



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 068 612
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL NAUSTNESET BURETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	954 948	954 948
Sum inntekter		954 948	954 948
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	27 650	27 650
Annen driftskostnad	5,6,7	936 269	755 104
Sum kostnader		963 919	782 754
Driftsresultat		-8 971	172 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		93 594	49 583
Sum finansinntekter		93 594	49 583
Annen rentekostnad		38 367	16 625
Sum finanskostnader		38 367	16 625
Netto finans		55 227	32 958
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		46 255	205 151
Totalresultat		46 255	205 151
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 255	205 151
Sum overføringer og disponeringer		46 255	205 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	14 297 750	14 297 750
Sum varige driftsmidler		14 297 750	14 297 750
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		176 329	176 329
Sum finansielle anleggsmidler		176 329	176 329
Sum anleggsmidler		14 474 079	14 474 079
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		169 631	41 590
Sum fordringer		169 631	41 590
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 778 080	2 217 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 778 080	2 217 377
Sum omløpsmidler		1 947 711	2 258 967
SUM EIENDELER		16 421 790	16 733 047

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 900	1 900
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 317 981	11 271 725
Sum opptjent egenkapital		11 317 981	11 271 725
Sum egenkapital		11 319 881	11 273 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	1 120 730	1 286 295
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 885 000	3 885 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 005 730	5 171 295
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 529	260 476
Skyldige offentlige avgifter		2 650	2 650
Annen kortsiktig gjeld		25 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld		96 179	288 126
Sum gjeld		5 101 909	5 459 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 421 790	16 733 047



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510544

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 068 612
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL NAUSTNESET BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 945 068 612
AL NAUSTNESET BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	954 948	954 948
Sum inntekter		954 948	954 948
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	27 650	27 650
Annen driftskostnad	5, 6, 7	936 269	755 104
Sum kostnader		963 919	782 754
Driftsresultat		-8 971	172 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		93 594	49 583
Sum finansinntekter		93 594	49 583
Annen rentekostnad		38 367	16 625
Sum finanskostnader		38 367	16 625
Netto finans		55 227	32 958
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		46 255	205 151
Totalresultat		46 255	205 151
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 255	205 151
Sum overføringer og disponeringer		46 255	205 151



Organisasjonsnr: 945 068 612
AL NAUSTNESET BURETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	14 297 750	14 297 750
Sum varige driftsmidler		14 297 750	14 297 750
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		176 329	176 329
Sum finansielle anleggsmidler		176 329	176 329
Sum anleggsmidler		14 474 079	14 474 079
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		169 631	41 590
Sum fordringer		169 631	41 590
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 778 080	2 217 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 778 080	2 217 377
Sum omløpsmidler		1 947 711	2 258 967
SUM EIENDELER		16 421 790	16 733 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 900	1 900
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	11 317 981	11 271 725
Sum opptjent egenkapital	11 317 981	11 271 725
Sum egenkapital	11 319 881	11 273 625
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 9, 10	1 120 730	1 286 295
Øvrig langsiktig gjeld 9	3 885 000	3 885 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 005 730	5 171 295
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	68 529	260 476
Skyldige offentlige avgifter	2 650	2 650
Annen kortsiktig gjeld	25 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld	96 179	288 126
Sum gjeld	5 101 909	5 459 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 421 790	16 733 047



Organisasjonsnr: 945 068 612
AL NAUSTNESET BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Naustneset Burettslag
2023**

Naustneset Burettslag Org.nr. 945068612

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Naustneset Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	954 948	954 948	954 948
Sum inntekter		954 948	954 966	954 948
Driftskostnader				
Styrehonorar	3, 4	25 000	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3	2 650	2 650	2 650
Felles strøm og varme		5 247	4 115	14 850
Kommunale avg. og eiendomsskatt		349 135	323 569	368 282
Andre driftskostnader	5	66 932	64 365	100 084
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	2 725	0	0
Vedlikehold	7	336 104	200 000	402 600
Forretningsførsel		83 643	76 764	85 693
Revisjonshonorar		8 313	7 313	8 750
Andre konsulenthonorarer		0	0	0
Kontingent		5 700	5 700	5 700
Forsikring		77 517	72 324	85 270
Sikringsfond		955	955	955
Sum driftskostnader		963 919	1 063 005	1 099 834
Driftsresultat		-8 971	172 194	-144 886
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		85 361	41 592	0
Andre renteinntekter		55	0	0
Andre finansinntekter		8 178	7 991	0
Sum finansinntekter		93 594	49 583	30 000
Rentekostnader lån		38 367	16 625	29 830
Sum finanskostnader		38 367	16 625	42 035
Resultat av finansposter		55 227	-29 830	-12 035
Resultat		46 255	205 151	-137 869
Til/fra annen EK		46 255	205 151	0
Sum disponeringer		46 255	205 151	0

Resultatrapport 2023 for Naustneset Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Naustneset Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8, 9	14 098 700	14 098 700
Tomt	8, 9	199 050	199 050
Sum varige driftsmidler		14 297 750	14 297 750
Øremerkede bankinnskudd		176 329	176 329
Sum finansielle anleggsmidler		176 329	176 329
Sum anleggsmidler		14 474 079	14 474 079
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		84 271	0
Andre fordringer		85 360	41 590
Sum fordringer		169 631	41 590
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 778 080	2 217 377
Sum bankinnsk. og kontanter		1 778 080	2 217 377
Sum omløpsmidler		1 947 711	2 258 967
SUM EIENDELER		16 421 790	16 733 047

Balanserapport 2023 for Naustneset Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Naustneset Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 900	1 900	
Sum innskutt egenkapital	1 900	1 900	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11 141 652	11 095 396	
Andre fond	176 329	176 329	
Sum opptjent egenkapital	11 317 981	11 271 725	
SUM EGENKAPITAL	11 319 881	11 273 625	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	1 120 730	1 286 295
Borettsinnskudd	9	3 885 000	3 885 000
Sum langsiktig gjeld		5 005 730	5 171 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 529	260 476
Skyldige off. myndigheter		2 650	2 650
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		25 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld		96 179	288 126
SUM GJELD		5 101 909	5 459 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 421 790	16 733 047

Førde,
Styret for Naustneset Burettslag

Karl Vidar Førde
Styrets leder

Tor Helge Ulvmoen
Styremedlem

Håkon Sårheim Leirvik
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Naustneset Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	954 948	954 948	954 966	954 948
Sum felleskostnader	954 948	954 948	954 966	954 948

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	25 000	25 000	25 000	25 000
Sum styrehonorar	25 000	25 000	25 000	25 000

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Leiekostnader	0	0	1 000	1 000
6375 TV/Bredbånd	64 584	60 996	60 996	64 584
6390 Andre driftskostnader	0	0	11 000	11 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6860 Kursutgifter	0	0	10 000	10 000
6940 Porto	0	1 100	0	0
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	0	0	500	500
7740 Øreavrunding	0	20	0	0
7770 Bankgebyr	2 248	2 249	3 000	3 000
7779 Andre gebyr	100	0	0	0
Sum driftskostnader	66 932	64 365	96 496	100 084

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	2 725	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	2 725	0	0	0

AL Naustneset Borettslag org.nr. 945068612

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	34 150	0	400 000	400 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	2 600	2 600
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	33 204	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	268 750	200 000	0	0
Sum vedlikehold	336 104	200 000	402 600	402 600

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Bygninger

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	199 050	14 098 700
Anskaffelseskost pr.31.12	199 050	14 098 700
Bokført verdi pr.31.12	199 050	14 098 700
Anskaffelsesår	1987	1988

Note 9 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	5 005 730	5 171 295
Bokført verdi av eiendeler som er stillt til sikkerhet	14 297 750	14 297 750

Note 10 - Langsiktig gjeld

Husbanken		
Renter 31.12.23: 3,87%, løpetid 31 år		
Opprinnelig 1999	4 100 000	
Nedbetalt tidligere	2 813 705	
Nedbetalt i år	165 565	
Lånesaldo 31.12		1 120 730
Beregnet innfrielsesdato: 15.07.2030		
Sum langsiktig gjeld		1 120 730
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2023	
Gjeld til kredittinstitusjoner	308 778	

AL Naustneset Burettslag org.nr. 945068612

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13515404	2,00	74 445,00	148 890,00
	4,00	63 578,00	254 312,00
	4,00	59 179,00	236 716,00
	4,00	56 487,00	225 948,00
	5,00	50 972,00	254 860,00

Note 11 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	1 970 841	1 939 342
Periodens resultat	46 255	205 151
Avdrag lån	-165 565	-173 652
Endring i disponible midler	-119 310	31 499
Disponible midler 31.12.	1 851 532	1 970 841

AL Naustneset Burettslag org.nr. 945068612

Dokumentet er elektronisk signert



12-8031 Årsoppgjør

Name Date
Leirvik, Håkon Sårheim 2024-04-02

Identification

 bankID™ Leirvik, Håkon Sårheim

Name Date
Førde, Karl Vidar 2024-04-02

Identification

 bankID™ Førde, Karl Vidar

Name Date
Ulvmoen, Tor Helge 2024-04-12

Identification

 bankID™ Ulvmoen, Tor Helge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Naustneset Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Naustneset Burettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 18. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2024-04-18 09:42

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.