



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 111 846  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TUFTEBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Kristine Anita Mikkelsen  
Tuftebakken 120  
9016 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Anita Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 341 319	2 316 338
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 468 011</b>	<b>2 424 753</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	115 757	85 888
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	15	1 594	1 594
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	1 042 718	1 164 489
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 160 067</b>	<b>1 251 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 307 944</b>	<b>1 172 783</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	11	<b>1 606</b>	<b>1 674</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	12	<b>149 289</b>	<b>217 818</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 683</b>	<b>-216 145</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 181 250</b>	<b>1 064 367</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 181 250</b>	<b>1 064 367</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 160 261</b>	<b>956 639</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 160 261	956 639
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 160 261</b>	<b>956 639</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14, 17	45 040 720	45 040 720
Maskiner og anlegg	15	10 758	12 351
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 051 478</b>	<b>45 053 071</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 051 478</b>	<b>45 053 071</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 854
Andre fordringer		63 218	53 817
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 218</b>	<b>60 671</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		699 608	341 685
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>699 608</b>	<b>341 685</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>762 826</b>	<b>402 356</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 814 304</b>	<b>45 455 428</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 260 959</b>	<b>7 304 321</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 424 020</b>	<b>8 263 759</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	9 114 232	9 843 222
Øvrig langsiktig gjeld	16,17	27 195 000	27 195 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 309 232</b>	<b>37 038 222</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 309 232</b>	<b>37 038 222</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 928	39 078
Skyldige offentlige avgifter		8 895	47
Annen kortsiktig gjeld	17,18	24 229	114 321
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 052</b>	<b>153 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 390 284</b>	<b>37 191 669</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 814 304</b>	<b>45 455 428</b>



## Årsregnskap 2020 Tuftebakken Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	2 341 319	2 373 032	2 316 338	2 422 152
IN-nedkviktering		126 692	100 000	108 415	125 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 468 011</b>	<b>2 473 032</b>	<b>2 424 753</b>	<b>2 547 152</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	2	41 757	17 931	11 088	36 532
Styrehonorar	3	74 000	74 000	74 800	80 000
Revisjonshonorar	4	6 446	6 447	5 783	6 375
Forretningsførerhonorar		64 308	64 308	64 308	64 308
Konsulenttjenester	5	6 055	20 000	3 500	42 000
Drift og vedlikehold	6	86 232	200 000	267 862	300 000
Kostnader TV/Internet		185 740	180 140	180 139	186 816
Forsikringsskader	7	10 000	0	0	0
Forsikring	8	97 546	89 576	86 522	99 858
Kontingenter		8 400	8 400	8 400	8 400
Eiendomsavgift og renovasjon	9	445 476	461 292	436 158	451 050
Energi og brensel		20 266	30 000	28 291	25 000
Andre driftskostnader	10	112 249	86 000	83 526	123 000
Avskrivninger	15	1 594	1 594	1 594	1 594
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 160 067</b>	<b>1 239 687</b>	<b>1 251 970</b>	<b>1 424 933</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 307 944</b>	<b>1 233 344</b>	<b>1 172 783</b>	<b>1 122 219</b>
<b>Finansinntekter/finanskostnader</b>					
Finansinntekter	11	1 606	400	1 674	500
Finanskostnader	12	149 289	212 355	217 818	97 306
<b>Resultat finansposter</b>		<b>-147 683</b>	<b>-211 955</b>	<b>-216 145</b>	<b>-96 806</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 160 261</b>	<b>1 021 389</b>	<b>956 639</b>	<b>1 025 413</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til annen egenkapital		1 160 261	0	956 639	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>1 160 261</b>	<b>0</b>	<b>956 639</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler</b>					
Disponible midler pr. 01.01		248 911	248 911	20 819	681 775
Periodens resultat		1 160 261	1 021 389	956 639	1 025 413
Tilbakeføring av avskrivninger/nedskrivning		1 594	1 594	1 594	1 594
Avdrag på lån		-602 299	-570 276	-621 725	-626 511
IN nedkviktering		-126 692	-100 000	-108 415	-125 000
<b>Endring i disponible midler</b>		<b>432 864</b>	<b>352 707</b>	<b>228 092</b>	<b>275 496</b>
<b>Sum disponible midler</b>		<b>681 775</b>	<b>601 618</b>	<b>248 911</b>	<b>957 271</b>



## Balanse desember 2020 Tuftebakken Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	13, 17	39 090 920	39 090 920
Tomter	14, 17	5 949 800	5 949 800
Andre fellesanlegg	15	10 758	12 351
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 051 478</b>	<b>45 053 071</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 051 478</b>	<b>45 053 071</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående felleskostnader		0	6 854
Forskuddsfakturerte kostnader		63 218	53 817
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 218</b>	<b>60 671</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		691 944	341 684
Innestående på skattetrekkkonto		7 664	1
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>699 608</b>	<b>341 685</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>762 826</b>	<b>402 356</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 814 304</b>	<b>45 455 428</b>

Tuftebakken Borettslag



## Balanse desember 2020 Tuftebakken Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital 01.01		8 260 959	7 304 321
Årets endringer i egenkapital		1 160 261	956 639
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>9 424 020</b>	<b>8 263 759</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	17, 18	9 114 232	9 843 222
Borettsinnskudd	16, 17	27 195 000	27 195 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 309 232</b>	<b>37 038 222</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 928	39 078
Skyldig off. myndigheter		8 895	47
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	601
Påløpne renter		3 611	7 845
Påløpne avdrag	17, 18	20 618	18 312
Annen kortsiktig gjeld		0	80 709
Gjeld finansieringsforetak		0	6 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 052</b>	<b>153 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 390 284</b>	<b>37 191 669</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 814 304</b>	<b>45 455 428</b>

31.12.20

Tuftebakken Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Kristine Anita Mikkelsen  
Styreleder

Jan Fredrik Karlsen  
Nestleder

Maj Irene Sørensen Nilssen  
Styremedlem

Tuftebakken Borettslag



Tuftebakken Borettslag - noter

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

### Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Tuftebakken Borettslag - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	1 361 808	1 361 808	1 245 216	1 460 928
Inntekter trappevask	26 880	26 880	25 440	26 880
Tilleggs lån	0	0	64 176	0
Renter lån	156 537	212 328	215 206	97 044
Tv/internett	185 696	180 140	180 096	186 816
Inntekter dugnad	15 120	21 600	15 120	24 000
Avdrag lån	595 278	570 276	571 084	626 484
<b>Sum</b>	<b>2 341 319</b>	<b>2 373 032</b>	<b>2 316 338</b>	<b>2 422 152</b>

### Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Lønn til ansatte	31 700	10 000	0	25 000
Timelønn	0	0	4 200	0
Påløpte feriepenger	4 349	1 200	601	3 000
Arbeidsgiveravgift	5 707	6 731	6 287	8 532
<b>Sum</b>	<b>41 757</b>	<b>17 931</b>	<b>11 088</b>	<b>36 532</b>

Borettslaget har ingen fast ansatte, men utbetaler timelønn til et par ansatte som utfører vaktmesteroppgaver, deriblant også styreleder. Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	74 000	74 800	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	74 000	0	0	80 000
<b>Sum</b>	<b>74 000</b>	<b>74 000</b>	<b>74 800</b>	<b>80 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	6 446	6 447	5 783	6 375
<b>Sum</b>	<b>6 446</b>	<b>6 447</b>	<b>5 783</b>	<b>6 375</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulent tjenester, og inkl. mva.



## Tuftebakken Borettslag - noter

### Note 5 - Konsulentonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Juridisk og økonomisk rådgivning	3 500	10 000	3 500	9 500
Teknisk rådgivning	2 555	10 000	0	32 500
<b>Sum</b>	<b>6 055</b>	<b>20 000</b>	<b>3 500</b>	<b>42 000</b>

Borettslaget har HMS fra NBBL, samt betalt årlig administrasjonsgebyr for IN-ordningen.

### Note 6 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	0	0	0	53 000
Vedlikehold bygg	13 926	110 000	166 104	0
Vvs	0	10 000	6 774	0
Elektro	0	10 000	10 417	0
Utvendig anlegg	32 842	35 000	32 205	30 000
Heiskostnader	24 069	25 000	38 238	30 000
Parkeringsanlegg/garasjeanlegg	0	7 000	8 480	5 000
Brannsikring	1 121	3 000	1 895	2 000
Malingsarbeid	1 298	0	0	160 000
Kostnader dugnad	12 975	0	3 750	20 000
<b>Sum</b>	<b>86 232</b>	<b>200 000</b>	<b>267 862</b>	<b>300 000</b>

Styret mener det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelse av bygningene.

### Note 7 - Forsikringsskader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Kostnad forsikringsskade	10 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Borettslaget har hatt en forsikringsskade i 2020. Egenandel kr 10 000,-

### Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Forsikringspremie	95 173	87 176	0	97 458
Forsikring bygninger	0	0	84 228	0
Premie sikringsfond	0	0	2 294	0
Premie sikringsfond	2 373	2 400	0	2 400
<b>Sum</b>	<b>97 546</b>	<b>89 576</b>	<b>86 522</b>	<b>99 858</b>

## Tuftebakken Borettslag - noter



## Tuftebakken Borettslag - noter

### Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l.	327 875	341 136	0	333 450
Eiendoms- og festeavgift	117 601	120 156	0	117 600
Eiendomsskatt	0	0	114 438	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	0	321 720	0
<b>Sum</b>	<b>445 476</b>	<b>461 292</b>	<b>436 158</b>	<b>451 050</b>

### Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Lokalleie	0	3 000	0	3 000
Renhold	19 429	26 000	22 827	22 000
Verktøy, redskaper og maskinkostnader	3 478	3 000	2 628	5 000
Snøbrøyting og strøing	81 313	40 000	54 625	80 000
Kontorrekvisita/kopiering	0	2 000	0	2 000
Kurs, reiser, møter	0	3 300	0	5 000
Elektronisk kommunikasjon	563	0	0	0
Bank og kortgebyr	480	500	446	500
Forskuttering felleskostnader	3 000	3 000	3 000	3 000
Andre driftskostnader	3 986	5 200	0	2 500
<b>Sum</b>	<b>112 249</b>	<b>86 000</b>	<b>83 526</b>	<b>123 000</b>

### Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	1 606	400	1 674	500
<b>Sum</b>	<b>1 606</b>	<b>400</b>	<b>1 674</b>	<b>500</b>

### Note 12 - Finanskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renter leverandørgjeld	372	0	0	0
Pantegjeldsrenter	148 917	212 355	217 818	97 036
Andre rentekostnader	0	0	0	270
<b>Sum</b>	<b>149 289</b>	<b>212 355</b>	<b>217 818</b>	<b>97 306</b>

## Tuftebakken Borettslag - noter



## Tuftebakken Borettslag - noter

### Note 13 - Bygninger

Anskaffelsesår 2001

Kostpris opprinnelig		38 901 495
Tilgang 2011	Inngangsparti nord og sør	91 250
Infrastruktur elbil		98 175
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>		<b>39 090 920</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.  
Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

#### Omsetning av andelsleiligheter:

Det er ikke omsatt andeler i 2020

### Note 14 - Tomt

<b>Balanseført verdi tomt:</b>	<b>5 949 800</b>
--------------------------------	------------------

Gnr 118/ bnr 1380, 1406  
Tomten er kjøpt i 2000

### Note 15 - Andre fellesanlegg

	Molok
Anskaffelseskost pr.01.01 :	31 875
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	31 875
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	21 117
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 758
Årets avskrivninger :	1 594
Anskaffelsesår :	2007
Antatt levetid i år :	20

Andre fellesanlegg avskrives etter forventet levetid.

### Note 16 - Borettsinnskudd

	2020	2019
Borettsinnskudd	27 195 000	27 195 000
<b>Sum</b>	<b>17</b>	<b>27 195 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

## Tuftebakken Borettslag - noter



## Tuftebakken Borettslag - noter

## Note 17 - Pantestillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	36 329 850	37 056 534
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	45 040 720	45 040 720

## Note 18 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN).

Dette betyr at andelseiernes fremtidige forpliktelser til å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

Andelseierne trer inn i de samme betingelser som ekstern lånegiver, med pant som er sidestilt lånegiver inntil lånet er nedbetalt.

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Maling av bygningssmasse	
Lånenummer:	12126335871	75608209816
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	2001
Rentesats:	1.46 %	1.46 %
Beregnet innfridd:	20.06.2023	20.09.2032
Opprinnelig lånebeløp:	400 000	18 130 000
Lånesaldo 01.01:	126 731	8 017 452
Avdrag i perioden:	35 398	564 594
Lånesaldo 31.12:	91 333	7 452 858
Andelssaldo 01.01:	27 550	1 689 801
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	7 695	118 997
Andelssaldo 31.12:	19 855	1 570 804
Sum pantegjeld for lån:	111 187	9 023 662

## Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126335871	23	3 971	91 333
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 75608209816	1	386 231	386 231
	4	366 322	1 465 288
	2	354 377	708 754
	1	344 422	344 422
	3	340 440	1 021 320
	1	334 468	334 468
	1	324 513	324 513
	1	322 523	322 523
	2	308 586	617 172
	1	301 618	301 618
	1	300 623	300 623
	1	270 760	270 760
	3	266 778	800 334
	1	254 833	254 833

## Tuftebakken Borettslag - noter



Resultat og balanse med noter for Tuftebakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Tuftebakken Borettslag**

Styreleder	Kristine Anita Mikkelsen (sign.)	25.02.2021
Styremedlem	Jan Fredrik Karlsen (sign.)	25.02.2021
Styremedlem	Maj Irene Sørensen Nilssen (sign.)	25.02.2021



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, NO-9008 Tromsø  
Postboks 1212, NO-9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tuftebakken Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tuftebakken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Tromsø, 25. februar 2021  
ERNST & YOUNG AS

Kai Astor Frøseth  
statsautorisert revisor