



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 253 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M & K EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Heggesevegen 20
2656 FOLLEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kjetlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		226 460	201 600
Sum inntekter		226 460	201 600
Kostnader			
Annen driftskostnad		91 264	80 371
Sum kostnader		91 264	80 371
Driftsresultat		135 196	121 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 438	37 170
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			59
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		62 438	37 111
Ordinært resultat før skattekostnad		197 634	158 340
Skattekostnad på ordinært resultat		43 479	34 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 155	123 506
Årsresultat		154 155	123 506
Totalresultat		154 155	123 506
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		154 155	123 506
Sum overføringer og disponeringer		154 155	123 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		146 747	190 226
Sum immaterielle eiendeler		146 747	190 226
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 233 970	1 233 970
Sum varige driftsmidler		1 233 970	1 233 970
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 747 385	2 684 947
Investeringer i aksjer og andeler		55 000	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 802 385	2 739 947
Sum anleggsmidler		4 183 102	4 164 143
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			10 190
Sum fordringer		0	10 190
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 949	7 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 949	7 993
Sum omløpsmidler		65 949	18 183
SUM EIENDELER		4 249 050	4 182 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 773 194	3 619 039
Sum opptjent egenkapital		3 773 194	3 619 039
Sum egenkapital		3 973 194	3 819 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	200 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	300 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 474	12 005
Skyldige offentlige avgifter		5 088	5 088
Annen kortsiktig gjeld		55 295	46 195
Sum kortsiktig gjeld		75 856	63 287
Sum gjeld		275 856	363 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 249 050	4 182 326



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 656261

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 253 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M & K EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Heggesvevegen 20
2656 FOLLEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kjetlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 253 589
M & K EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		226 460	201 600
Sum inntekter		226 460	201 600
Kostnader			
Annen driftskostnad		91 264	80 371
Sum kostnader		91 264	80 371
Driftsresultat		135 196	121 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 438	37 170
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			59
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		62 438	37 111
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		197 634	158 340
Skattekostnad på ordinært resultat		43 479	34 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 155	123 506
Årsresultat		154 155	123 506
Totalresultat		154 155	123 506
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		154 155	123 506
Sum overføringer og disponeringer		154 155	123 506



Organisasjonsnr: 980 253 589
M & K EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		146 747	190 226
Sum immaterielle eiendeler		146 747	190 226
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 233 970	1 233 970
Sum varige driftsmidler		1 233 970	1 233 970
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 747 385	2 684 947
Investeringer i aksjer og andeler		55 000	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 802 385	2 739 947
Sum anleggsmidler		4 183 102	4 164 143
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			10 190
Sum fordringer		0	10 190
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 949	7 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 949	7 993
Sum omløpsmidler		65 949	18 183
SUM EIENDELER		4 249 050	4 182 326

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	200 000	200 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 773 194	3 619 039
Sum opptjent egenkapital	3 773 194	3 619 039
Sum egenkapital	3 973 194	3 819 039
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5 200 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld	200 000	300 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 474	12 005
Skyldige offentlige avgifter	5 088	5 088
Annen kortsiktig gjeld	55 295	46 195
Sum kortsiktig gjeld	75 856	63 287
Sum gjeld	275 856	363 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 249 050	4 182 326



Organisasjonsnr: 980 253 589
M & K EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1233970.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1233970.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1233970.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Driftsmiddel avskrives ikke da det er utleid til boligformål

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note
4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2747385.00

Mer om fordringer

Lån gitt til MEK Eiendom AS. Lånet er renteberegnet med kr 62438,-.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lån totalt kr 200000 gitt av aksjonærer som kortsiktig likviditetslån ifbm erstatningssak. Lånet er nedbetalt med kr 100000,- i 2022

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse