



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 322 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARAFJELLET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strandgaten 7
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fabian Stang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	24 185	57 424
Sum kostnader		24 185	57 424
Driftsresultat		-24 185	-57 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		634	13 649
Sum finansinntekter		634	13 649
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-2 083	2 083
Annen finanskostnad		3 382	178
Sum finanskostnader		1 299	2 261
Netto finans		-665	11 388
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 850	-46 036
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-5 925	-9 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 925	-36 366
Årsresultat		-18 925	-36 366
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	-21 008	765 717
Overføringer annen egenkapital	8	2 083	-802 083
Sum overføringer og disponeringer		-18 925	-36 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 250 000	2 250 000
Sum varige driftsmidler		2 250 000	2 250 000
Sum anleggsmidler		2 250 000	2 250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	26 933	43 953
Sum fordringer		26 933	43 953
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner			743 209
Sum investeringer			743 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	174 943	210 756
Sum omløpsmidler		201 876	997 918
SUM EIENDELER		2 451 876	3 247 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	150 000	150 000
Overkurs	8	2 283 608	2 283 608
Annen innskutt egenkapital	8	16 394	14 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		2 450 001	2 447 918
Sum egenkapital		2 450 001	2 447 918
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	
Annen kortsiktig gjeld	6		800 000
Sum kortsiktig gjeld		1 875	800 000
Sum gjeld		1 875	800 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 451 876	3 247 918



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 519375

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 322 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARAFJELLET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strandgaten 7
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fabian Stang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 912 322 696
HARAFJELLET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	24 185	57 424
Sum kostnader		24 185	57 424
Driftsresultat		-24 185	-57 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		634	13 649
Sum finansinntekter		634	13 649
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-2 083	2 083
Annen finanskostnad		3 382	178
Sum finanskostnader		1 299	2 261
Netto finans		-665	11 388
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 850	-46 036
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-5 925	-9 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 925	-36 366
Årsresultat		-18 925	-36 366
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	-21 008	765 717
Overføringer annen egenkapital	8	2 083	-802 083
Sum overføringer og disponeringer		-18 925	-36 366



Organisasjonsnr: 912 322 696
HARAFJELLETT UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 250 000	2 250 000
Sum varige driftsmidler		2 250 000	2 250 000

Sum anleggsmidler		2 250 000	2 250 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	6	26 933	43 953
Sum fordringer		26 933	43 953

Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner			743 209
Sum investeringer			743 209

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	174 943	210 756
-----------------------------------------	---	---------	---------

Sum omløpsmidler		201 876	997 918
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 451 876	3 247 918
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 8	150 000	150 000
Overkurs	8	2 283 608	2 283 608
Annen innskutt egenkapital	8	16 394	14 310
Sum innskutt egenkapital		2 450 001	2 447 918

Sum egenkapital		2 450 001	2 447 918
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 875	
Annen kortsiktig gjeld	6		800 000



Sum kortsiktig gjeld	1 875	800 000
Sum gjeld	1 875	800 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 451 876	3 247 918



Organisasjonsnr: 912 322 696
HARAFJELLET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	150.00	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alvøen Eiendommer Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2022. Det er kostnadsført honorar til innleid daglig leder/forretningsfører på kr 5 000 (ekskl. MVA).

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Til generalforsamlingen i Harafjellet Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Harafjellet Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 18 925. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 20. juni 2023

Acceptor Revisjon AS

Sturle Johnsen
statsautorisert revisor



Harafjellet Utvikling AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Harafjellet Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	24 185	57 424
Driftsresultat		-24 185	-57 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		634	13 649
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-2 083	2 083
Annen finanskostnad		3 382	178
Netto finansposter		-665	11 388
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 850	-46 036
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-5 925	-9 670
Årsresultat		-18 925	-36 366
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	-21 008	765 717
Overføringer annen egenkapital	8	2 083	-802 083
Sum disponert		-18 925	-36 366



Harafjellet Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	<u>2 250 000</u>	<u>2 250 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 250 000</u>	<u>2 250 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 250 000</u>	<u>2 250 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	<u>26 933</u>	<u>43 953</u>
Sum fordringer		<u>26 933</u>	<u>43 953</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte obligasjoner		<u>0</u>	<u>743 209</u>
Sum investeringer		<u>0</u>	<u>743 209</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>174 943</u>	<u>210 756</u>
Sum omløpsmidler		<u>201 876</u>	<u>997 918</u>
Sum eiendeler		<u>2 451 876</u>	<u>3 247 918</u>



Harafjellet Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 8	150 000	150 000
Overkurs	8	2 283 608	2 283 608
Annen innskutt egenkapital	8	16 394	14 310
Sum innskutt egenkapital		<u>2 450 001</u>	<u>2 447 918</u>
Sum egenkapital		<u>2 450 001</u>	<u>2 447 918</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 875	0
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>0</u>	<u>800 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 875</u>	<u>800 000</u>
Sum gjeld		<u>1 875</u>	<u>800 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 451 876</u>	<u>3 247 918</u>

31. desember 2022
Bergen, 20. juni 2023

Christian Parmann
styreleder

Cecilie Fasmer Stang
styremedlem

Fabian Emil Stang
daglig leder

Hans Eric Fasmer
styremedlem

Didrik Severin Fasmer
styremedlem



Harafjellet Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Harafjellet Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	150	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Alvøen Eiendommer Holding AS	1 000	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2022.

Det er kostnadsført honorar til innleid daglig leder/forretningsfører på kr 5 000 (ekskl. MVA).

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring utsatt skatt	-5 925	-9 670
Årets totale skattekostnad	<u>-5 925</u>	<u>-9 670</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-24 850	-46 036
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	2 083
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	3 382	178
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	0	1 711
Reversering av tidl. nedskr. på aksjer mv. inntektsført i året	-2 083	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-1 889
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	<u>-3 382</u>	<u>0</u>
Alminnelig inntekt	-26 933	-43 953
Mottatt konsernbidrag	<u>26 933</u>	<u>43 953</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>



Harafjellet Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-26 933	-43 953
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-26 933	-43 953
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-5 925	-9 670
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	5 925	9 670

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 250 000	2 250 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 250 000	2 250 000
Balanseført pr. 31.12.2022	2 250 000	2 250 000

Økonomisk levetid Ingen avskrivning

Tomter avskrives ikke.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Andre fordringer	26 933	43 953
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	0	800 000

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.



Harafjellet Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	150 000	2 283 608	14 310	2 447 918
Årsresultat	0	0	0	-18 925
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	21 008
Egenkapital 31.12.2022	150 000	2 283 608	14 310	2 450 001
