



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 559 171  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEDÅLF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 26  
4484 ØYESTRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Netland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		657 231	625 690
<b>Sum inntekter</b>		<b>657 231</b>	<b>625 690</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	246 490	245 000
Annen driftskostnad		106 002	200 998
<b>Sum kostnader</b>		<b>352 492</b>	<b>445 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>304 739</b>	<b>179 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			185
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>185</b>
Annen rentekostnad		61 544	62 999
Annen finanskostnad			66
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 544</b>	<b>63 065</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 544</b>	<b>-62 880</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>243 195</b>	<b>116 812</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	66 354	25 681
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>176 841</b>	<b>91 131</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>176 841</b>	<b>91 131</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>176 841</b>	<b>91 131</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>176 841</b>	<b>91 131</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		176 841	91 131
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>176 841</b>	<b>91 131</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 991 186	3 216 186
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		21 490
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>2 991 186</b>	<b>3 237 676</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 991 186</b>	<b>3 237 676</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		165 289	32 113
<b>Sum fordringer</b>		<b>165 289</b>	<b>32 113</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		323 381	389 204
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>323 381</b>	<b>389 204</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>488 670</b>	<b>421 316</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 479 856</b>	<b>3 658 992</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	7	-200 000	-200 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		448 936	272 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>448 936</b>	<b>272 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 048 936</b>	<b>872 094</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		4 817
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>4 817</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 205 000	2 625 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 205 000</b>	<b>2 625 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 205 000</b>	<b>2 629 817</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	71 171	39 497
Skattetrekk og andre trekk		152 887	115 791
Annen kortsiktig gjeld		1 862	1 793
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>225 920</b>	<b>157 081</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 430 920</b>	<b>2 786 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 479 856</b>	<b>3 658 992</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 357846

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 559 171  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEDÅLF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 26  
4484 ØYESTRANDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Netland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 985 559 171  
LEDÅLF EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		657 231	625 690
<b>Sum inntekter</b>		<b>657 231</b>	<b>625 690</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	246 490	245 000
Annen driftskostnad		106 002	200 998
<b>Sum kostnader</b>		<b>352 492</b>	<b>445 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>304 739</b>	<b>179 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			185
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>185</b>
Annen rentekostnad		61 544	62 999
Annen finanskostnad			66
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 544</b>	<b>63 065</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 544</b>	<b>-62 880</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	66 354	25 681
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>176 841</b>	<b>91 131</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>176 841</b>	<b>91 131</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>176 841</b>	<b>91 131</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>176 841</b>	<b>91 131</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		176 841	91 131
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>176 841</b>	<b>91 131</b>



Organisasjonsnr: 985 559 171  
LEDÅLF EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	2 991 186	3 216 186
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		21 490
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>2 991 186</b>	<b>3 237 676</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 991 186</b>	<b>3 237 676</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		165 289	32 113
<b>Sum fordringer</b>		<b>165 289</b>	<b>32 113</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		323 381	389 204
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>323 381</b>	<b>389 204</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>488 670</b>	<b>421 316</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 479 856</b>	<b>3 658 992</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	7	-200 000	-200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		448 936	272 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>448 936</b>	<b>272 094</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 048 936</b>	<b>872 094</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		4 817
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>4 817</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 205 000	2 625 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 205 000</b>	<b>2 625 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 205 000</b>	<b>2 629 817</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	71 171	39 497
Skattetrekk og andre trekk		152 887	115 791
Annen kortsiktig gjeld		1 862	1 793
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>225 920</b>	<b>157 081</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 430 920</b>	<b>2 786 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 479 856</b>	<b>3 658 992</b>



Organisasjonsnr: 985 559 171  
LEDÅLF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**ÅRSREGNSKAP 2021  
FOR  
LEDÅLF EIENDOM AS  
Org. nr: 985 559 171**

*Utarbeidet av:  
Johansen Revisjon AS  
Anders Beersgate 2  
4400 Flekkefjord*



<b>Resultatregnskap</b>			
Ledålf Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		657 231	625 690
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>657 231</b>	<b>625 690</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	246 490	245 000
Annen driftskostnad		106 002	200 998
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>352 492</b>	<b>445 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>304 739</b>	<b>179 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	185
Annen rentekostnad		61 544	62 999
Annen finanskostnad		0	66
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-61 544</b>	<b>-62 880</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		243 195	116 812
Skattekostnad på ordinært resultat	4	66 354	25 681
<b>Ordinært resultat</b>		<b>176 841</b>	<b>91 131</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>176 841</b>	<b>91 131</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		176 841	91 131
<b>Sum overføringer</b>		<b>176 841</b>	<b>91 131</b>



<b>Balanse</b>			
Ledålf Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 991 186	3 216 186
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	21 490
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b><u>2 991 186</u></b>	<b><u>3 237 676</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>2 991 186</u></b>	<b><u>3 237 676</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		165 289	32 113
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>165 289</u></b>	<b><u>32 113</u></b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b><u>323 381</u></b>	<b><u>389 204</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>488 670</u></b>	<b><u>421 316</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>3 479 856</u></b>	<b><u>3 658 992</u></b>



<b>Balanse</b>			
Ledålf Eiendom AS			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	800 000	800 000
Egne aksjer	7	-200 000	-200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		448 936	272 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>448 936</b>	<b>272 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 048 936</b>	<b>872 094</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	4 817
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>4 817</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 205 000	2 625 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 205 000</b>	<b>2 625 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	71 171	39 497
Skattetrekk og andre trekk		152 887	115 791
Annen kortsiktig gjeld		1 862	1 793
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>225 920</b>	<b>157 081</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 430 920</b>	<b>2 786 898</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 479 856</b>	<b>3 658 992</b>
Kvinesdal, 25.02.2022 Styret i Ledålf Eiendom AS			
_____ Per Arne Netland styreleder		_____ Kjell Ivar Netland styremedlem	
Ledålf Eiendom AS		Side 4	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Ledålf Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 018 150	245 337	7 263 487
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>7 018 150</b>	<b>245 337</b>	<b>7 263 487</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 026 964	245 337	4 272 301
= Bokført verdi 31.12.21	<b>2 991 186</b>	<b>0</b>	<b>2 991 186</b>
Årets ordinære avskrivninger	225 000	21 490	246 490

Organisasjonsnummer:



Økonomisk levetid 10-30 år 0-5 år

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	71 171	39 497
Endring i utsatt skatt	-4 817	-13 816
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>66 354</b>	<b>25 681</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	243 195	116 812
Permanente forskjeller	0	-82
Endring i midlertidige forskjeller	80 310	62 802
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>323 505</b>	<b>179 532</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	71 171	39 497
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>71 171</b>	<b>39 497</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-58 414	21 895	80 310
<b>Sum</b>	<b>-58 414</b>	<b>21 895</b>	<b>80 310</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	58 414	0	-58 414
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>21 895</b>	<b>21 895</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>4 817</b>	<b>4 817</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	600 000	0	0	272 094	872 094
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>272 094</b>	<b>872 094</b>

Organisasjonsnummer:



Årets resultat				176 841	176 841
Pr 31.12.2021	600 000	0	0	448 935	1 048 935

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 205 000	2 625 000
<b>Sum</b>	<b>2 205 000</b>	<b>2 625 000</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	2 991 186	3 216 186
Driftstilbehør	0	21 290
<b>Sum</b>	<b>2 991 186</b>	<b>3 237 476</b>

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Ledålf Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	1 000,0	800 000
<b>Sum</b>	<b>800</b>		<b>800 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Ivar Netland	300	37,5	50,0
Per Arne Netland	300	37,5	50,0
Ledålf Eiendom AS	200	25,0	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>800</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Arne Netland	styreleder	300
Kjell Ivar Netland	styremedlem	300
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>600</b>

Organisasjonsnummer:



## Johansen Revisjon as

Til generalforsamlingen i Ledålf Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Ledålf Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 176.841,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

Anders Beersgt 2 Tlf. 38 32 77 50 Revisomr. 983 230 814 mva  
4400 Flekkefjord Mob. 48 02 06 15 Flekkefjord Sparebank 3030.05.14320  
Epost ronny@birkelandregnskap.no



MEDLEM I  
REVISORFORENINGEN



## Johansen Revisjon as

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Flekkefjord, 25.02.2022  
Johansen Revisjon AS

Ronny Birkeland  
Statsautorisert revisor

---

Anders Beersgt 2 Tlf. 38 32 77 50 Revisomr. 983 230 814 mva  
4400 Flekkefjord Mob. 48 02 06 15 Flekkefjord Sparebank 3030.05.14320  
Epost ronny@birkelandregnskap.no



MEDLEM I  
REVISORFORENINGEN