



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 129 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAVNSBORG HOLDING AS
Forretningsadresse: Nesveien 29
1513 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Stephen Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 186 980	1 420 086
Sum inntekter		2 186 980	1 420 086
Kostnader			
Annen driftskostnad		920 304	2 576 080
Sum kostnader		920 304	2 576 080
Driftsresultat		1 266 676	-1 155 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23 327	0
Sum finansinntekter		23 327	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	3 362 412	2 272 847
Sum finanskostnader		-3 362 412	-2 272 847
Netto finans		-3 339 085	-2 272 847
Resultat før skattekostnad		-2 072 408	-3 428 841
Årsresultat		-2 072 408	-3 428 841
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 072 408	-3 428 841
Sum overføringer og disponeringer		-2 072 408	-3 428 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	103 524 068	114 524 068
Sum varige driftsmidler		103 524 068	114 524 068
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		103 524 068	114 524 068
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		97 705	1 108 253
Sum fordringer		97 705	1 108 253
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 785 791	657 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 785 791	657 429
Sum omløpsmidler		2 883 495	1 765 682
SUM EIENDELER		106 407 563	116 289 750

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	56 844	30 000
Overkurs	4	3 973 156	0
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		4 024 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	5 568 763	3 496 354
Sum opptjent egenkapital		-5 568 763	-3 496 354
Sum egenkapital		-1 544 333	-3 471 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	107 544 996	118 902 943
Sum annen langsiktig gjeld		107 544 996	118 902 943
Sum langsiktig gjeld		107 544 996	118 902 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 430	490 717
Skyldige offentlige avgifter		62 512	221 346
Annen kortsiktig gjeld		160 957	146 667
Sum kortsiktig gjeld		406 899	858 730
Sum gjeld		107 951 896	119 761 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 407 563	116 289 749



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 342839

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 129 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAVNSBORG HOLDING AS
Forretningsadresse: Nesveien 29
1513 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Stephen Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024



Organisasjonsnr: 925 129 852
RAVNSBORG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 186 980	1 420 086
Sum inntekter		2 186 980	1 420 086
Kostnader			
Annen driftskostnad		920 304	2 576 080
Sum kostnader		920 304	2 576 080
Driftsresultat		1 266 676	-1 155 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23 327	0
Sum finansinntekter		23 327	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	3 362 412	2 272 847
Sum finanskostnader		-3 362 412	-2 272 847
Netto finans		-3 339 085	-2 272 847
Resultat før skattekostnad		-2 072 408	-3 428 841
Årsresultat		-2 072 408	-3 428 841
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 072 408	-3 428 841
Sum overføringer og disponeringer		-2 072 408	-3 428 841



Organisasjonsnr: 925 129 852
RAVNSBORG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	103 524 068	114 524 068
Sum varige driftsmidler		103 524 068	114 524 068
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		103 524 068	114 524 068
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		97 705	1 108 253
Sum fordringer		97 705	1 108 253
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 785 791	657 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 785 791	657 429
Sum omløpsmidler		2 883 495	1 765 682
SUM EIENDELER		106 407 563	116 289 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	56 844	30 000
Overkurs	4	3 973 156	0
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		4 024 430	24 430



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	5 568 763	3 496 354
Sum opptjent egenkapital		-5 568 763	-3 496 354
Sum egenkapital		-1 544 333	-3 471 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	107 544 996	118 902 943
Sum annen langsiktig gjeld		107 544 996	118 902 943
Sum langsiktig gjeld		107 544 996	118 902 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 430	490 717
Skyldige offentlige avgifter		62 512	221 346
Annen kortsiktig gjeld		160 957	146 667
Sum kortsiktig gjeld		406 899	858 730
Sum gjeld		107 951 896	119 761 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 407 563	116 289 749



Organisasjonsnr: 925 129 852
RAVNSBORG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	114524068.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11000000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	103524068.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	103524068.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendommen i Ravnsborgveien 9 er en utviklingseiendom. Det står også noen boliger, en låve og et drivhus på eiendommen. Dette leies ut midlertidig. Ravnsborgveien 8A og 8B er boliger som er utfisjonert fra selskapet i 2023. Denne er registrert som avgang med kr. 11 000 000. Utviklingseiendommen og boligene avskrives ikke.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Ravnsborg Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ravnsborg Holding AS som viser et underskudd på kr 2 072 408. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

Mazars AS
Org. no 979 605 994

mazars

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21.02.2024

Mazars AS


Odd Hugo Linnerud
statsautorisert revisor



Årsoppgjør for

RAVNSBORG HOLDING AS

925129852

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



RAVNSBORG HOLDING AS
925 129 852

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 186 980	1 420 086
Sum driftsinntekter		2 186 980	1 420 086
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-920 304	-2 576 080
Sum driftskostnader		-920 304	-2 576 080
Driftsresultat		1 266 676	-1 155 994
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		23 327	0
Sum finansinntekter		23 327	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-3 362 412	-2 272 847
Sum finanskostnader		-3 362 412	-2 272 847
Netto finans		-3 339 085	-2 272 847
Resultat før skattekostnad		-2 072 408	-3 428 841
Årsresultat		-2 072 408	-3 428 841
Overføringer			
Udekket tap		-2 072 408	-3 428 841
Sum overføringer		-2 072 408	-3 428 841



RAVNSBORG HOLDING AS
925 129 852

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	103 524 068	114 524 068
Sum varige driftsmidler		103 524 068	114 524 068
Sum anleggsmidler		103 524 068	114 524 068
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		97 705	1 108 253
Sum fordringer		97 705	1 108 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 785 791	657 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 785 791	657 429
Sum omløpsmidler		2 883 495	1 765 682
SUM EIENDELER		106 407 563	116 289 750



RAVNSBORG HOLDING AS
925 129 852

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	56 844	30 000
Overkurs	4	3 973 156	0
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		4 024 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-5 568 763	-3 496 354
Sum opptjent egenkapital		-5 568 763	-3 496 354
Sum egenkapital		-1 544 333	-3 471 924
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	107 544 996	118 902 943
Sum annen langsiktig gjeld		107 544 996	118 902 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 430	490 717
Skyldige offentlige avgifter		62 512	221 346
Annen kortsiktig gjeld		160 957	146 667
Sum kortsiktig gjeld		406 899	858 730
Sum gjeld		107 951 896	119 761 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 407 563	116 289 749

Moss, 20.02.2024

Richard S. Smith

Richard Stephen Smith
styrets leder



RAVNSBORG HOLDING AS
925129852

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	102 526 898
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Morselskapet Jesu Kristi Kirke Av Siste Dagers Hellige I Norge har gitt et lån til selskapet i forbindelse med kjøp av eiendommen. Eiendommen ble kjøpt 12.07.22.

Pr. 31.12.2023 er gjelden kr. 102 526 898.

Det er beregnet renter på lånet med 3%. Påløpte renter pr. 31.12.2023 er kr. 5 018 098.



RAVNSBORG HOLDING AS
925129852

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	114 524 068
Tilgang i året	0
Avgang i året	-11 000 000
Anskaffelseskost 31.12.	103 524 068
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	103 524 068

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendommen i Ravnsborgveien 9 er en utviklingseiendom. Det står også noen boliger, en låve og et drivhus på eiendommen. Dette leies ut midlertidig.

Ravnsborgveien 8A og 8B er boliger som er utfisjonert fra selskapet i 2023. Denne er registrert som avgang med kr. 11 000 000.

Utviklingseiendommen og boligene avskrives ikke.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	30 000	1,8948	56 844

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jesu Kristi Kirke Av Siste Dagers Hellige I Norge	30 000	100	Ord. aksjer

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	0	-5 570	-3 496 354	-3 471 924
Årsresultat	0	0	0	-2 072 408	-2 072 408
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	26 844	3 973 156	0	0	4 000 000
Egenkapital 31.12.2023	56 844	3 973 156	-5 570	-5 568 763	-1 544 333

Mer om egenkapital

Fortsatt drift:

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av arbeid knyttet til eiendomsutviklingsprosjektet. Det er lagt opp til at leieinntektene samt innlån fra eiere dekker løpende utgifter frem til oppstart av videreutvikling av eiendommen. Deler av gjelden til eierne er konvertert til aksjekapital i 2023. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



RAVNSBORG HOLDING AS
925129852

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-3 501 924	-5 574 332	2 072 408
Netto forskjeller	-3 501 924	-5 574 332	2 072 408
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 501 924	5 574 332	-2 072 408
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



RAVNSBORG HOLDING AS
925 129 852

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 186 980	1 420 086
Sum driftsinntekter		2 186 980	1 420 086
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-920 304	-2 576 080
Sum driftskostnader		-920 304	-2 576 080
Driftsresultat		1 266 676	-1 155 994
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		23 327	0
Sum finansinntekter		23 327	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-3 362 412	-2 272 847
Sum finanskostnader		-3 362 412	-2 272 847
Netto finans		-3 339 085	-2 272 847
Resultat før skattekostnad		-2 072 408	-3 428 841
Årsresultat		-2 072 408	-3 428 841
Overføringer			
Udekket tap		-2 072 408	-3 428 841
Sum overføringer		-2 072 408	-3 428 841



RAVNSBORG HOLDING AS
925 129 852

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	103 524 068	114 524 068
Sum varige driftsmidler		103 524 068	114 524 068
Sum anleggsmidler		103 524 068	114 524 068
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		97 705	1 108 253
Sum fordringer		97 705	1 108 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 785 791	657 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 785 791	657 429
Sum omløpsmidler		2 883 495	1 765 682
SUM EIENDELER		106 407 563	116 289 750



RAVNSBORG HOLDING AS
925 129 852

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	56 844	30 000
Overkurs	4	3 973 156	0
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		4 024 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-5 568 763	-3 496 354
Sum opptjent egenkapital		-5 568 763	-3 496 354
Sum egenkapital		-1 544 333	-3 471 924
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	107 544 996	118 902 943
Sum annen langsiktig gjeld		107 544 996	118 902 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 430	490 717
Skyldige offentlige avgifter		62 512	221 346
Annen kortsiktig gjeld		160 957	146 667
Sum kortsiktig gjeld		406 899	858 730
Sum gjeld		107 951 896	119 761 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 407 563	116 289 749

Moss, 20.02.2024

Richard Stephen Smith
styrets leder



RAVNSBORG HOLDING AS
925 129 852

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	102 526 898
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Morselskapet Jesu Kristi Kirke Av Siste Dagers Hellige I Norge har gitt et lån til selskapet i forbindelse med kjøp av eiendommen. Eiendommen ble kjøpt 12.07.22.

Pr. 31.12.2023 er gjelden kr. 102 526 898.

Det er beregnet renter på lånet med 3%. Påløpte renter pr. 31.12.2023 er kr. 5 018 098.



RAVNSBORG HOLDING AS
925 129 852

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	114 524 068
Tilgang i året	0
Avgang i året	-11 000 000
Anskaffelseskost 31.12.	103 524 068
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	103 524 068

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendommen i Ravnsborgveien 9 er en utviklingseiendom. Det står også noen boliger, en låve og et drivhus på eiendommen. Dette leies ut midlertidig.

Ravnsborgveien 8A og 8B er boliger som er utfisjonert fra selskapet i 2023. Denne er registrert som avgang med kr. 11 000 000.

Utviklingseiendommen og boligene avskrives ikke.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1,8948	56 844

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jesu Kristi Kirke Av Siste Dagers Hellige I Norge	30 000	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-3 496 354	-3 471 924
Årsresultat	0	0	0	-2 072 408	-2 072 408
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	26 844	3 973 156	0	0	4 000 000
Egenkapital 31.12.2023	56 844	3 973 156	-5 570	-5 568 763	-1 544 333

Mer om egenkapital

Fortsatt drift:

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av arbeid knyttet til eiendomsutviklingsprosjektet. Det er lagt opp til at leieinntektene samt innlån fra eiere dekker løpende utgifter frem til oppstart av videreutvikling av eiendommen. Deler av gjelden til eierne er konvertert til aksjekapital i 2023. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



RAVNSBORG HOLDING AS
925 129 852

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-3 501 924	-5 574 332	2 072 408
Netto forskjeller	-3 501 924	-5 574 332	2 072 408
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 501 924	5 574 332	-2 072 408
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.