



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 252 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G.M.C EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kniplefjellet 3
1613 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christin Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 000	0
Annen driftsinntekt		217 512	212 016
Sum inntekter		223 512	212 016
Kostnader			
Annen driftskostnad		59 962	61 769
Sum kostnader		59 962	61 769
Driftsresultat		163 550	150 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 781	4 655
Sum finansinntekter		3 781	4 655
Annen rentekostnad		0	23
Sum finanskostnader		0	23
Netto finans		3 781	4 632
Resultat før skattekostnad		167 332	154 878
Skattekostnad		37 164	25 925
Årsresultat		130 168	128 953
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		180 000	180 000
Annen egenkapital		-49 832	-51 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 302 303	5 302 303
Sum varige driftsmidler		5 302 303	5 302 303
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 302 303	5 302 303
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 000	0
Sum fordringer		6 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 617	130 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 617	130 285
Sum omløpsmidler		117 617	130 285
SUM EIENDELER		5 419 920	5 432 588

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	256 542	256 542
Sum innskutt egenkapital		356 542	356 542
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 970 289	5 020 121
Sum opptjent egenkapital		4 970 289	5 020 121
Sum egenkapital		5 326 831	5 376 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		63 089	25 925
Sum avsetninger for forpliktelser		63 089	25 925
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum gjeld		93 089	55 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 419 920	5 432 588



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 383706

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 252 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G.M.C EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kniplefjellet 3
1613 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Christin Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 252 313
G.M.C EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 000	0
Annen driftsinntekt		217 512	212 016
Sum inntekter		223 512	212 016
Kostnader			
Annen driftskostnad		59 962	61 769
Sum kostnader		59 962	61 769
Driftsresultat		163 550	150 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 781	4 655
Sum finansinntekter		3 781	4 655
Annen rentekostnad		0	23
Sum finanskostnader		0	23
Netto finans		3 781	4 632
Resultat før skattekostnad		167 332	154 878
Skattekostnad		37 164	25 925
Årsresultat		130 168	128 953
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		180 000	180 000
Annen egenkapital		-49 832	-51 047



Organisasjonsnr: 989 252 313
G.M.C EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	5 302 303	5 302 303
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 302 303	5 302 303
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 000	0
Sum fordringer		6 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 617	130 285
Sum omløpsmidler		117 617	130 285
SUM EIENDELER		5 419 920	5 432 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	256 542	256 542
Sum innskutt egenkapital		356 542	356 542
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 970 289	5 020 121



Sum opptjent egenkapital	4 970 289	5 020 121
Sum egenkapital	5 326 831	5 376 663
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	63 089	25 925
Sum avsetninger for forpliktelser	63 089	25 925
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld	30 000	30 000
Sum gjeld	93 089	55 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 419 920	5 432 588



Organisasjonsnr: 989 252 313
G.M.C EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av

leieinntekter oppføres når de er inntjent.

Klassifisering og vurdering av

balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter

seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes

poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld

er gjeld som forfaller senere enn ett år etter

transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og

virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige

anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene

nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være

forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres

til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og

andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for

avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av

individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det

for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt

tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en

kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler

kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller

forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5302303.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5302303.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5302303.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
G.M.C EIENDOM AS
989252313
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



G.M.C EIENDOM AS
989 252 313

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 000	0
Annen driftsinntekt		217 512	212 016
Sum driftsinntekter		223 512	212 016
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-59 962	-61 769
Sum driftskostnader		-59 962	-61 769
Driftsresultat		163 550	150 247
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 781	4 655
Sum finansinntekter		3 781	4 655
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-23
Sum finanskostnader		0	-23
Netto finans		3 781	4 632
Resultat før skattekostnad		167 332	154 878
Skattekostnad		-37 164	-25 925
Årsresultat		130 168	128 953
Overføringer			
Tilleggsutbytte		180 000	180 000
Annen egenkapital		-49 832	-51 047
Sum overføringer		130 168	128 953



G.M.C EIENDOM AS
989 252 313

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 302 303	5 302 303
Sum varige driftsmidler		5 302 303	5 302 303
Sum anleggsmidler		5 302 303	5 302 303
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 000	0
Sum fordringer		6 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 617	130 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 617	130 285
Sum omløpsmidler		117 617	130 285
SUM EIENDELER		5 419 920	5 432 588



G.M.C EIENDOM AS
989 252 313

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	256 542	256 542
Sum innskutt egenkapital		356 542	356 542
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 970 289	5 020 121
Sum opptjent egenkapital		4 970 289	5 020 121
Sum egenkapital		5 326 831	5 376 663
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		63 089	25 925
Sum avsetning for forpliktelser		63 089	25 925
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum gjeld		93 089	55 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 419 920	5 432 588

FREDRIKSTAD, 14.04.2026

Gunnar Søren Sørensen
Borgen
styrets leder

Christin Sørensen Knutsen
daglig leder



G.M.C EIENDOM AS
989 252 313

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter oppføres når de er inntjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



G.M.C EIENDOM AS
989 252 313

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 302 303
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 302 303
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	5 302 303

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	1	10	10
B-aksjer	9 999	10	99 990
Sum	10 000		100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gunnar Søren Sørensen-Borgen	1	0,01	A-aksjer
Christin Sørensen Knutsen	9 999	99,99	B-aksjer
Totalt antall aksjer	10 000	100	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	256 542	5 020 121	5 376 663
Årsresultat	0	0	130 168	130 168
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-180 000	-180 000
Egenkapital 31.12.2025	100 000	256 542	4 970 289	5 326 831

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



G.M.C EIENDOM AS
989 252 313

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Gevinst- og tapskonto	863 187	690 550	172 637
Fremførbart underskudd	-745 346	-403 781	-341 565
Netto forskjeller	117 841	286 769	-168 928
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	117 841	286 769	-168 928
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	25 925	63 089	-37 164