



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 192 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOME BY THE SEA AS
Forretningsadresse: Tellevikvegen 215
5108 HORDVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sonja Cassidy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 345 709	261 612
Sum inntekter		1 345 709	261 612
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad	2	171 021	148 847
Sum kostnader		171 021	148 847
Driftsresultat		1 174 688	112 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 544	5 052
Sum finansinntekter		7 544	5 052
Annen rentekostnad		13 426	20 747
Sum finanskostnader		13 426	20 747
Netto finans		-5 882	-15 695
Ordinært resultat før skattekostnad		1 168 806	97 070
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 168 806	97 070
Årsresultat		1 168 806	97 070
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 168 806	97 070
Totalresultat		1 168 806	97 070
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		900 000	
Avsatt til annen egenkapital		268 806	97 070
Sum overføringer og disponeringer	4	1 168 806	97 070



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	6 389 584	6 943 187
Andeler i deltakerligende selskaper	5		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	1 112 871	484 403
Andre finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		7 502 456	7 427 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 102	659 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 102	659 575
Sum omløpsmidler		7 516 557	8 087 166
SUM EIENDELER		7 516 557	8 087 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 292 452	7 023 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		7 292 452	7 023 646
Sum egenkapital		7 392 452	7 123 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		101 659	934 233
Sum annen langsiktig gjeld		101 659	934 233
Sum langsiktig gjeld		101 659	934 233
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		22 446	29 286
Sum kortsiktig gjeld		22 446	29 286
Sum gjeld		124 105	963 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 516 557	8 087 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 429242

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 192 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOME BY THE SEA AS
Forretningsadresse: Tellevikvegen 215
5108 HORDVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sonja Cassidy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 192 514
HOME BY THE SEA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 345 709	261 612
Sum inntekter		1 345 709	261 612
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad	2	171 021	148 847
Sum kostnader		171 021	148 847
Driftsresultat		1 174 688	112 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 544	5 052
Sum finansinntekter		7 544	5 052
Annen rentekostnad		13 426	20 747
Sum finanskostnader		13 426	20 747
Netto finans		-5 882	-15 695
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 168 806	97 070
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 168 806	97 070
Årsresultat		1 168 806	97 070
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 168 806	97 070
Totalresultat		1 168 806	97 070
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		900 000	
Avsatt til annen egenkapital		268 806	97 070
Sum overføringer og disponeringer	4	1 168 806	97 070



Organisasjonsnr: 991 192 514
HOME BY THE SEA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Omløpsaksjer og -aksjefond 5 6 389 584 6 943 187

Andeler i deltakerligende selskaper 5

Obligasjoner og pengemarkedsfond 5 1 112 871 484 403

Andre finansielle instrumenter 5

Sum investeringer 7 502 456 7 427 590

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 14 102 659 575

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 14 102 659 575

Sum omløpsmidler 7 516 557 8 087 166

SUM EIENDELER 7 516 557 8 087 166

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000

Overkurs 4

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 7 292 452 7 023 646

Sum opptjent egenkapital 7 292 452 7 023 646

Sum egenkapital 7 392 452 7 123 646

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		101 659	934 233
Sum annen langsiktig gjeld		101 659	934 233
Sum langsiktig gjeld		101 659	934 233
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		22 446	29 286
Sum kortsiktig gjeld		22 446	29 286
Sum gjeld		124 105	963 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 516 557	8 087 166



Organisasjonsnr: 991 192 514
HOME BY THE SEA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Home By The Sea AS

org. nr. 991 192 514



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Home By The Sea AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 345 709	261 612
SUM DRIFTSINNEKT		1 345 709	261 612
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	(171 021)	(148 847)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(171 021)	(148 847)
DRIFTSRESULTAT		1 174 688	112 765
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		7 544	5 052
Annen rentekostnad		(13 426)	(20 747)
SUM FINANSPOSTER		(5 882)	(15 695)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 168 806	97 070
Skattekostnad på resultat	3	0	0
ÅRSRESULTAT		1 168 806	97 070
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Tilleggsutbytte		900 000	0
Avsatt til annen egenkapital		268 806	97 070
SUM DISPONERT (DEKKET)	4	1 168 806	97 070



Home By The Sea AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	6 389 584	6 943 187
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	1 112 871	484 403
Sum finansielle omløpsmidler		7 502 456	7 427 590
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 102	659 575
SUM OMLØPSMIDLER		7 516 557	8 087 166
SUM EIENDELER		7 516 557	8 087 166



Home By The Sea AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 292 452	7 023 646
Sum opptjent egenkapital		<u>7 292 452</u>	<u>7 023 646</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>7 392 452</u>	<u>7 123 646</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		101 659	934 233
Sum annen langsiktig gjeld		<u>101 659</u>	<u>934 233</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		22 446	29 286
Sum kortsiktig gjeld		<u>22 446</u>	<u>29 286</u>
SUM GJELD		<u>124 105</u>	<u>963 519</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>7 516 557</u>	<u>8 087 166</u>

Hordvik, 15.05.2024

Sonja Cassidy
Styrets leder



Home By The Sea AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdisprinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Home By The Sea AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2023	2022
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	1 345 709	261 612
Sum	1 345 709	261 612

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Lønnskostnader	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Home By The Sea AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 168 806	97 070
Permanente forskjeller	-1 296 751	-271 368
Skattepliktig inntekt	-127 945	-174 299

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-915 629	-787 684	127 945
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	915 629	787 684	-127 945
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2023	100 000	7 023 646	7 123 646
Årets resultat		1 168 806	1 168 806
Tilleggsutbytte		-900 000	-900 000
31.12.2023	100 000	7 292 452	7 392 452



Home By The Sea AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 5 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2023	Virkelig verdi 31.12.2023	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	6 389 584	6 389 584	7 966 623	1 067 535
Obligasjoner og pengemarkedsfond	1 112 871	1 112 871	1 125 743	0
Sum	7 502 456	7 502 456	9 092 366	1 067 535

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.