mot å videreutvikle og forbedre både produkter og medarbeidere, i takt med utviklingen.



Con-Form Produksjon ser det som et viktig og meningsfylt samfunnsansvar å bidra til at det hvert år utdannes nye, flinke betongfolk til betongindustrien. Vi er godkjent lærebedrift, og vi satser både på ordinære lærlinger og voksen-lærlinger.

Con-Form Produksjon jobber kontinuerlig for å bedre helse, miljø og sikkerhet i våre omgivelser og i forbindelser med våre leveransere. Målsettingen er at all virksomhet som selskapet driver skal sikres, og gjennomføres uten skade på mennesker eller miljø og uten tap av materielle verdier.

Con-Form Produksjon arbeider for å sikre et seriøst og bærekraftig næringsliv. Konsernets leverandører er gjenstand for vurderinger for å sikre at de tilbyr sine ansatte og underleverandører anstendige arbeidsvilkår i tråd med OECDs retningslinjer for ansvarlig forretningsførsel og Åpenhetslovens bestemmelser. Rapport knyttet til selskapets og konsernets arbeid knyttet med aktsomhetsvurderinger, ev. negative funn mv. rapporteres under ett og publiseres i annet kvartal. Rapporten er tilgjengelig på konsernets hjemmeside, www.con-form.no/artikler/miljo-og-barekraft.

FORSIKRING FOR STYRETS MEDLEMMER OG DAGLIG LEDER - STYREFORSIKRING

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen dekker et forsikringsansvar inntil 25 MNOK.

ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

Selskapet hadde i 2023 driftsinntekter på 239,6 MNOK, mot 347,5 MNOK i 2022. Driftsresultatet ble på + 15,5 MNOK, mot + 7,8 MNOK i 2022. Netto finansposter var -4,7 MNOK, mot -4,4 MNOK i 2022. Resultat før skatt ble dermed + 10,9 MNOK, mot + 3,4 MNOK i 2022. Årsresultatet ble + 8,5 MNOK, mot + 2,6 MNOK i 2022.

Driftsresultatet for 2023 ble bedre enn forventet. Det er imidlertid preget av endrede estimater for selskapets driftsmidler som har gitt seg utslag i negativ avskrivningskostnad for 2023.

Kontantstrømmen fra operasjonelle aktiviteter var negativ med -3,9 MNOK i 2023. Netto kontantstrøm var 0, i hovedsak som følge av opptak av ny gjeld.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av 2023 på 119,5 MNOK med en egenkapital på 31,1 MNOK. Egenkapitalandelen er dermed på 26,0 % ved utløpet av 2023. Styret vurderer at selskapets egenkapital tilfredsstiller aksjelovens krav om forsvarlig egenkapital.

Styret foreslår at årsresultatet, kr 8 469 406, disponeres som følger:

Overføringer annen egenkapital	8 469 406
Sum overføringer og disponeringer	8 469 406

Oslo, 16. Februar 2024

Tom Erik Heggedal
styrets leder

Anne Leholt
styremedlem

Magne Aarsland
daglig leder



CON-FORM PRODUKSJON AS, ORG.NR. 935 602 211

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1, 2	238 773 340	346 906 729
Annen driftsinntekt		844 700	633 525
Sum driftsinntekter		239 618 040	347 540 254
Driftskostnader			
Varekostnad	1	-148 016 437	-238 847 560
Lønnskostnad	3, 4, 5, 6	-66 417 456	-69 359 767
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	14 746 500	-5 874 608
Annen driftskostnad	1, 8, 9	-24 376 866	-25 700 968
Sum driftskostnader		-224 064 259	-339 782 903
Driftsresultat		15 553 781	7 757 351
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	1 309	191 900
Annen renteinntekt		6 823	0
Annen finansinntekt		0	10 785
Sum finansinntekter		8 132	202 685
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-886 900	-691 200
Annen rentekostnad	10	-3 342 701	-4 013 689
Annen finanskostnad		-469 888	106 669
Sum finanskostnader		-4 699 490	-4 598 220
Netto finans		-4 691 358	-4 395 535
Resultat før skattekostnad		10 862 424	3 361 816
Skattekostnad	11, 12	-2 393 018	-749 556
Årsresultat		8 469 406	2 612 260
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	2 265 327
Annen egenkapital		8 469 406	346 933
Sum overføringer		8 469 406	2 612 260

Penneo Dokumentnøkkel: J8XUO-CEXUK-KD580-7GGND-ZNH6I-SYES0



CON-FORM PRODUKSJON AS, ORG.NR. 935 602 211

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 13	31 003 521	19 570 146
Maskiner og anlegg	7, 13	16 518 185	13 365 361
Leasede driftsmidler, andre driftsmidler	7, 13	14 242 648	11 319 015
Sum varige driftsmidler		61 764 354	44 254 523
Sum anleggsmidler		61 764 354	44 254 523
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		11 402 098	18 387 644
Sum varer		11 402 098	18 387 644
Fordringer			
Kundefordringer		41 308 099	33 501 625
Kortsiktige konsernfordringer		4 290 775	14 008 753
Andre kortsiktige fordringer		748 086	4 495 641
Sum fordringer		46 346 959	52 006 019
Sum omløpsmidler		57 749 057	70 393 663
SUM EIENDELER		119 513 411	114 648 186

Penneo Dokumentnøkkel: J8XUO-CEXUK-KD580-7GGND-ZNH6I-SYES0



CON-FORM PRODUKSJON AS, ORG.NR. 935 602 211

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	16, 17	2 600 000	2 600 000
Annen innskutt egenkapital	17	12 317 662	12 317 662
Sum innskutt egenkapital		14 917 662	14 917 662
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	17	16 199 346	7 729 940
Sum opptjent egenkapital		16 199 346	7 729 940
Sum egenkapital		31 117 008	22 647 602
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	11, 12	2 444 064	51 045
Sum avsetning for forpliktelser		2 444 064	51 045
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 13	25 957 590	21 819 668
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 692 000	2 115 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 649 590	23 934 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	13 571 519	31 875 084
Betalbar skatt	11, 12	0	1
Skyldige offentlige avgifter	15	9 165 086	15 319 396
Kortsiktig konserngjeld	1	21 219 844	10 147 222
Annen kortsiktig gjeld		14 346 301	10 673 168
Sum kortsiktig gjeld		58 302 750	68 014 870
Sum gjeld		88 396 404	92 000 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 513 411	114 648 186

Orkland, 16.02.2024

Tom Erik Heggedal
styrets leder

Anne Bjørg Leholt
styremedlem

Magne Aarsland
daglig leder

Penneo Dokumentnr: J8XUO-CEXUK-KD580-7GGND-ZNH6I-SYES0



CON-FORM PRODUKSJON AS, ORG.NR. 935 602 211

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Inntekter fra salg av tjenester resultatføres etter hvert som de leveres.

Kostnader

Kostnader henføres til den perioden de påløper, og sammenstilles med de inntektene de er medgått til å opptjene.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner til balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som henholdsvis anleggsmidler eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmiddelets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, og verdifallet forventes å være varig, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varebeholdninger

Beholdninger av råvarer og varer ment for videresalg vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgsverdi ved ordinær drift etter fradrag for nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO-metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering. Beholdninger av ferdig tilvirkede varer er varer produsert på bestilling fra kunder, verdsettes til salgsverdi og anses å være opptjent, ikke fakturert inntekt og inngår således i selskapets kundefordringer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav. Andre fordringer er gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Bankinnskudd

Konsernets bankkontoer er, med noen unntak, samlet i en konsernkontoordning hos konsernets bankforbindelse. Ordningen innebærer at netto bankinnskudd, ev. -gjeld eies av Con-Form Norge AS og føres opp som bankinnskudd eller kortsiktig gjeld til kredittinstitusjon i Con-Form Norge AS. Selskapets respektive innskudd og kreditter i ordningen representerer fordringer eller gjeld mot



CON-FORM PRODUKSJON AS, ORG.NR. 935 602 211

konsernselskap og klassifiseres slik i selskapsregnskapet. Bankkontoer utenfor konsernkontostrukturen presenteres som bankinnskudd eller kortsiktig gjeld til kredittinstitusjon.

Leie- og leasingavtaler

Leasingavtaler som etter kriteriene i NRS 14, skal klassifiseres som finansiell leasing, balanseføres. Leasingobjektet balanseføres til anslått nåverdi av leiebetalingene og avskrives over forventet økonomisk levetid. Tilhørende leieforpliktelse balanseføres med anslått nåverdi av leiebetalingene. Leiebetalingene reduserer leieforpliktelsen mens avtalens renteelement kostnadsføres.

Leieavtaler, herunder husleie- og leasingavtaler som er å anse som operasjonell leasing, er ikke balanseført. Leien kostnadsføres over leie- eller leasingkontraktens løpetid.

Pensjoner

Foretaket plikter å ha en tjenstepensjonsordning, jf. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en innskuddsbasert ordning som tilfredsstiller kravene i loven. Ordningen omfatter alle ansatte og medfører ingen forpliktelse for selskapet utover de løpende premie- og forvaltningskostnadene. Premieinnbetalingene beregnes som en fast andel av brutto lønn og kostnadsføres løpende sammen med forsikringselskapets honorarer som personalkostnad i resultatregnskapet.

Foretaket omfattes også av AFP-ordningen som er en ytelsesbasert pensjonsordning. Ordningen finansieres gjennom premier, fastsatt som en andel av årslønnen. Det foreligger ingen pålitelig måling og allokering av pensjonsforpliktelse og midler i ordningen. Regnskapsmessig blir ordningen behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetalingene kostnadsføres løpende som personalkostnad, og ingen avsetninger foretas i regnskapet.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsolideringen til Con-Form Group AS, org.nr 976 376 736, som er selskapets ultimate morselskap. Con-Form Group AS har forretningskontor i Øststensjøveien 36, 0667 Oslo og konsernregnskapet kan fåes utlevert på denne adresse.



CON-FORM PRODUKSJON AS, ORG.NR. 935 602 211

Note 1 - Transaksjoner og mellomværender med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer	4 290 775	8 041 387
Andre kortsiktige fordringer	0	5 967 366
Sum fordringer	4 290 775	14 008 753

	2023	2022
Gjeld		
Leverandørgjeld	1 275 447	6 836 957
Årets avsatte konsernbidrag	0	2 904 265
Annen kortsiktig gjeld	5 000 000	406 000
Sum gjeld	6 275 447	10 147 222

	2023	2022
Transaksjoner		
Salgsinntekter	130 505 663	250 731 639
Varekostnader	39 037 658	46 566 093
Adm.kostnader (konserninterne honorarer)	3 549 331	4 633 341
Renteinntekter konsernselskaper	1 309	191 900
Rentekostnader konsernselskaper	886 900	691 200

Note 2 - Salgsinntekter

	2023	2022
Salg pr virksomhetsområde		
Salg innen produksjon av elementer	238 773 341	346 906 729

	2023	2022
Salg pr geografisk område		
Salg Norge	238 262 950	346 675 273
Salg Sverige	510 391	231 456

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	51 885 919	57 392 260
Arbeidsgiveravgift	7 807 584	7 796 793
Pensjonskostnader	3 510 537	1 892 204
Andre relaterte ytelser	3 213 417	2 278 510
Sum	66 417 457	69 359 767

Antall årsverk sysselsatt i løpet av regnskapsåret er 106.

Note 4 - Ytelse til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 420 985	49 350	112 555

Daglig leder har bonusavtale som beregnes på grunnlag av konsernets resultat. Daglig leder, styret, ansatte og deres tillitsvalgte har ikke avtale om sluttvederlag, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Note 5 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordning omfatter alle ansatte. Kostnadsført premie i 2023 er på kr 3 689 756 og utgjør 3,5% av bruttolønn.



CON-FORM PRODUKSJON AS, ORG.NR. 935 602 211

Selskapet har også en avtalefestet førtidspensjon (AFP) som er en ytelsesbasert pensjon. Kostnadsført premie i 2023 er på kr 1 291 065 og utgjør 2,5% av årslønn.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsmidler leasede og andre		Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
	Maskiner og anlegg			
Anskaffelseskost pr 01.01	25 331 172	38 785 886	43 569 028	107 686 086
Tilgang i året	970 401	1 713 932	79 000	2 763 333
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	26 301 573	40 499 818	43 648 028	110 449 419
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	-12 058 926	-23 981 636	-12 644 508	-48 685 070
Balanseført verdi pr 31.12	14 242 647	16 518 182	31 003 520	61 764 349
Årets av- og nedskrivninger	1 765 733	2 161 297	800 714	4 727 744
Økonomisk levetid	0 - 20	3 - 20,18	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Det er gjort en omfattende vurdering av estimert levetid for selskapets driftsmidler i Norge. Konklusjonen er at levetidsestimatene systematisk har vært for konservative, og estimert levetid er derfor justert for samtlige driftsmiddelklasser for bedre å harmonere med virkelig økonomisk levetid. Estimendringen medfører at tidligere kostnadsførte avskrivninger er tilbakeført med kr 19 474 245 og årets avskrivninger basert på nye estimerte levetider utgjør kr 4 727 744. Estimendringen medfører således negative avskrivningskostnader i 2023.

Selskapet har finansielle leasingavtaler som har en gjenværende løpetid på 2-7 år. Utstyret er avskrevet med kr 1 104 478 i 2023 og har en bokført verdi på kr 11 145 019. Bokført verdi av den finansielle gjelden tilhørende driftsmiddelet utgjør kr 4 457 590 pr. 31.12.2023. Det er ingen spesielle betingelser knyttet til avtalene. Andre operasjonelle leasingavtaler kostnadsføres som leiekostnader.

Note 8 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	155 733	121 800
Andre tjenester	66 150	38 720
Sum godtgjørelse til revisor	221 883	160 520

Note 9 - Leiekostnader

Årlig leie	2023	2022	Varighet
Leie maskiner	149 607	56 030	Diverse
Leie transportmidler	23 852	16 566	Diverse
Leie av lokaler	3 701 829	3 059 033	Diverse

Note 10 - Finansiell markedsrisiko

Selskapet benytter seg ikke av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at selskapets gjeld har flytende rente. Det er ikke inngått særskilte avtaler som reduserer denne risikoen. Utvikling i valutakurser innebærer både direkte og indirekte en økonomisk risiko for selskapet. Det er ikke inngått særskilte avtaler som reduserer denne risikoen.



CON-FORM PRODUKSJON AS, ORG.NR. 935 602 211

Råvarepriserisiko

Det er en risiko for svingninger i råvarepriser ved kjøp. Det er ikke inngått særskilte avtaler som reduserer denne risikoen.

Kreditrisiko

Historiske tap på fordringer er svært lave. Selskapets hovedkunde er et konsernselskap. Øvrige kunder kredittvurderes ved opprettelse av et kundeforhold og selskapet har etablert gode rutiner for oppfølging av forfalte kundefordringer. Selskapets forretningsmodell baserer seg på at kundene til enhver tid har forskuddsbetalt deler av produksjonen. Risikoen for tap på utestående fordringer vurderes dermed å være lav.

Note 11 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-1	638 939
+/- Endringer i utsatt skattefordel	2 393 019	110 618
Skattekostnad	2 393 018	749 557
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	10 862 424	3 361 816
Permanente forskjeller	14 930	45 265
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-19 155 169	-502 812
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-2 904 265
Skattepliktig inntekt	-8 277 815	4
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1
Sum betalbar skatt i balansen	0	1

Note 12 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	3 900 248	24 912 659	-21 012 411
Omløpsmidler	-146 007	-1 285 836	1 139 829
Gevinst- og tapskonto	397 455	317 964	79 491
Fremførbart underskudd	0	-8 277 815	8 277 815
Andre forskjeller	-3 819 668	-4 457 590	637 922
Kortsiktig gjeld	-100 000	-100 000	0
Netto forskjeller	232 028	11 109 382	-10 877 354
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	232 028	11 109 382	-10 877 354
Utsatt skatt basert på 22 % skatt	51 045	2 444 064	-2 393 019

Note 13 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	25 957 591
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	36 683 196
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har pr. 31.12. lån til Norion Bank AB på kr 21 500 000. Selskapets eiendom med gnr. 257 og bnr. 311 i Orkland kommune er pantsatt for 30 MNOK i forbindelse med lånet. I tillegg er det stilt sikkerhet i kundefordringer hos andre konsernselskaper.

Penneo Dokumentnr: J8XUO-CEXUK-KD580-7GGND-ZNH6I-SYESO



CON-FORM PRODUKSJON AS, ORG.NR. 935 602 211

Note 14 - Fordringer

Det er ingen fordringer som forfaller senere enn ett år pr balansedagen.

Note 15 - Bankinnskudd

Selskapet benytter seg av skattetrekksgaranti som sikkerhet for skyldig skattetrekk. Limit pr 31.12. utgjør kr 3 000 000 som mer enn dekker skyldig skattetrekk. Det er ingen bundne midler i selskapets bankinnskudd.

Note 16 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	2 200	1 181,8181	2 600 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Con-Form Norge AS	2 200	100	Ord. aksjer

Note 17 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	2 600 000	12 317 662	7 729 940	22 647 602
Årsresultat	0	0	8 469 406	8 469 406
Egenkapital 31.12.2023	2 600 000	12 317 662	16 199 346	31 117 008



CON-FORM PRODUKSJON AS, ORG.NR. 935 602 211

Kontantstrømpstilling

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	10 862 424	3 361 816
- Periodens betalte skatt	0	0
+ Ordinære avskrivninger	-14 746 500	5 874 608
+/- Endring i varelager	6 985 546	-1 856 459
+/- Endring i kundefordringer	-7 806 474	-5 227 357
+/- Endring i leverandørgjeld	-18 303 565	8 842 835
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	24 961 244	5 331 726
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	1 952 674	16 327 169
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp og leasing av varige driftsmidler	2 763 331	7 185 698
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-2 763 331	-7 185 698
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld	4 137 922	
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	423 000	9 141 471
+/- Inn-/utbetalinger av konsernbidrag	-2 904 265	
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	810 657	-9 141 471
= Netto endring i kontanter mv	0	0
= Kontantbeholdning ved årets utgang	0	0
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: J8XUO-CEXUK-KD580-7GGND-ZNH6I-SYES0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarsland, Magne

Daglig leder

På vegne av: Con-Form Produksjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-136146

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-04-22 09:14:12 UTC



Heggedal, Tom Erik

Styreleder

På vegne av: Con-Form Produksjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-964135

IP: 212.33.xxx.xxx

2024-04-22 10:15:41 UTC



Leholt, Anne Bjørg

Styremedlem

På vegne av: Con-Form Produksjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4201507

IP: 176.221.xxx.xxx

2024-04-24 10:09:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J8XUO-CEXUK-KD580-7GGND-ZNH6I-SYES0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i
Con-Form Produksjon AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Con-Form Produksjon AS som viser et overskudd på kr 8 469 406. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.



Revisorkollegiet

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 16. februar 2024

Revisorkollegiet AS

John Arild Delsbekk
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk

Penneo Dokumentnøkkel: YZE0S-BBJJ5-E4HPP-0V7TP-TYFGS-YONEQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Delsbekk, John Arild

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-1905960

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-24 10:55:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YZE0S-BBJJ5-E4HPP-0V7TP-TYFGS-YONEQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>