



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 602 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SGA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgaten 73B
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Sagatun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		283 417	93 350
Sum inntekter		283 417	93 350
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	546 106	
Annen driftskostnad	5	428 011	9 938
Sum kostnader		974 117	9 938
Driftsresultat		-690 700	83 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		308 399	
Annen renteinntekt		30	22
Sum finansinntekter		308 429	22
Annen rentekostnad		409	
Annen finanskostnad		715	
Sum finanskostnader		1 124	
Netto finans		307 305	22
Ordinært resultat før skattekostnad		-383 395	83 434
Skattekostnad på ordinært resultat			16 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		-383 395	66 964
Årsresultat		-383 395	66 964
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-556 981	
Annen egenkapital		173 587	66 964
Sum overføringer og disponeringer		-383 395	66 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 460 733	3 434 479
Sum varige driftsmidler		4 460 733	3 434 479
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investeringer i tilknyttet selskap	12	530 000	
Sum finansielle anleggsmidler		530 000	
Sum anleggsmidler		4 990 733	3 434 479
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		329 079	
Sum fordringer		329 079	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	43 735	122 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 735	122 922
Sum omløpsmidler		372 814	122 922
SUM EIENDELER		5 363 547	3 557 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6, 11	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	11	-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		21 430	21 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11		66 964
Udekket tap	11	316 430	
Sum opptjent egenkapital		-316 430	66 964
Sum egenkapital	11	-295 000	88 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		30 000	
Øvrig langsiktig gjeld		5 472 026	3 452 537
Sum annen langsiktig gjeld		5 502 026	3 452 537
Sum langsiktig gjeld		5 502 026	3 452 537
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			16 470
Skyldige offentlige avgifter		62 720	
Annen kortsiktig gjeld		93 801	
Sum kortsiktig gjeld		156 521	16 470
Sum gjeld		5 658 547	3 469 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 363 547	3 557 401



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 754941

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 602 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SGA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgaten 73B
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Sagatun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 602 573
SGA EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		283 417	93 350
Sum inntekter		283 417	93 350
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	546 106	
Annen driftskostnad	5	428 011	9 938
Sum kostnader		974 117	9 938
Driftsresultat		-690 700	83 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		308 399	
Annen renteinntekt		30	22
Sum finansinntekter		308 429	22
Annen rentekostnad		409	
Annen finanskostnad		715	
Sum finanskostnader		1 124	
Netto finans		307 305	22
Ordinært resultat før skattekostnad		-383 395	83 434
Skattekostnad på ordinært resultat			16 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		-383 395	66 964
Årsresultat		-383 395	66 964
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-556 981	
Annen egenkapital		173 587	66 964
Sum overføringer og disponeringer		-383 395	66 964



Organisasjonsnr: 922 602 573
SGA EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 460 733	3 434 479
Sum varige driftsmidler		4 460 733	3 434 479

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	
Investeringer i tilknyttet selskap	12	530 000	
Sum finansielle anleggsmidler		530 000	

Sum anleggsmidler		4 990 733	3 434 479
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		329 079	
Sum fordringer		329 079	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	43 735	122 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 735	122 922

Sum omløpsmidler		372 814	122 922
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 363 547	3 557 401
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		21 430	21 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11		66 964
-------------------	----	--	--------



Udekket tap	11	316 430	
Sum opptjent egenkapital		-316 430	66 964
Sum egenkapital	11	-295 000	88 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		30 000	
Øvrig langsiktig gjeld		5 472 026	3 452 537
Sum annen langsiktig gjeld		5 502 026	3 452 537
Sum langsiktig gjeld		5 502 026	3 452 537
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			16 470
Skyldige offentlige avgifter		62 720	
Annen kortsiktig gjeld		93 801	
Sum kortsiktig gjeld		156 521	16 470
Sum gjeld		5 658 547	3 469 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 363 547	3 557 401



Organisasjonsnr: 922 602 573
SGA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SGA Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	478621.00	

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67485.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	546106.00	

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder



Ytelser Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.50

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Rebbansbakken 11 AS, Storgaten 73 B, 3060 Svelvik	100.00%	100.00%	500000.00	317969.00
Svelvik Bolig AS, Storgaten 73 B, 3060 Svelvik	100.00%	100.00%	-438401.00	-458831.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020 SGA EIENDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggsmidler

Boligeiendommene balanseføres til kostpris.

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (hensyntatt bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte.

Utgifter som representerer en standard heving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, det vil si balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	478 621	
Arbeidsgiveravgift	67 485	
Sum	546 106	

Foretaket har sysselsatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SGA Holding AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 434 479
Tilgang i året	1 026 254
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 460 733
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	4 460 733

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(383 395)	83 434
Konsernbidrag	308 399	
+/- Permanente forskjeller	(308 279)	(8 570)
Årets skattegrunnlag	(383 275)	74 864
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		16 470
Sum		16 470
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	16 470
Betalbar skatt i skattekostnad		16 470
Betalbar skatt i balansen	0	16 470

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(383 275)	383 275
Netto forskjeller	0	(383 275)	383 275
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	383 275	(383 275)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0



Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 84 320

Note 10 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk er kr 33 644.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(8 570)	66 964		88 394
Årets resultat			(66 964)	(316 430)	(383 395)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(8 570)	0	(316 430)	(295 000)

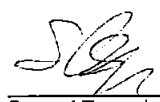
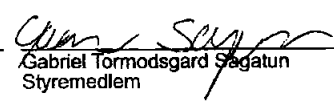
Note 12 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn, sted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egen- kapital 31.12.2020	Selskapets resultat for 2020	Bokført verdi aksjer
Rebbansbakken 11 AS, Drammen	100%	500.000	317 969	500.000
Svelvik Bolig AS, Drammen	100%	-438 401	-458 831	30 000

**Balanse pr. 31. desember 2020**
SGA EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	(8 570)	(8 570)
Sum innskutt egenkapital		21 430	21 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	0	66 964
Udekket tap	11	(316 430)	0
Sum opptjent egenkapital		(316 430)	66 964
Sum egenkapital	11	(295 000)	88 394
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		30 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		5 472 026	3 452 537
Sum annen langsiktig gjeld		5 502 026	3 452 537
Sum langsiktig gjeld		5 502 026	3 452 537
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	16 470
Skyldige offentlige avgifter		62 720	0
Annen kortsiktig gjeld		93 801	0
Sum kortsiktig gjeld		156 521	16 470
Sum gjeld		5 658 547	3 469 007
Sum egenkapital og gjeld		5 363 547	3 557 401

Drammen 20.08.21


Stein Sagatun
Styrets leder
Samuel Tormodsgard Sagatun
Styremedlem
Gabriel Tormodsgard Sagatun
Styremedlem