



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 453 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAJORSTUVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: c/o Aircontact Group AS
Karenslyst allé 49
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Christopher Solitair Stenersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		115 709	
Sum inntekter		115 709	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	273 510	
Annen driftskostnad	3	427 930	
Sum kostnader		701 440	
Driftsresultat		-585 731	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 490	
Sum finansinntekter		7 490	
Annen rentekostnad		112 898	
Sum finanskostnader		112 898	
Netto finans		-105 408	
Ordinært resultat før skattekostnad		-691 139	0
Skattekostnad	4	-118 148	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-572 991	0
Årsresultat		-572 991	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-572 991	
Totalresultat		-572 991	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-154 103	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-418 888	
Sum overføringer og disponeringer	7	-572 991	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	9 543 040	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	511 900	
Sum varige driftsmidler		10 054 940	
Sum anleggsmidler		10 054 940	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 645	
Krav på innbetaling av selskapskapital		539 668	
Sum fordringer		544 313	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 237 662	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 237 662	
Sum omløpsmidler		1 781 975	0
SUM EIENDELER		11 836 915	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	650 000	
Overkurs		5 295 897	
Annen innskutt egenkapital		2 053	
Sum innskutt egenkapital		5 947 950	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udisponert resultat			
Sum egenkapital	7	5 947 950	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 640 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 640 000	
Sum langsiktig gjeld		5 640 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244 403	
Annen kortsiktig gjeld		4 562	
Sum kortsiktig gjeld		248 965	
Sum gjeld		5 888 965	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 836 915	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 466907

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 453 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAJORSTUVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: c/o Aircontact Group AS
Karenslyst allé 49
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Christopher Solitair Stenersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 923 453 156
MAJORSTUVEIEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		115 709	
Sum inntekter		115 709	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	273 510	
Annen driftskostnad	3	427 930	
Sum kostnader		701 440	
Driftsresultat		-585 731	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 490	
Sum finansinntekter		7 490	
Annen rentekostnad		112 898	
Sum finanskostnader		112 898	
Netto finans		-105 408	
Ordinært resultat før skattekostnad		-691 139	0
Skattekostnad	4	-118 148	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-572 991	0
Årsresultat		-572 991	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-572 991	
Totalresultat		-572 991	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-154 103	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-418 888	
Sum overføringer og disponeringer	7	-572 991	



Organisasjonsnr: 923 453 156
MAJORSTUVEIEN 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	9 543 040	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	511 900	
Sum varige driftsmidler		10 054 940	

Sum anleggsmidler		10 054 940	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 645	
Krav på innbetaling av selskapskapital		539 668	
Sum fordringer		544 313	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 237 662	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 237 662	

Sum omløpsmidler		1 781 975	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		11 836 915	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	650 000	
Overkurs		5 295 897	
Annen innskutt egenkapital		2 053	
Sum innskutt egenkapital		5 947 950	

Udisponert resultat

Sum egenkapital	7	5 947 950	0
------------------------	---	------------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	5 640 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 640 000	
Sum langsiktig gjeld		5 640 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244 403	
Annen kortsiktig gjeld		4 562	
Sum kortsiktig gjeld		248 965	
Sum gjeld		5 888 965	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 836 915	0



Organisasjonsnr: 923 453 156
MAJORSTUVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	650.00	650000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aircontact Group AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Majorstuveien 16 AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Majorstuveien 16 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 572 991. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Majorstuveien 16 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 8. april 2021
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor



Majorstuveien 16 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Leieinntekt		115 709
Sum driftsinntekter		115 709
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	273 510
Annen driftskostnad	3	427 930
Sum driftskostnader		701 440
Driftsresultat		-585 731
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		7 490
Annen rentekostnad		112 898
Resultat av finansposter		-105 408
Resultat før skattekostnad		-691 139
Skattekostnad	4	-118 148
Årsresultat		-572 991
Overføringer		
Overført fra overkurs		154 103
Overført fra annen innskutt egenkapital		418 888
Sum overføringer	7	-572 991



Majorstuveien 16 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	9 543 040
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	511 900
Sum varige driftsmidler		10 054 940
Sum anleggsmidler		10 054 940
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		4 645
Fordring på selskap i samme konsern		539 668
Sum fordringer		544 313
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 237 662
Sum omløpsmidler		1 781 975
Sum eiendeler		11 836 915

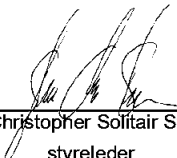


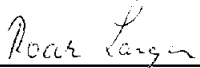
Majorstuveien 16 AS

Balanse

	Note	2020
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6	650 000
Overkurs		5 295 897
Annen innskutt egenkapital		2 053
Sum innskutt egenkapital		5 947 950
Sum egenkapital	7	5 947 950
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 640 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 640 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		244 403
Annen kortsiktig gjeld		4 562
Sum kortsiktig gjeld		248 965
Sum gjeld		5 888 965
Sum egenkapital og gjeld		11 836 915

Oslo, den 8/4 - 2021
Styret i Majorstuveien 16 AS


Johan Christopher Solitair Stenersen
styreleder


Roar Langen
styremedlem



Majorstuveien 16 AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet omfatter perioden fra 04.09.2019 - 31.12.2020

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til styret og revisor

Styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2020 kostnadsført kr 21 781 i ordinært revisjonshonorar og kr 5 875 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløpene er inkludert merverdiavgift.



Majorstuveien 16 AS

Noter 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020
Betalbar skatt	
Endring i utsatt skatt	(118 727)
Årets skattekostnad	(118 727)
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnad	(693 771)
Permanente forskjeller	(1 276)
Endring i midlertidige forskjeller	155 379
Årets skattegrunnlag	(539 668)
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020
Anleggsmidler	(155 379)
Sum	(155 379)
Utsatt skatt (22%)	(34 183)

Selskapet har valgt ikke å balanseføre den utsatte skattefordelen.

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter/bygn. og annen eiendom	Maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr. 01.01			0
Tilgang kjøpte driftsmidler	9 737 796	590 654	10 328 450
Avgang driftsmidler			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	9 737 796	590 654	10 328 450
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	(194 756)	(78 754)	(273 510)
Balanseført verdi 31.12	9 543 040	511 900	10 054 940
Årets avskrivninger	(194 756)	(78 754)	(273 510)

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Fast eiendom	50 år
Maskiner og inventar	5 år



Majorstuveien 16 AS

Noter 2020

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	650	650 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel
Aircontact Group AS		1 000	100 %
Totalt antall aksjer		1 000	100 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt ek	Sum
Stiftelse 04.09.2019	600 000			600 000
Kapitalforhøyelse	50 000	5 450 000		5 500 000
Mottatt konsernbidrag			420 941	420 941
Årets resultat		(154 103)	(418 888)	(572 991)
Egenkapital pr. 31.12	650 000	5 295 897	2 053	5 947 950

Note 8 Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld sikret ved pant	5 640 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler: Fast eiendom	9 543 040