



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 081 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVENHEIM HOLDING AS
Forretningsadresse: Gjelstadveien 38B
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Trygve Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2,7	24 000	24 000
Annen driftskostnad		283 319	221 606
Sum kostnader		307 319	245 606
Driftsresultat		-307 319	-245 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		77 778	15 705 450
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		753 621	1 139 274
Annen renteinntekt		586 201	4 017 336
Annen finansinntekt		50 000	2 792 558
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		310 013	976 673
Annen rentekostnad		120 838	82 764
Annen finanskostnad		-15 929	2 725 122
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 052 678	-19 870 058
Ordinært resultat før skattekostnad		745 359	19 624 453
Skattekostnad på ordinært resultat		146 669	250 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		598 690	19 374 388
Årsresultat		598 690	19 374 388
Totalresultat		598 690	19 374 388
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		40 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-39 401 310	19 374 388



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		598 690	19 374 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	53 818 909	52 618 909
Lån til foretak i samme konsern		7 660 000	17 930 923
Investeringer i tilknyttet selskap		1 050 000	1 050 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		6 670 000	7 270 000
Andre fordringer		1 092 000	
Sum finansielle anleggsmidler		70 290 909	78 869 832
Sum anleggsmidler		70 290 909	78 869 832
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		775 505	190 222
Konsernfordringer		7 775 380	29 110 282
Sum fordringer		8 550 885	29 300 504
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 690 992	27 296 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 690 992	27 296 363
Sum omløpsmidler		23 241 877	56 596 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		93 532 786	135 466 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		19 500 000	19 500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		19 500 000	19 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		45 280 992	84 682 301
Sum opptjent egenkapital		45 280 992	84 682 301
Sum egenkapital		64 780 992	104 182 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		5 235 150
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 235 150
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 500	
Betalbar skatt		146 669	250 065
Kortsiktig konserngjeld		20 820 613	25 799 183
Annen kortsiktig gjeld		7 732 013	
Sum kortsiktig gjeld		28 751 794	26 049 248
Sum gjeld		28 751 794	31 284 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 532 786	135 466 699



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	14	353 400 220	334 164 515
Annen driftsinntekt		17 770 463	15 276 061
Sum inntekter		371 170 683	349 440 576
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	11	121 020	4 941
Varekostnad	11	169 518 655	159 906 443
Lønnskostnad	2,12	102 839 093	98 564 036
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	9 924 132	10 170 468
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-148 185	-1 239 192
Annen driftskostnad	2,15	58 531 384	50 789 547
Sum kostnader		340 786 099	318 196 242
Driftsresultat		30 384 584	31 244 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		414 678	315 016
Annen renteinntekt		267 047	292 549
Annen finansinntekt		1 534 698	13 177 572
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		10 000	
Sum finansinntekter		2 226 422	13 785 137
Nedskrivning av finansielle eiendeler	16		10 213
Rentekostnad til foretak i samme konsern			7 500
Annen rentekostnad		273 133	415 003
Annen finanskostnad		1 999 931	6 505 781
Sum finanskostnader		2 273 064	6 938 496
Netto finans		-46 642	6 846 641
Ordinært resultat før skattekostnad		30 337 942	38 090 975
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 017 630	6 460 923



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 320 312	31 630 052
Årsresultat		24 320 312	31 630 052
Minoritetsinteresser		-2 071 749	



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		215 698	229 215
Utsatt skattefordel	3	4 420 832	5 477 387
Sum immaterielle eiendeler		4 636 530	5 706 602
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9	52 299 968	58 120 286
Maskiner og anlegg	4,9	25 078 968	19 855 427
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4,9	4 231 992	1 954 804
Sum varige driftsmidler		81 610 928	79 930 517
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investeringer i tilknyttet selskap		1 949 193	1 612 293
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		6 670 000	7 270 000
Investeringer i aksjer og andeler	16	5 000	5 000
Andre fordringer	13	2 010 969	152 295
Sum finansielle anleggsmidler		10 635 162	9 039 588
Sum anleggsmidler		96 882 620	94 676 707
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9,11	68 321 075	49 512 758
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	9	54 958 742	44 179 079
Andre fordringer	9	10 487 377	22 148 195
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		65 446 119	66 327 274
Investeringer			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	29 575 864	44 780 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 575 864	44 780 090
Sum omløpsmidler		163 343 059	160 620 122
SUM EIENDELER		260 225 678	255 296 829

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,8	19 500 000	19 500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		19 500 000	19 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	154 586 527	174 644 001
Minoritetsinteresser		828 739	390 489
Sum opptjent egenkapital		155 415 266	175 034 490

Sum egenkapital

174 915 266 **194 534 490**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	12	495 010	518 871
Utsatt skatt	3	3 284	
Sum avsetninger for forpliktelser		498 294	518 871

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 696 542	2 694 681
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 583 288	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 279 830	4 694 681

Sum langsiktig gjeld

4 778 125 **5 213 552**



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		403
Leverandørgjeld		35 712 991	28 634 089
Betalbar skatt	3	2 625 062	2 826 331
Skyldige offentlige avgifter		8 660 468	10 830 037
Kortsiktig konserngjeld	5		7 500
Annen kortsiktig gjeld	10	33 533 764	13 250 426
Sum kortsiktig gjeld		80 532 285	55 548 785
Sum gjeld		85 310 410	60 762 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		260 225 676	255 296 828



Svenheim
Holding as

Org nr 989 081 306



Årsrapport 2021

**Annual Report
2021**



Svenheim Holding AS og konsern
Org nr 989 081 306

Styrets årsberetning for 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Svenheim Holding AS er et holdingselskap. De norske selskapene i gruppen har forretningsadresse i Tønsberg kommune. Svenheim Holding AS er konsernmorselskap hvor følgende virksomheter inngår:

- Svenheim Holding AS handler med aksjer og eiendommer
 - Svenheim Møbelindustri AS leverer kontormøbler, konseptleveranser samt konseptmøbler og innredninger
 - Huseby AS produserer kjøkkeninnredning, garderobe og badersinnredninger som leveres til hel- og deleide forhandlere i Norge:
 - Huseby Kjøkkensenter AS
 - Bergen Interiørstudio AS
 - Oslo Interiørstudio AS
 - Fredrikstad Interiørstudio AS
 - Andre
 - Svenheim Monteringservice AS driver monteringsvirksomhet
 - Nature Cubes AS produserer hytter
 - Gjelstadveien 38B AS eier eiendom i Våle i Vestfold og Telemark og leier ut lokaler til selskaper i konsernet og andre
 - Hantoveien 300 i Lunde i Telemark og Vestfold eier eiendom og leier ut lokaler i Lunde til selskaper utenfor konsernet.
 - Bøgata 87 AS eier eiendom i Bø som leies ut
- De litauiske selskapene har adresse i Alytus, Litauen:
- UAB Huseby produserer prosjektkjøkken
 - UAB Svenheim produserer og leverer komponenter og produkter til Svenheim Møbelindustri AS og Huseby AS, samt betydelige leveranser til kunder utenfor konsernet.
 - UAB Svenheim Property eier eiendom og leier ut produksjons-, og kontorlokaler samt produksjonsutstyr, til bruk hos UAB Svenheim og andre leietakere utenom konsernet

Ingen av selskapene i konsernet driver med forskning og utvikling.

Framtidsutsikter:

Kjøkken, produksjon og salg

- Produksjon i Huseby AS. Hittil i 2022 er resultatene i hht årsbudsjettet som gir et

positivt resultat. Veksten som fant sted i 2021 fortsetter i 2022 og selskapet oppnår god inntjening.

- Salg gjennom Huseby Kjøkkensenter AS gir et positivt resultat i 2022.
- Salg gjennom deleide forhandlere i Bergen, Oslo og Fredrikstad som ble etablert i 2021 har ikke vært tilstrekkelig til å dekke alle kostnader i oppstartsåret. Imidlertid er utsiktene for 2022 positive
- Tilgangen på kapital er sikret gjennom finansiering innenfor konsernet.

Kontormøbler, produksjon og salg

- Svenheim Møbelindustri AS og UAB Svenheim. Salg og markedsføring av varemerket «Svenheim kontormøbler» foregår fra datterselskapet UAB Svenheim til forhandlere. Svenheim Møbelindustri AS sine inntekter kommer hovedsakelig i form av spesial leveranser. I tillegg vil selskapet motta godtgjørelse for tjenester utført for andre selskaper i gruppen.
- For UAB Svenheim har utviklingen vært svakere enn for utsatt i 2021. Det er gjort tiltak både for å redusere kostnadene samt øke inntektene. Resultat hittil og utsiktene videre i 2022 er vesentlig bedre.

Utleie av eiendom

- UAB Svenheim Property, Hantoveien 300 AS og Gjelstadveien 38B AS. Fabrikklokalene er fullt utleiet med langsiktige leieavtaler.

Fortsatt drift

Styret bekrefter i tråd med regnskapsloven § 3-3a at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Regnskapet er satt opp under denne forutsetning

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet var i 2021 på totalt 5,0% av total arbeidstid mot 5,7% 2020. Det arbeides løpende med å holde sykefraværet på et lavt nivå.

Det er ikke rapportert om arbeidsulykke i løpet av året som har ført til fravær.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, likevel arbeides det løpende med tiltak for forbedringer.

Samarbeidet med de ansattes organisasjoner har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.



Ytre miljø

Konsernet har jobbet målbevisst med å redusere bruk av olje og el til oppvarming slik at olje nå er faset ut.

- UAB Svenheim Property benytter flis-fyrt kjele til all oppvarming og prosessvarme hele vinteren. Om sommeren brukes noe gass til prosessvarme da flisfyren har for stor effekt til å kunne brukes om sommeren.
- Hantoveien 300 AS har investert i ny flis-fyrt oppvarmingskjele. All oppvarming av lokalene skjer med biobrensel.
- Huseby AS bruker flisfyring til all oppvarming og prosessvarme. Investering i nytt fyranlegg gir betydelig miljømessig gevinst
- Varetransport skjer med bil. Dette er slik styret vurderer det som det eneste alternativet for en effektiv logistikk.

Målet er at all oppvarming skal skje ved bruk av biobrensel.

Likestilling

Konsernet har som mål at det råder full likestilling mellom kvinner og menn i selskapene.

Konsernet har i sin policy innarbeidet forholdet rundt likestilling som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

Selskapets egenkapital

Morselskapets bokførte egenkapital er TNOK 64 781 og konsernets egenkapital er TNOK 174 915, som gir en egenkapitalandel mot total kapitalen på hhv 69 % og 67 %.

Redegjørelse for årsregnskapet

Samlet har konsernet i 2021 hatt en liten økning i omsetning
Status for 2021: alle beløp i TNOK)

	Driftsinntekter 2021	Årsresultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Svenheim Møbelindustri as	34 415	19 641	59 041
Huseby as	98 671	3 922	13 548
Huseby Kjøkkensenter AS	18 011	95	1 594
Oslo Interiørstudio AS	380	-141	459
Bergen Interiørstudio AS	4 323	-562	38
Fredrikstad Interiørstudio AS	1 209	-292	308
Gjelstadveien 38B AS	3 261	817	3 423
Hantoveien 300 AS	4 427	1 780	5 543
Svenheim Monteringsservice AS	18 238	498	-306
Nature Cubes AS	40	-2 531	-531
Bøgata 87 AS	200	-228	555
UAB Huseby	7 017	952	1 529
UAB Svenheim Property	25 661	11 682	69 935
UAB Svenheim	221 553	2 650	66 636
Svenheim Holding AS (morselskapet)	0	599	64 781
Svenheim Holding AS Konsern 1)	371 171	24 320	174 252

1) Interne transaksjoner er utlignet

Styret mener at årsregnskapet sammen med styrets beretning gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat. Utover det som fremgår av styrets beretning har det ikke inntruffet forhold etter balansedagen som er av betydning for vurderingen av regnskapet.

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i konsernet utgjorde TNOK 33 981 og driftsresultatet var på TNOK 30 385. Forskjellen skyldes primært foretatte avskrivninger, endring i kundefordringer, varelager og leverandørgjeld.

De samlede investeringene gjennom 2021 i konsernet utgjorde TNOK 14 535

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr 31.12.2021 94 % av samlet gjeld. Tilsvarende prosentandel for 2020 var 91%.

Total kapitalen i konsernet var pr 31.12.2021 på TNOK 260 222 sammenlignet med TNOK 255 297 i 2020



Finansiell risiko

Markeds-, valuta- og renterisiko

Markedsrisiko

Utviklingen i salg av kjøkken påvirkes som følge av betydelig bransjegliding.

Utviklingen for kontormøbler påvirkes av strukturendringer hos de store aktørene.

Covid19 har gitt mindre eller ingen målbar innvirkning på selskapenes virksomhet i 2021.

Valutarisiko

Selskapene i Norge kjøper inn en vesentlig del av råvarer, halvfabrikata og salgsvare i utenlandsk valuta med vekt på EUR. Selskapene har vurdert at det ikke skal foretas valutasikring. En vesentlig del av importen kommer fra eget datterselskap i Litauen som fakturerer i EUR. Den lokale valuta er EUR. Gjennomsnittskursen for EUR var i 2021 11,0089 mot 11,5702 i 2020. Balansekursen pr 31.12.2021 var 9,9888 mot 10,4703 pr 31.12.2020

Valutarisiko er redusert når Svenheim møbelindustri i langt mindre grad selger og markedsfører kontormøbler i Norge enn tidligere. Imidlertid vil kunder av UAB Svenheim, som er utsatt for økte kostnader som følge av valuta, kunne presse prisene våre.

For Huseby sin del vil økte priser på råvarer som følge av høy EUR kurs gi økt varekost. Dog gjøres en vesentlig del av bearbeiding og dermed verdiskaping i Norge, og dermed vil verdien av råvarene også utgjøre en mindre del av kostprisen for produktet. Dette gir oss en konkurransefordel mot andre kjøkkenmerker der det ferdige produktet importeres

med full virkning av valutakurs i EUR.

Renterisiko

I 2021 er selskapenes behov for finansiering løst gjennom opprettelse av Cash Pool I Svenheim Holding as. Gruppen har ingen eksterne lån - unntatt er finansiell leasing i Norge, og således er eksponeringen liten.

Likviditetsrisiko

Likviditetsrisikoen for enkelte av selskapene i gruppen har vært noe mer krevende gjennom 2021, men er god for gruppen sett under ett. Driften i norske driftsselskaper finansieres gjennom Cash Pool ordningen og interne kreditter.

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses generelt for lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er etablert gode rutiner for oppfølging av utestående fordringer som historisk har gitt ubetydelige tap. Det er ikke bokført vesentlige tap i 2021.

Forsikringer

Det er tegnet forsikring til fordel for selskapets styremedlemmer og daglig ledelse for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjeparter. Forsikringen er tegnet av Svenheim Holding as og dekker alle enheter i konsernet. Forsikringssummen er NOK 25 000 000

Disponering av årsresultat i morselskapet

Tilleggsutbytte	NOK 40 000 000
<u>Overført annen egenkapital</u>	<u>-NOK 39 401 310</u>
Sum disponert	NOK 598 690

Tønsberg, 30.6.2022

Per Åge Husby
Styreleder

Styret i Svenheim Holding AS

Anders Svenheim
Styremedlem/Adm direktør

Jan Petter Nilsen
Styremedlem



Resultatregnskap

1. januar - 31. desember

Morselskap		Beløp i NOK		Konsem	
2020	2021		Note	2021	2020
0	0	Salgsinntekter	14	353 400 220	334 164 515
0	0	Andre driftsinntekter		17 770 463	15 276 061
0	0	Sum driftsinntekter		371 170 683	349 440 576
Driftskostnader					
0	0	Varekostnad		177 099 534	160 383 560
0	0	Endring i beholdning av v.i.a. og f.v.	11	-7 459 859	-472 176
24 000	24 000	Lønnskostnad	2,12	102 839 093	98 564 036
0	0	Auskrivning varige driftsmidler	4	9 924 132	10 170 468
0	0	Nedskrivning anleggsmidler	4	-148 185	-1 239 192
221 606	283 319	Annen driftskostnad	2,15	58 531 384	50 790 760
245 606	307 319	Sum driftskostnader		340 786 099	318 197 456
-245 606	-307 319	Driftsresultat		30 384 584	31 243 120
Finansinntekter og finanskostnader					
1 338 184	1 006 551	Annen renteinntekt		267 047	292 549
22 316 434	383 271	Annen finansinntekt	18	1 544 698	13 177 572
0	77 778	Inntekt investering i tilknyttet selskap	16	414 678	315 016
1 059 437	414 922	Annen rentekostnad		273 133	422 503
2 725 122	0	Annen finanskostnad	18	1 999 931	6 516 026
19 870 059	1 052 678	Netto finansposter		-46 641	6 846 608
19 624 452	745 359	Ordinært resultat før skattekostnad		30 337 942	38 089 728
Skattekostnad					
250 065	146 669	Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 017 630	6 460 923
250 065	146 669	Sum skattekostnad		6 017 630	6 460 923
19 374 387	598 690	Årets resultat	7	24 320 312	31 628 805
Disponering:					
0	40 000 000	Tilleggsutbytte			
19 374 387	-39 401 310	Overført annen egenkapital			
		Minoritetens andel resultat	7	-2 071 749	
		Majoritetens andel resultat	7	26 392 061	
19 374 387	598 690	Sum		24 320 312	31 628 805



Balanse

Pr 31. desember

Morselskap		Beløp i NOK		Konsern	
2020	2021		NOTE	2021	2020
		EIENDELER			
		ANLEGGSMIDLER			
		Immaterielle anleggsmidler			
0	0	Utsatt skattefordel	3	4 417 548	5 477 387
0	0	Lisenser	4	215 698	229 215
0	0	Sum immaterielle eiendeler		4 633 246	5 706 602
		Varige driftsmidler			
0	0	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	52 299 968	58 120 286
0	0	Maskiner og anlegg	4,9	25 078 968	19 855 427
0	0	Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	4	4 231 992	1 954 804
0	0	Sum varige driftsmidler		81 610 928	79 930 517
		Finansielle anleggsmidler			
52 618 910	53 818 909	Investeringer i foretak i samme konsern	5	0	0
1 050 000	1 050 000	Investeringer i tilknyttede selskaper	16	1 949 193	1 612 293
0	0	Investeringer i aksjer og andeler	16	5 000	5 000
7 270 000	6 670 000	Fordringer tilknyttede selskaper	5,13	6 670 000	7 270 000
0	1 092 000	Andre fordringer	13	2 010 969	152 295
17 930 922	7 660 000	Andre fordringer konsern	5	0	0
78 869 832	70 290 909	Sum finansielle anleggsmidler		10 635 162	9 039 588
78 869 832	70 290 909	Sum anleggsmidler		96 879 336	94 676 707
		OMLØPSMIDLER			
0	0	Varer	9,11	68 321 075	49 512 758
0	0	Kundefordringer	9	54 958 742	44 179 079
0	119 045	Kundefordringer konsern		0	0
738 550	775 505	Andre fordringer	9	10 487 377	22 148 188
28 833 151	7 656 335	Andre fordringer konsern	5	0	0
27 296 363	14 690 992	Likvide midler	6	29 575 864	44 780 090
56 868 064	23 241 877	Sum omløpsmidler		163 343 059	160 620 115
135 737 896	93 532 786	SUM EIENDELER		260 222 394	255 296 822



Balanse

Pr 31. desember

Morselskap		Beløp i NOK		Konsern	
2020	2021		Note	2021	2020
		EGENKAPITAL OG GJELD			
		EGENKAPITAL			
		Innskutt egenkapital			
19 500 000	19 500 000	Aksjekapital	7,8	19 500 000	19 500 000
19 500 000	19 500 000	Sum innskutt egenkapital		19 500 000	19 500 000
		Opptjent egenkapital			
84 682 301	45 280 992	Annen egenkapital	7	154 586 527	174 644 001
0	0	Minoritetsinteresser		828 739	390 489
84 682 301	45 280 992	Sum opptjent egenkapital		155 415 266	175 034 490
104 182 301	64 780 992	Sum egenkapital		174 915 266	194 534 490
		GJELD			
		Avsetning for forpliktelser			
0	0	Pensjonsforpliktelser	12	495 010	518 871
0	0	Sum avsetninger for forpliktelser		495 010	518 871
		Annen langsiktig gjeld			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 696 542	2 694 681
5 235 150	0	Øvrig langsiktig gjeld	5	2 583 288	2 000 000
5 235 150	0	Sum annen langsiktig gjeld		4 279 830	4 694 681
		Kortsiktig gjeld			
0	0	Finansierte kundefordringer		0	406
0	52 500	Leverandørgjeld		35 712 994	28 634 080
250 065	146 669	Betalbar skatt	3	2 625 062	2 826 331
0	0	Skyldige offentlige avgifter		8 660 468	10 830 034
0	0	Annen kortsiktig gjeld	10	25 801 751	13 250 428
26 070 380	28 552 626	Annen kortsiktig gjeld konsernselskaper	5	7 732 013	7 500
26 320 445	28 751 795	Sum kortsiktig gjeld		80 532 288	55 548 779
31 555 595	28 751 795	Sum gjeld		85 307 128	60 762 331
135 737 896	93 532 786	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		260 222 394	255 296 822

31.12.2021

Re, 30.06.2022

I styret for Svenheim Holding AS

Per Åge Husby
StyrelederAnders Svenheim
Styremedlem/Adm direktørJan Petter Nilsen
Styremedlem



Kontantstrømoppstilling

1. januar - 31. desember

Morselskap		Beløp i NOK		Konsern	
2020	2021		Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter					
19 624 453	745 360	Resultat før skattekostnad		30 337 942	38 089 728
0	-250 065	Periodens betalte skatt		-5 675 977	-2 208 616
-2 792 558	0	Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler		0	-2 527 725
0	0	Ordinære avskrivninger		9 924 132	10 170 468
0	0	Resultat TS		-414 678	-315 016
0	0	Reversering nedskrivning varige driftsmidler		-148 185	-1 239 192
0	0	Endring varelager		-18 808 317	-8 040 938
374 400	-119 045	Endring kundefordringer		-10 779 663	-10 724 057
-1 371 863	52 500	Endring leverandørgjeld		7 078 914	1 789 340
0	0	Forskjeller i pensjonsmidler/forpliktelser		-23 861	221 147
0	0	Effekt av valutakursendringer 1.1			
-16 199 461	4 020 634	Endring i andre tidsavgrensningposter inkl valuta		22 490 392	-15 243 401
-365 029	4 449 384	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		33 980 699	9 971 738
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter					
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-14 535 271	-4 078 276
-2 586 125	-1 200 000	Investering i aksjer		0	-1 000 000
7 794 000	0	Innbetalinger ved salg av aksjer		0	7 794 000
1 991 004	0	Mottatt konsernbidrag		0	0
-1 545 177	0	Ytet konsernbidrag		0	0
5 673 702	-1 200 000	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-14 535 271	2 715 724
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter					
5 235 150	0	Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld		550 000	2 000 000
0	-5 235 150	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-964 851	-31 871 781
0	0	Inn-/utbetalinger fra factoringavtale		8 196 948	-14 029 617
24 840 719	0	Endring konsernkontoordning		0	0
-32 350 854	19 601 472	Nedbetaling kortsiktig gjeld/innbet korts fordring		0	0
-12 770 000	9 778 923	Endring langsiktig fordring		-1 258 673	-5 670 000
41 822 512	0	Innbetalt utbytte		0	0
-5 000 000	-40 000 000	Utbetalinger av utbytte/konsernbidrag		-40 000 000	-5 000 000
21 777 527	-15 854 755	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-33 476 576	-54 571 398
Netto endring i likvide midler					
27 086 200	-12 605 371	Netto endring i likvide midler		-14 031 148	-41 883 936
210 163	27 296 363	Likvide midler i begynnelsen av året		44 780 090	81 946 548
0	0	Effekt av valutakursendringer for kontanter mv 1.1		-1 173 078	4 717 478
27 296 363	14 690 992	Likvide midler ved årets slutt		29 575 864	44 780 090

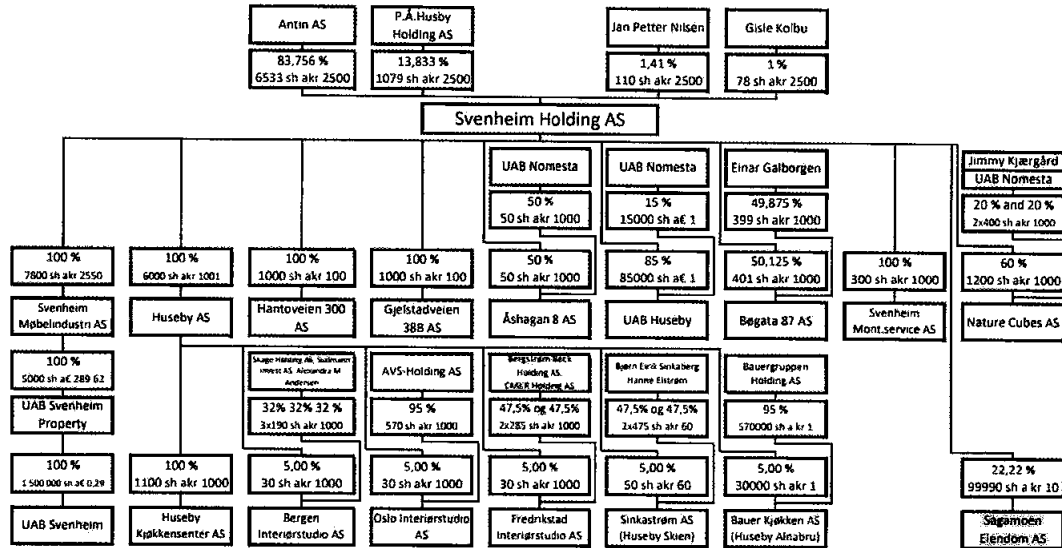


Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Ved avgivelse av regnskapet er konsernet organisert slik:



Datterselskapene UAB Svenheim Property, UAB Svenheim og UAB Huseby har sin virksomhet i Litauen.

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Svenheim Holding AS og selskaper som morselskapet har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50% av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Datterselskapene Bergen Interiørstudio as, Oslo Interiørstudio as og Fredrikstad Interiørstudio as er eiet 5% men defineres som datterselskap da Huseby as eier 30 av 57/58 A-aksjer med stemmerett og har dermed bestemte innflytelse. I Sinkastrøm as og Bauer kjøkken as har også Huseby as kontroll ved hjelp av A-aksjer, disse transaksjonene ble gjennomført i 2022 og er ikke med i det konsoliderte regnskapet.

Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital og er presentert på egen linje i balansen. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Konsernspissen Antin AS i Skien i Telemark utarbeider også konsernregnskap.

Klassifiseringsprinsipper

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Vurderingsprinsipper

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående, og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Nedskrivninger blir reversert helt eller delvis når grunnlaget for nedskrivning helt eller delvis ikke lenger er til stede.

Utbytte og konsernbidrag er i selskapsregnskapet inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utdelingene andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital. Den overskytende del er fratrukket investeringens verdi i balansen.

I morselskapet øker avgitt konsernbidrag den balanseførte verdien av investeringen. I den grad datterselskapet har en verdi som er lavere enn balanseført verdi og verdindegangen ikke er forbigående, blir den balanseførte verdien nedskrevet til antatt virkelig verdi. En eventuell nedskrivning blir da å anse som en finanskostnad for morselskapet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet/i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres i takt med kontrakt/utleieperiode

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsværdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Unntatt herfra er lån til utenlandsk datterselskap som anses som investors finansiering av slik investering. I konsernet er alle balanseposter omregnet til kurs på balansedagen. Resultatposter er omregnet til gjennomsnittskurs pr måned. Valutaendringer på nettoinvesteringen i utenlandske datterselskaper er ført mot egenkapitalen i konsernregnskapet og over resultatet i selskapsregnskapet.

Pensjoner

Pensjonskostnader er relatert til en innskuddsbasert pensjonsordning, samt avtalefestet pensjonsordning (AFP). Den nye AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning som finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. AFP-ordningens administrator forventes av praktiske årsaker ikke å være i stand til å foreta nødvendige beregninger for pålitelig måling, og ordningen innregnes regnskapsmessig som en innskuddsordning uten at det foretas avsetninger for forpliktelsen i regnskapet. Premie til pensjon kostnadsføres løpende.

Prinsipper for kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet med basis i indirekte metode. Dette innebærer at man rapporterer kontantstrømmer fra operasjonelle-, investerings- og finansieringsaktiviteter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig etter en lineær avskrivningssats hvor den økonomiske levetiden er lagt til grunn. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres helt eller delvis når grunnlaget for nedskrivningen helt eller delvis ikke lenger er til stede.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% (i Litauen 15%) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelser

LØNNSKOSTNADER	Konsern	
	2021	2020
Lønn, feriepenge mv.	91 368 072	89 853 498
Innleid arbeidskraft	2 668 066	-
Arbeidsgiveravgift	7 796 386	6 882 087
Pensjonskostnader	484 203	1 477 538
Andre personalkostnader	522 366	393 606
Offentlig tilskudd	-	-368 766
Viderefakturert andel lønnskostnader konsern mfl	-	326 072
Totale lønnskostnader	102 839 094	98 564 036
Antall ansatte sysselsatt i perioden	335	331

De norske selskapene i konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, selskapene har en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene etter loven, se også note 12 om pensjonsforpliktelser

KOSTNADSFØRT HONORAR TIL REVISOR	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Revisjonshonorar	95 850	81 500	518 450	685 653
Bistand teknisk utarbeidelse årsregnskap	61 500	58 000	106 700	95 300
Skatte- og avgiftsrådgivning	16 600	5 100	25 200	8 100
Annen bistand	63 550	49 477	205 927	384 603
Totalt ekskl mva (honorar i morselskapet er inkl mva)	237 500	194 077	856 277	1 173 656

DAGLIG LEDER I KONSERNET	Konsern	
	2021	2020
Lønn	1 306 704	1 192 784
Pensjonskostnader	63 114	22 518
Andre godtgjørelser	2 601	6 604
Totalt	1 372 419	1 221 906

Det er ikke utbetalt honorar til styrets leder i 2021

Daglig leder har en bonusavtale som kan gi opptil 15% av årslønn. Avtalen er basert på resultatoppnåelse i forhold til budsjett.

Note 3 Skatter og skattekostnad

Grunnlag utsatt skatt (Midl forskjeller som kan utlignes)	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Anleggsmidler	-	-	-7 827 554	-8 072 608
Avsetning for forpliktelser	-	-	-5 210 707	-3 498 557
Gevinst og tapskonto	-	-	4 192 058	364 676
Varelager	-	-	-7 239 658	-4 832 936
Fordringer	-	-	-342 296	723 718
Pensjonsforpliktelser	-	-	-486 554	-501 140
Fremførbart underskudd	-	-	-7 771 362	-11 276 276
Balanseførte leieavtaler	-	-	-97 942	-115 381
Grunnlag utsatt skatt	-	-	-24 784 016	-27 208 504
Utsatt skatt/skattefordel (Norge 22%, Litauen 15%)	-	-	-4 417 548	-5 477 382

Skatteposisjoner i Norge og Litauen kan ikke utlignes pga ulike skatteregimer. Utsatt skattefordel i virksomhet i Norge er på kr 3 455 419. Utsatt skattefordel i virksomhet i Litauen er kr 961 352. Utsatt skattefordel i Litauen relaterer seg til forskjeller knyttet til eiendom og maskiner. Av det totale beløpet er kr 1 509 121 knyttet til interne eiendomstraksjoner i Norge



Beregning av skattepliktig inntekt	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Resultat før skatter	745 359	19 624 453	30 337 942	38 089 728
Permanente forskjeller	-78 682	-	1 387 624	674 282
Endringer midlertidige forskjeller	-	-	990 579	-1 511 913
Fremførbart underskudd	-	-	-5 546 272	-2 849 135
Gevinst ved salg av aksjer	-	-2 792 558	-	-2 527 725
Utbytte fra datterselskap	-	-	-	-
3% av netto skattefrie inntekter	2 333	-	-	-
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	-	10 213	-	10 213
Utbytte	-	-15 705 450	-	-
Årets skattegrunnlag	669 010	1 136 658	27 169 873	31 885 450

Skattekostnad	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Betalbar skatt på ordinært resultat	146 669	250 065	5 007 901	5 805 843
Endring utsatt skatt	-	-	1 009 730	655 080
Skattekostnad på ordinært resultat	146 669	250 065	6 017 631	6 460 923

Differansen mellom betalbar skatt og avsatt skatt i balansen skyldes selskapene i Litauen som betaler skatt på forskudd

Note 4 Driftsmidler og avskrivninger konsern

Varige driftsmidler	Tomter og bygninger	Maskiner og transp.m. inkl Leasing	Inventar og EDB-utstyr	Sum varige driftsmidler	Leasing maskiner spesifisert
Anskaffelseskost pr 31.12.20	101 015 463	86 637 135	20 320 804	207 973 402	25 510 602
Valutadifferanse anskaffelseskost 31.12.20	-4 204 885	-3 241 852	-886 962	-8 333 699	-175 037
Anskaffelseskost pr 01.01.21	96 810 578	83 395 283	19 433 841	199 639 703	25 335 564
Tilgang i året	372 735	10 478 297	3 577 858	14 428 890	-
Avgang i året	-59 789	-2 073 444	-	-2 133 233	-
Anskaffelseskost pr 31.12.21	97 123 524	91 800 137	23 011 699	211 935 360	25 335 564
Akkumulerte avskr. pr 31.12.20	42 895 177	65 251 076	18 366 000	126 512 254	5 522 100
Valutadifferanse akk avskr 01.01.21	-1 987 581	-2 503 805	-781 961	-5 273 348	-176 164
Akk avskrivninger pr 01.01.21	40 907 596	62 747 271	17 584 039	121 238 906	5 345 936
Avgang avskrivninger og justering avskrivningsplan	-59 789	-2 073 444	222 248	-1 910 985	-
Omregningsdiff ulik snittkurs og sluttkurs ord avskr	-64 999	-53 879	-11 986	-130 863	135 243
Ordinære avskrivninger i året	4 040 748	4 787 001	985 407	9 813 156	3 085 657
Akkumulerte avskr. pr 31.12.21	44 823 556	65 406 950	18 779 707	129 010 214	8 566 836
Akkumulerte nedskr. pr 01.01.21 Kurs 31.12.21	-	1 462 404	-	1 462 404	-
Nedskrivninger i året	-	-148 185	-	-148 185	-
Akkumulerte nedskr. pr 31.12.21	-	1 314 219	-	1 314 219	-
Balansført verdi 31.12.21	52 299 968	25 078 968	4 231 992	81 610 928	16 768 728
Økonomisk levetid	8-50 år	5-10 år	3-10 år	5 år	-
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær



Immatrielle eiendeler	Lisenser	Sum Driftsmidler
Anskaffelseskost pr 31.12.20	1 872 995	209 846 397
Valutadifferanse anskaffelseskost 31.12.19	-86 134	-8 419 833
Anskaffelseskost pr 01.01.21	1 786 862	201 426 565
Tilgang i året	106 381	14 535 271
Avgang i året	-	-2 133 233
Anskaffelseskost pr 31.12.21	1 893 242	213 828 603
Akkumulerte avskr. pr 31.12.20	1 643 780	128 156 034
Valutadifferanse akk avskr 01.01.21	-75 593	-5 348 940
Akk avskrivninger pr 01.01.21	1 568 187	122 807 093
Avgang avskrivninger	-	-1 910 985
Omregningsdiff ulik snittkurs og sluttkurs ord avskr	-1 618	-132 481
Ordinære avskrivninger i året	110 976	9 924 132
Akkumulerte avskr. pr 31.12.21	1 677 545	130 687 759
Akkumulerte nedskr. pr 01.01.21 Kurs 31.12.21	-	1 462 404
Akkumulerte nedskr. pr 31.12.21	-	1 314 219
Balansført verdi 31.12.21	215 698	81 826 624
Økonomisk levetid	4 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 5 Aksjer i Datterselskaper og mellomværende med selskap i samme konsern

Svenheim Holding AS har eierandeler i følgende datterselskaper:

Datterselskap	Eier-/st.andel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Kostpris	Bokført verdi
Svenheim Møbelindustri AS	100 %	59 040 898	19 641 472	42 647 547	42 647 547
Huseby as	100 %	13 547 869	3 921 936	7 000 000	7 000 000
Gjelsstadsveien 38B as	100 %	3 724 052	1 118 017	1 305 238	1 305 238
Hantoveien 300 as	100 %	5 543 253	1 779 932	100 000	100 000
Bøgata 87 as	50,1 %	554 720	-228 214	401 000	401 000
Nature Cubes as	60 %	25 867	-1 974 133	1 200 000	1 200 000
Svenheim Monteringservice as	100 %	-306 190	498 263	300 000	300 000
UAB Huseby (2020)	85 %	1 528 567	952 206	865 125	865 125
				53 818 909	53 818 909

De norske selskapene har forretningskontor i Tønsberg kommune, UAB Huseby har forretningskontor i Alytus, Litauen

Mellomværende med selskap i samme konsern	Morselskap	
	Langsiktig fordring	
	2021	2020
Selskap i samme konsern NOK	7 660 000	17 930 922

Mellomværende med selskap i samme konsern	Morselskap		Morselskap	
	Kortsiktige fordringer		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Selskap i samme konsern	7 656 335	28 833 151	28 552 626	26 070 380

Kortsiktig gjeld kr 28 552 626 er inkl gjeld vedr Cash Pool kr 11 349 255 som er spesifisert nedenfor

Mellomværende med selskap i samme konsern	Konsern		Konsern	
	Kortsiktige fordringer		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Selskap i samme konsern (Antin AS)	-	-	7 732 013	7 500

Pr 31.12.2019 er det gitt et lån til Huseby as NOK 8 450 000. Pr 31.12.2021 gjenstår kr 3 660 000 som ansvarlig lån. Dette er nedbetalt i sin helhet i 2022.



Morselskap mellomværende med selskap i samme konsern	Cash Pool gjeld
Svenheim Møbelindustri AS	11 395 249
Huseby as	-3 312 265
Huseby kjøkkensenter as	687 485
Gjelstadveien 38B as	-5 860 169
Hantoveien 300 as	1 112 097
UAB Svenheim Property	6 383 672
UAB Svenheim	943 186
Totalt	11 349 255

Svenheim Holding har opprettet Cash Pool i 2020. Pr 31.12.21 er selskapene i tabellen over deltakere i Cash Poolen. I datterselskapene er saldo bank 31.12.2021 ført som mellomværende med Svenheim Holding. Alle deltakerne i Cash Pool har hver for seg stilt solidarisk selvskyldnerkausjon på MNOK 50

Morselskap mellomværende med selskap i samme konsern	Langsiktig fordring	Sikkerhet	Sikkerhet i eiendeler	Låneramme
Huseby as	3 660 000	20 000 000	Varelager, driftstilbehør, kundefordringer,	
Bergen Interiørstudio as	2 000 000	4 000 000	Varelager, driftsmidler, kundefordringer	4 000 000
Fredrikstad Interiørstudio as	1 000 000	3 500 000		3 500 000
Oslo Interiørstudio as	1 000 000	4 500 000		4 500 000
Totalt	7 660 000			

Morselskap mellomværende med tilknyttet selskap	Langsiktig fordring	Sikkerhet
Ashagan	6 670 000	10 000 000

Bøgata 87 as har langsiktig gjeld i form av kreditt inntil MNOK 3 til Antin as. Pr 31.12.2021 er det trukket NOK 2 550 000

Note 6 Bundne midler

	Konsern	
	2021	2020
Skattefrekksmidler på egen konto	1 890 334	2 002 848

Note 7 Egenkapital

Konsern	Aksjekapital	Annen EK	Minoritet	Sum
Egenkapital pr 31.12.2020	19 500 000	174 644 001	390 489	194 534 490
Tilleggsutbytte		-40 000 000		-40 000 000
Årets resultat		26 392 061	-2 071 749	24 320 312
Minoritetsinteresser ved oppkjøp			2 510 000	2 510 000
Omregningsdifferanse valuta		-6 449 536		-6 449 536
Egenkapital pr 31.12.2021	19 500 000	154 586 526	828 739	174 915 266

Morselskap	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2020	19 500 000	84 682 302	104 182 302
Årets resultat		598 690	598 690
Utbytte		-40 000 000	-40 000 000
Egenkapital pr 31.12.2021	19 500 000	45 280 992	64 780 992



Beregning minoriteter	Min andel	EK 31.12	Res 2021	Andel EK	Andel res
Bøgata 87 as	49,875 %	554 720	-228 214	276 667	-113 822
Bergen Interiørstudio as	95 %	37 866	-562 134	35 973	-534 027
Oslo Interiørstudio as	95 %	458 954	-141 046	436 006	-133 994
Fredrikstad Interiørstudio as	95 %	307 862	-292 138	292 469	-277 531
Nature Cubes as	40 %	-530 939	-2 530 939	-212 376	-1 012 376
Totalt		828 463	-3 754 471	828 739	-2 071 749

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv

Selskapets aksjekapital er kr 19.500.000 fordelt på 7 800 aksjer a kr 2.500. Alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet inngår i konsern der Antin as er konsernspiss. Antin as, med adresse i Skien i Telemark, utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet for Antin AS kan utleveres ved henvendelse til Svenheim Møbelindustri AS

Selskapets aksjonær pr 31.12:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Antin as	6 533	83,76 %	83,76 %
P.Å.Husby AS	1 079	13,83 %	13,83 %
Jan Petter Nilsen	110	1,41 %	1,41 %
Gisle Kolbu	78	1,00 %	1,00 %
Totalt	7 800	100 %	100 %

Note 9 Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant	2021	2020
Leasing	1 696 542	2 694 681
Sum pantesikret gjeld	1 696 542	2 694 681

Svenheim Holding har stilt selvskyldnerkausjon som sikkerhet for Leasing i Huseby

Note 10 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av:	2021	2020
Påløpne feriepenger mv	10 957 141	7 305 430
Øvrige påløpne kostnader/forskuddsbetalte inntekter	6 718 933	4 262 042
Kortsiktig lån Antin (konsernspiss)	199 087	-
Annen kortsiktig gjeld/lån	7 926 589	1 682 956
Sum annen kortsiktig gjeld	25 801 751	13 250 428

Note 11 Varer

	2021	2020	Beh endr
Råvarer og innkjøpte halvfabrikata/ending	47 140 092	39 983 097	-7 156 995
Beholdning innkjøpt for videresalg/ending	7 097 108	2 905 644	-4 191 464
Beholdning/ending råvarer, innkjøpte varer for videresalg og halvfabrikata	54 237 200	42 888 741	-11 348 459
Varer under tilvirkning/ending	13 528 568	5 928 407	-7 600 161
Egenproduserte ferdigvarer/ending	555 308	695 610	140 302
Beholdning/ending varer i arbeid og ferdigvarer	14 083 876	6 624 017	-7 459 859
Totalt lager/ending	68 321 076	49 512 758	-18 808 318



Note 12 Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Alle ansatte er med i samme innskuddsordning.

Selskapet deltar i LO/NHO AFP-ordningen. Ordningen ble endret fra 1. januar 2011. Gammel AFP ordning ble sluttfinansiert ved premieinnbetalinger i perioden fra 2011 til 2015. Som erstatning for den gamle AFP-ordningen er det fra 2011 etablert en ny AFP-ordning. Den nye AFP-ordningen er, i motsetning til den gamle, ikke en førtidspensjonsordning, men en ordning som gir et livslangt tillegg til den ordinære pensjonen. De ansatte kan velge å ta ut den nye AFP-ordningen fra fylte 62 år, også ved siden av å stå i jobb, og den gir ytterligere opptjening ved arbeid frem til 67 år. Den nye AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning som finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. AFP-ordningens administrator forventes av praktiske årsaker ikke å være i stand til å foreta nødvendige beregninger for pålitelig måling, og ordningen innregnes regnskapsmessig som en innskuddsordning, hvor premien kostnadsføres løpende og uten at det foretas avsetninger for forpliktelsen i regnskapet.

I hht Litauisk lov er selskaper i visse tilfeller pliktig til å avsette for pensjon ved oppsigelse. Denne forpliktelsen er pr 31.12.2021 beregnet til NOK 495 010.

Note 14 Salgsinntekter

Segmenter	Konsern		
	2021	2020	Endring
Kontormøbler	214 831 969	211 358 331	3 473 638
Montering	18 277 638	17 066 401	1 211 237
Kjøkken	120 290 614	105 739 783	14 550 831
Totalt	353 400 220	334 164 515	19 235 705

Note 15 Leiekostnader

Selskaper i konsernet i Norge leide lokaler i Bergen, Oslo, Skien, Våle og Fredrikstad. Total leiekostnad utenom interne leier utgjør NOK 3 127 859 pr år. Leiene reguleres hvert år i hht SSB's konsumprisindeks. Gjenværende forpliktelse pr 31.12. for leieforpliktelser utenom konsernselskaper utgjør NOK 29 360 356. Avtalen vedr kontor i Fredrikstad har 2 mndr gjensidig oppsigelse og er ikke medtatt som forpliktelse. UAB Svenheim leier lokaler av UAB Svenheim Property. Leieavtalen i Litauen er konsernintern.

Note 16 Investeringer i andre foretak

	Egenkapital	Resultat	Bokført verdi Konsern	Bokført verdi morselskap	Eierandel/ stemmeandel
Ashagan 8 as	1 230 030	233 800	615 017	50 000	50 %
Sagamoen Eiendom as	5 418 980	1 000 000	1 334 176	1 000 000	22 %
<i>Tilknyttede selskaper</i>		231 076	1 949 193	1 050 000	
Rogaland tresenter			5 000	5 000	

Ashagan har kontor i Ullensaker kommune. Sagamoen Eiendom as har kontor i Nome kommune

Ashagan 8 as	Bokført verdi	Andel resultat
2017	50 000	-
2018	181 206	131 206
2019	297 277	116 071
2020	498 117	200 840
2021	615 017	116 900

Sagamoen eiendom as	Bokført verdi	Andel resultat
2020	1 114 176	114 176
2021	1 334 176	220 000
2021 Utbytte		77 778

Totalt 2021	1 949 193	414 678
--------------------	------------------	----------------

Resultat og balanseføring blir behandlet etter egenkapitalmetoden for de Tilknyttede selskaper Ashagan as og Sagamoen Eiendom as.



Note 17 Leasing

Leasing	Forfall 2021	Forfall 2022-2024	Forfall etter 2024	Sum
Nominelle beløp	1 062 970	669 907	Ingen	1 732 877
Nåverdier	1 052 100	644 442	Ingen	1 696 542

Huseby as har inngått kontrakter for maskiner som regnskapsmessig er vurdert som finansielle leiekontrakter. Ved estimering av leieinnbetalinger er det lagt til grunn en annuitetsbasert avdragsprofil og rente lik gjennomsnittlig NIBOR for de siste 3 måneder per 31.12.2021: 1,75%. Diskonteringsrente i forbindelse med nåverdiregning er satt lik rente ved estimering av fremtidige leieinnbetalinger.

Selskapet har ingen leasingforpliktelse ved maskiner med forfall senere enn 2023. Avtalen gir rett til leie etter avtaleperioden med 1/12 av opprinnelig leiebeløp.

Note 18 Finansinntekter og finanskostnader

Av finansinntekter utgjøres MNOK 1,4 av valutagevinst og tilsvarende tap utgjør MNOK 1,8



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Åslyveien 21, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Svenheim Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svenheim Holding AS som består av selskapsregnskap og konsernregnskap. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Permeo Dokumentnr/ikke: ASAMV-VZIAM-AAAX4F-US7PB-ZBUID-H4A7F



Building a better
working world

årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 31. august 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Petter Løvendahl Christoffersen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Svenheim Holding AS 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnrøkkel: ASAMY-VZIAW-AA4F-US7PB-Z8UID-H4A7F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter L Christoffersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1801969

IP: 85.167.xxx.xxx

2022-08-31 07:20:21 UTC



Penneo Dokumentnrøkkei: ASAMV-VZIAW-AAXiF-US7PB-Z8UID-H4A7F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>