



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 438 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROBERT GRØNLI HOLDING AS
Forretningsadresse: Saltnesfjellet 17
1642 SALTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Grønli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			153 010
Sum inntekter			153 010
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	20 258	12 804
Sum kostnader		20 258	12 804
Driftsresultat		-20 258	140 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2	1 535 000
Sum finansinntekter		2	1 535 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 092 921
Annen rentekostnad	2	15 109	20 033
Annen finanskostnad			122 224
Sum finanskostnader		15 109	1 235 178
Netto finans		-15 107	299 822
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 365	440 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 365	440 028
Årsresultat		-35 365	440 028
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-35 365	440 028
Sum overføringer og disponeringer		-35 365	440 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 358 085	
Sum varige driftsmidler		2 358 085	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 455 833	3 235 658
Sum finansielle anleggsmidler		3 455 833	3 235 658
Sum anleggsmidler		5 813 918	3 235 658
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		50 000	10 000
Sum fordringer		50 000	10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	55 506	94 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 506	94 022
Sum omløpsmidler		105 506	104 022
SUM EIENDELER		5 919 424	3 339 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6	100 000	100 000
Overkurs		12 000	12 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 928 503	1 963 868
Sum opptjent egenkapital		1 928 503	1 963 868
Sum egenkapital	7	2 040 503	2 075 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 878 921	1 263 812
Sum annen langsiktig gjeld		3 878 921	1 263 812
Sum langsiktig gjeld		3 878 921	1 263 812
Sum gjeld		3 878 921	1 263 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 919 424	3 339 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 366808

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 438 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROBERT GRØNLI HOLDING AS
Forretningsadresse: Saltnesfjellet 17
1642 SALTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Grønli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 891 438 192
ROBERT GRØNLI HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			153 010
Sum inntekter			153 010
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	20 258	12 804
Sum kostnader		20 258	12 804
Driftsresultat		-20 258	140 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2	1 535 000
Sum finansinntekter		2	1 535 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad	2	15 109	1 092 921
Annen finanskostnad			20 033
Sum finanskostnader		15 109	1 222 224
Netto finans		-15 107	299 822
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 365	440 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 365	440 028
Årsresultat		-35 365	440 028
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-35 365	440 028
Sum overføringer og disponeringer		-35 365	440 028



Organisasjonsnr: 891 438 192
ROBERT GRØNLI HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

2 358 085

Sum varige driftsmidler

2 358 085

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

4

3 455 833

3 235 658

Sum finansielle
anleggsmidler

3 455 833

3 235 658

Sum anleggsmidler

5 813 918

3 235 658

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

50 000

10 000

Sum fordringer

50 000

10 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

5

55 506

94 022

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

55 506

94 022

Sum omløpsmidler

105 506

104 022

SUM EIENDELER

5 919 424

3 339 680

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 1 000,00)

6

100 000

100 000

Overkurs

12 000

12 000

Sum innskutt egenkapital

112 000

112 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 928 503

1 963 868

Sum opptjent egenkapital

1 928 503

1 963 868



Sum egenkapital	7	2 040 503	2 075 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 878 921	1 263 812
Sum annen langsiktig gjeld		3 878 921	1 263 812
Sum langsiktig gjeld		3 878 921	1 263 812
Sum gjeld		3 878 921	1 263 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 919 424	3 339 680



Organisasjonsnr: 891 438 192
ROBERT GRØNLI HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2358085.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2358085.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2358085.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

I posten Øvrig langsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonær med kr. 3 878 921.
Lånet er renteberegnet med kr. 15 109 for 2022.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

Robert Grønli Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Mer om gjeld

I posten Øvrig langsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonær med kr. 3 878 921. Lånet er renteberegnet med kr. 15 109 for 2022.

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	0
Tilgang i året	2 358 085
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 358 085
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	0
Balanseført verdi 31.12.2022	2 358 085
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

Note 4 - Aksjer og andeler

Selskap	Balanseført verdi	Kostpris
Trelement Øst AS	310 000	310 000
Saltnes Syd AS	700 000	700 000
Sæby Eiendomsutvikling AS	83 333	83 333
Malina Eiendomsutvikling AS	2 362 500	2 362 500
SUM	3 455 833	3 455 833

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Grønli, Robert (Daglig leder, Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	12 000	1 963 868	2 075 868
Årets resultat			(35 365)	(35 365)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	12 000	1 928 503	2 040 503



Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 11 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 12 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(35 365)	440 028
+/- Permanente forskjeller		(273 805)
- Fremførbart underskudd		(166 223)
Årets skattegrunnlag	(35 365)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(828 710)	(864 075)	35 365
Netto forskjeller	(828 710)	(864 075)	35 365
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	828 710	864 075	(35 365)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 190 096