



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 284 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILHUS UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Erik Hansens vei 18
3430 SPIKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arild Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	134 156
Annen driftsinntekt		425 000	362 901
Sum inntekter		425 000	497 057
Kostnader			
Varekostnad		11 180	202 554
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	403 742	260 170
Annen driftskostnad	2	163 888	123 709
Sum kostnader		578 810	586 433
Driftsresultat		-153 810	-89 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 949	16 644
Sum finansinntekter		17 949	16 644
Annen rentekostnad		105 743	59 416
Sum finanskostnader		105 743	59 416
Netto finans		-87 793	-42 772
Resultat før skattekostnad		-241 603	-132 148
Skattekostnad	3, 4	-7 057	-28 803
Årsresultat		-234 547	-103 345
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-234 547	-103 345
Sum overføringer og disponeringer		-234 547	-103 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 660 094	813 836
Sum varige driftsmidler		1 660 094	813 836
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 660 094	813 836
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	762 500	562 500
Andre kortsiktige fordringer		383 502	413 427
Sum fordringer		1 146 002	975 927
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 190	28 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 190	28 754
Sum omløpsmidler		1 154 191	1 004 681
SUM EIENDELER		2 814 285	1 818 517

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	478 569	713 116
Sum opptjent egenkapital		478 569	713 116
Sum egenkapital		598 569	833 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	7 057
Sum avsetninger for forpliktelser		0	7 057
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 395 094	415 630
Øvrig langsiktig gjeld	7	521 937	309 843
Sum annen langsiktig gjeld		1 917 030	725 473
Sum langsiktig gjeld		1 917 030	732 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 117	2 703
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		15 725	0
Annen kortsiktig gjeld		279 844	250 169
Sum kortsiktig gjeld		298 686	252 872
Sum gjeld		2 215 716	985 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 814 285	1 818 517



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 448340

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 284 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILHUS UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Erik Hansens vei 18
3430 SPIKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arild Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 284 021
GILHUS UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	134 156
Annen driftsinntekt		425 000	362 901
Sum inntekter		425 000	497 057
Kostnader			
Varekostnad		11 180	202 554
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	403 742	260 170
Annen driftskostnad	2	163 888	123 709
Sum kostnader		578 810	586 433
Driftsresultat		-153 810	-89 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 949	16 644
Sum finansinntekter		17 949	16 644
Annen rentekostnad		105 743	59 416
Sum finanskostnader		105 743	59 416
Netto finans		-87 793	-42 772
Resultat før skattekostnad		-241 603	-132 148
Skattekostnad	3, 4	-7 057	-28 803
Årsresultat		-234 547	-103 345
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-234 547	-103 345
Sum overføringer og disponeringer		-234 547	-103 345



Organisasjonsnr: 987 284 021
GILHUS UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	1 660 094	813 836
Sum varige driftsmidler		1 660 094	813 836
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		1 660 094	813 836
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	2	762 500	562 500
Andre kortsiktige fordringer			
		383 502	413 427
Sum fordringer		1 146 002	975 927
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		8 190	28 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		8 190	28 754
Sum omløpsmidler		1 154 191	1 004 681
SUM EIENDELER		2 814 285	1 818 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5, 6	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	478 569	713 116
Sum opptjent egenkapital		478 569	713 116
Sum egenkapital		598 569	833 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	7 057
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	7 057
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 395 094	415 630
Øvrig langsiktig gjeld	7	521 937	309 843
Sum annen langsiktig gjeld		1 917 030	725 473
Sum langsiktig gjeld		1 917 030	732 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 117	2 703
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		15 725	0
Annen kortsiktig gjeld		279 844	250 169
Sum kortsiktig gjeld		298 686	252 872
Sum gjeld		2 215 716	985 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 814 285	1 818 517



Organisasjonsnr: 987 284 021
GILHUS UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1787200.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1250000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	80100.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2957100.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1297006.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1660094.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	403742.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



GILHUS UTVIKLING AS
987 284 021

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	134 156
Annen driftsinntekt		425 000	362 901
Sum driftsinntekter		425 000	497 057
Driftskostnader			
Varekostnad		-11 180	-202 554
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-403 742	-260 170
Annen driftskostnad	2	-163 888	-123 709
Sum driftskostnader		-578 810	-586 433
Driftsresultat		-153 810	-89 376
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17 949	16 644
Sum finansinntekter		17 949	16 644
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-105 743	-59 416
Sum finanskostnader		-105 743	-59 416
Netto finans		-87 793	-42 772
Resultat før skattekostnad		-241 603	-132 148
Skattekostnad	3, 4	7 057	28 803
Årsresultat		-234 547	-103 345
Overføringer			
Annen egenkapital		-234 547	-103 345
Sum overføringer		-234 547	-103 345



GILHUS UTVIKLING AS
987 284 021

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 660 094	813 836
Sum varige driftsmidler		1 660 094	813 836
Sum anleggsmidler		1 660 094	813 836
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	762 500	562 500
Andre kortsiktige fordringer		383 502	413 427
Sum fordringer		1 146 002	975 927
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 190	28 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 190	28 754
Sum omløpsmidler		1 154 191	1 004 681
SUM EIENDELER		2 814 285	1 818 517



GILHUS UTVIKLING AS
987 284 021

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	478 569	713 116
Sum opptjent egenkapital		478 569	713 116
Sum egenkapital		598 569	833 116
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	0	7 057
Sum avsetning for forpliktelser		0	7 057
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 395 094	415 630
Øvrig langsiktig gjeld	7	521 937	309 843
Sum annen langsiktig gjeld		1 917 030	725 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 117	2 703
Skyldige offentlige avgifter		15 725	0
Annen kortsiktig gjeld		279 844	250 169
Sum kortsiktig gjeld		298 686	252 872
Sum gjeld		2 215 716	985 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 814 285	1 818 517

SPIKKESTAD, 19.05.2025

Tom Arild Kristiansen
styrets leder / daglig leder



GILHUS UTVIKLING AS
987 284 021

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GILHUS UTVIKLING AS
987 284 021

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 787 200
Tilgang i året	1 250 000
Avgang i året	-80 100
Anskaffelseskost 31.12.	2 957 100
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 297 006
Balanseført verdi per 31.12.	1 660 094
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	403 742

Note 2 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	762 500	562 500
Kundefordringer 31.12	762 500	562 500

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	269
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-7 057	-29 072
Skattekostnad	-7 057	-28 803
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-241 603	-132 148
Permanente forskjeller	-471	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-10 301	52 359
Skattepliktig inntekt	-252 376	-79 789

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	111 865	122 166	-10 301
Fremførbart underskudd	-79 789	-332 165	252 376
Netto forskjeller	32 076	-209 999	242 074
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	209 999	-209 999
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	32 076	0	32 076
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	7 057	0	7 057



GILHUS UTVIKLING AS
987 284 021

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 200	100	120 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MONA KRISTIANSEN	1 200	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	120 000	713 116	833 116
Årsresultat	0	-234 547	-234 547
Egenkapital 31.12.2024	120 000	478 569	598 569

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.