



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 822 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIER HAGEBY EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Fossveien 3
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		486 681	32 870 900
Annen driftsinntekt		5 465 693	131 724
Sum inntekter		5 952 374	33 002 624
Kostnader			
Varekostnad		783 011	27 491 501
Annen driftskostnad		2 579 635	8 262 986
Sum kostnader		3 362 646	35 754 487
Driftsresultat		2 589 728	-2 751 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 380 000	108 000
Annen renteinntekt		11 622	342 071
Sum finansinntekter		1 391 622	450 071
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 127 680	
Annen rentekostnad		775 019	130 275
Sum finanskostnader		1 902 699	130 275
Netto finans		-511 077	319 796
Resultat før skattekostnad		2 078 651	-2 432 067
Skattekostnad på resultat		-638 238	1 088 473
Årsresultat		2 716 889	-3 520 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 716 889	-3 520 540
Totalresultat		2 716 889	-3 520 540
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 000 000	
Avgitt konsernbidrag			879 060



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-4 283 111	-4 399 600
Sum overføringer og disponeringer	7	2 716 889	-3 520 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 678 558	9 200 000
Fordringer			
Kundefordringer		4 694	
Andre kortsiktige fordringer			3 825
Konsernfordringer		41 025 703	25 611 203
Sum fordringer	4	41 030 397	25 615 028
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	82 010	1 302 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 010	1 302 452
Sum omløpsmidler		45 790 965	36 117 480
SUM EIENDELER		45 790 965	36 117 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 285 346	22 500
Sum innskutt egenkapital		2 315 346	52 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 707 909	10 991 020
Sum opptjent egenkapital	7	6 707 909	10 991 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		9 023 255	11 043 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		9 050 000	14 050 000
Sum avsetninger for forpliktelser		9 050 000	14 050 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 050 000	14 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-5 886	6 170 359
Betalbar skatt			840 533
Kortsiktig konserngjeld	2	26 418 596	
Annen kortsiktig gjeld		1 305 000	4 013 069
Sum kortsiktig gjeld	4	27 717 710	11 023 961
Sum gjeld		36 767 710	25 073 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 790 965	36 117 480



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 686257

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 822 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIER HAGEBY EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Fossveien 3
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 919 822 732
LIER HAGEBY EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		486 681	32 870 900
Annen driftsinntekt		5 465 693	131 724
Sum inntekter		5 952 374	33 002 624
Kostnader			
Varekostnad		783 011	27 491 501
Annen driftskostnad		2 579 635	8 262 986
Sum kostnader		3 362 646	35 754 487
Driftsresultat		2 589 728	-2 751 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 380 000	108 000
Annen renteinntekt		11 622	342 071
Sum finansinntekter		1 391 622	450 071
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 127 680	
Annen rentekostnad		775 019	130 275
Sum finanskostnader		1 902 699	130 275
Netto finans		-511 077	319 796
Resultat før skattekostnad		2 078 651	-2 432 067
Skattekostnad på resultat		-638 238	1 088 473
Årsresultat		2 716 889	-3 520 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 716 889	-3 520 540
Totalresultat		2 716 889	-3 520 540
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 000 000	
Avgitt konsernbidrag			879 060
Overført fra annen egenkapital		-4 283 111	-4 399 600
Sum overføringer og disponeringer	7	2 716 889	-3 520 540



Organisasjonsnr: 919 822 732
LIER HAGEBY EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 678 558	9 200 000
Fordringer			
Kundefordringer		4 694	
Andre kortsiktige fordringer			3 825
Konsernfordringer		41 025 703	25 611 203
Sum fordringer	4	41 030 397	25 615 028
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	82 010	1 302 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 010	1 302 452
Sum omløpsmidler		45 790 965	36 117 480
SUM EIENDELER		45 790 965	36 117 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 285 346	22 500
Sum innskutt egenkapital		2 315 346	52 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 707 909	10 991 020
Sum opptjent egenkapital	7	6 707 909	10 991 020
Sum egenkapital		9 023 255	11 043 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses		9 050 000	14 050 000
Sum avsetninger for forpliktelses		9 050 000	14 050 000



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 050 000	14 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-5 886	6 170 359
Betalbar skatt			840 533
Kortsiktig konserngjeld	2	26 418 596	
Annen kortsiktig gjeld		1 305 000	4 013 069
Sum kortsiktig gjeld	4	27 717 710	11 023 961
Sum gjeld		36 767 710	25 073 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 790 965	36 117 480



Organisasjonsnr: 919 822 732
LIER HAGEBY EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



LIER HAGEBY EIENDOMSSKAP AS

Org.nr 919 822 732

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



RESULTATREGNSKAP

LIER HAGEBY EIENDOMSSSELKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		486 681	32 870 900
Annen driftsinntekt		5 465 693	131 724
Sum driftsinntekter		5 952 374	33 002 624
Varekostnad		783 011	27 491 501
Annen driftskostnad		2 579 635	8 262 986
Sum driftskostnader		3 362 646	35 754 487
Driftsresultat		2 589 728	-2 751 863
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 380 000	108 000
Annen renteinntekt		11 622	342 071
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 127 680	0
Annen rentekostnad		775 019	130 275
Resultat av finansposter		-511 077	319 796
Resultat før skattekostnad		2 078 651	-2 432 067
Skattekostnad på resultat		-638 238	1 088 473
Resultat		2 716 889	-3 520 540
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		2 716 889	-3 520 540
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		7 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		0	879 060
Overført fra annen egenkapital		4 283 111	4 399 600
Sum overføringer	7	2 716 889	-3 520 540



BALANSE

LIER HAGEBY EIENDOMSSSELKAP AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		4 678 558	9 200 000
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 694	0
Andre kortsiktige fordringer		0	3 825
Konsernfordringer		41 025 703	25 611 203
Sum fordringer	4	41 030 397	25 615 028
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	82 010	1 302 452
Sum omløpsmidler		45 790 965	36 117 480
Sum eiendeler		45 790 965	36 117 480



BALANSE

LIER HAGEBY EIENDOMSSSELKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 285 346	22 500
Sum innskutt egenkapital		2 315 346	52 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 707 909	10 991 020
Sum opptjent egenkapital	7	6 707 909	10 991 020
Sum egenkapital		9 023 255	11 043 520
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Andre avsetninger for forpliktelser		9 050 000	14 050 000
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-5 886	6 170 359
Betalbar skatt		0	840 533
Konserngjeld	2	26 418 596	0
Annen kortsiktig gjeld		1 305 000	4 013 069
Sum kortsiktig gjeld	4	27 717 710	11 023 961
Sum gjeld		36 767 710	25 073 961
Sum egenkapital og gjeld		45 790 965	36 117 480

Hønefoss, 20.06.2025

Styret i Lier Hageby Eiendomsselskap AS

Anders Bjerke
styreleder

Steffen Jensen
Daglig leder / styremedlem



LIER HAGEBY EIENDOMSSSELKAP AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det er valgdgang.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke påregnelig tapsrisiko.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.



LIER HAGEBY EIENDOMSSELSKAP AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 - Mellomregning med konsernselskaper

	2024	2023
Loeskollen Utvikling AS	-	-
Hønefoss Byg AS	-	-
Bjerke & Co Eiendom AS	236 203	236 203
Kløkkerlia Utvikling 2 AS	- 26 418 596	2 808 000
Hønefoss Eiendom AS	40 789 500	22 567 000
	14 607 107	25 611 203

Beløpene er renteberegnet.

Note 3 - Varige driftsmidler

Type anleggsmiddel	Bygg, tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	-	-
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2024	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	-	-
Balansført verdi pr 31.12.2024	-	-
Årets avskrivninger	-	-
Avskrivningsprosent	-	-

Note 4 - Fordringer, gjeld og sikkerhetsstillelser

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.
Det er ikke gjeld i selskapet med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 - Bundne bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.



LIER HAGEBY EIENDOMSSELSKAP AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 - Antall aksjer, akseeiere mv

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapital 31.12.2024	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall	Eierandel	
Hønefoss Eiendom AS	100	100 %	

Note 7 - Annen egenkapital

Annen egenkapital	2024	2023
Annen egenkapital 01.01	10 991 020	15 390 620
Årets resultat	2 716 889	-3 520 540
Ytet konsernbidrag etter skatt	0	-879 060
Utbytte	-7 000 000	0
Annen egenkapital 31.12	6 707 909	10 991 020

Note 8 - Lønnskostnader, anall ansatte, godtgjørelse m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonsforsikring for ansatte	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	0	0
Gjennomsnittelig antall årsverk i året	0	0
Selskapet omfattes ikke av kravet til OTP.		



LIER HAGEBY EIENDOMSSKAP AS

Noter til regnskapet 2024

Note 9 - Skatter - utsatt skatt

Beregning av utsatt skatt	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Skattereduserende midlertidige forskjeller:			
Varige driftsmidler	0	0	0
Varebeholdning	0	0	0
Avsetning etter god regnskapsskikk	-9 050 000	-14 050 000	-5 000 000
Netto skattereduserende forskjeller	-9 050 000	-14 050 000	-5 000 000
Skattemessig underskudd til fremføring	0	0	
Sum grunnlag utsatt skatt (-utsatt skattefordel)	-9 050 000	-14 050 000	
Utsatt skatt (utsatt skattefordel) 22%	-1 991 000	-3 091 000	-1 100 000

Spesifikasjon for forskjellen mellom det regnskapsmessige resultatet og årets skattemessig resultat:

Regnskapsmessig resultat før skatt	2 078 651	-2 432 067	
Endringer i midlertidige forskjeller	-5 000 000	7 250 000	
Mottatt/-Avgitt konsernbidrag	2 901 084	-1 127 000	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	
Permanente forskjeller	20 265	129 673	
Skattemessig resultat	0	3 820 606	

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar skatt 22% (pos tall å betale/ neg tall til gode)	0	840 533	
Skattemessig virkning av avgitt konsernbidrag	638 238	247 940	
Endring i utsatt skatt	0	0	
Skattekostnaden	638 238	1 088 473	



DocuSign Envelope ID: 559983B8-EC98-4A9A-8F65-194868C148BA



Til generalforsamlingen i Lier Hageby Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lier Hageby Eiendomsselskap AS som viser et overskudd på NOK 2 716 889. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



DocuSign Envelope ID: 559983B8-EC98-4A9A-8F65-194868C148BA

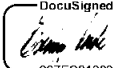


- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 30. juni 2025

IR REVISJON AS

DocuSigned by:

297FC61909024F2...

Erling Mile

Statsautorisert revisor (HRS)

Uavhengig revisors beretning for 2024 - Lier Hageby Eiendomsselskap AS

IR REVISJON AS, org.nr 975 374 734
Hvervenmoveien 45, 3511 Hønefoss
tlf: 922 07 400, mail: post@irrevisjon.no

2