



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 335 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANASTASIA HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Tress Business Management AS
Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tress Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		-19 740	19 740
Sum inntekter		-19 740	19 740
Kostnader			
Lønnskostnad	1	473 515	
Annen driftskostnad	1	654 031	444 747
Sum kostnader		1 127 546	444 747
Driftsresultat		-1 147 286	-425 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 094 433	3 187 027
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	19 082	
Annen renteinntekt		6 128	6 843
Sum finansinntekter		3 119 643	3 193 870
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	184 996	
Annen rentekostnad	4, 5	5 223 852	5 545 048
Annen finanskostnad	4	250 851	131 070
Sum finanskostnader		5 659 699	5 676 118
Netto finans		-2 540 056	-2 482 248
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 687 342	-2 907 255
Skattekostnad på resultat	6	-811 216	-639 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 876 126	-2 267 659
Årsresultat	7	-2 876 126	-2 267 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 876 126	-2 267 659
Totalresultat		-2 876 126	-2 267 659
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		-2 876 126	-2 267 659
Sum overføringer og disponeringer		-2 876 126	-2 267 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	12 295 639	11 484 423
Sum immaterielle eiendeler		12 295 639	11 484 423
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 4	110 916 416	148 219 891
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 017 808	
Sum finansielle anleggsmidler		115 934 224	148 219 891
Sum anleggsmidler		128 229 863	159 704 315
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 356	
Andre kortsiktige fordringer		134 345	71 276
Konsernfordringer	3	3 168 941	20 677 620
Sum fordringer		3 317 643	20 748 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 202 162	2 538 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 202 162	2 538 498
Sum omløpsmidler		5 519 805	23 287 394
SUM EIENDELER		133 749 669	182 991 709

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	3 134 889	25 001 349
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	7	98 888 639	90 399 040
Annen innskutt egenkapital	7	25 000 673	25 000 673
Sum innskutt egenkapital		127 024 201	140 401 062
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	115 249 384	112 373 259
Sum opptjent egenkapital		-115 249 384	-112 373 259
Sum egenkapital		11 774 818	28 027 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	104 355 149	101 201 148
Langsiktig konserngjeld	3	16 440 039	
Ansvarlig lånekapital	5, 7		43 103 320
Sum annen langsiktig gjeld		120 795 188	144 304 468
Sum langsiktig gjeld		120 795 188	144 304 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 020	
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	3		9 692 687
Annen kortsiktig gjeld	4	1 105 643	966 751
Sum kortsiktig gjeld		1 179 663	10 659 438
Sum gjeld		121 974 851	154 963 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 749 669	182 991 709



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 369102

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 335 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANASTASIA HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Tress Business Management AS
Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tress Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 335 895
ANASTASIA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		-19 740	19 740
Sum inntekter		-19 740	19 740
Kostnader			
Lønnskostnad	1	473 515	
Annen driftskostnad	1	654 031	444 747
Sum kostnader		1 127 546	444 747
Driftsresultat		-1 147 286	-425 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 094 433	3 187 027
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	19 082	
Annen renteinntekt		6 128	6 843
Sum finansinntekter		3 119 643	3 193 870
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	184 996	
Annen rentekostnad	4, 5	5 223 852	5 545 048
Annen finanskostnad	4	250 851	131 070
Sum finanskostnader		5 659 699	5 676 118
Netto finans		-2 540 056	-2 482 248
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	-811 216	-639 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 876 126	-2 267 659
Årsresultat	7	-2 876 126	-2 267 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 876 126	-2 267 659
Totalresultat		-2 876 126	-2 267 659
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 876 126	-2 267 659
Sum overføringer og disponeringer		-2 876 126	-2 267 659



Organisasjonsnr: 996 335 895
ANASTASIA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	12 295 639	11 484 423
Sum immaterielle eiendeler		12 295 639	11 484 423

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2, 4	110 916 416	148 219 891
-----------------------------	------	-------------	-------------

Lån til foretak i samme
konsern

3

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet

5 017 808

**Sum finansielle
anleggsmidler**

115 934 224

148 219 891

Sum anleggsmidler

128 229 863

159 704 315

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		14 356	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige
fordringer

134 345

71 276

Konsernfordringer

3

3 168 941

20 677 620

Sum fordringer

3 317 643

20 748 896

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

2 202 162

2 538 498

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

2 202 162

2 538 498

Sum omløpsmidler

5 519 805

23 287 394

SUM EIENDELER

133 749 669

182 991 709

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	3 134 889	25 001 349
--------------	------	-----------	------------

Beholdning av egne aksjer

5



Overkurs	7	98 888 639	90 399 040
Annen innskutt egenkapital	7	25 000 673	25 000 673
Sum innskutt egenkapital		127 024 201	140 401 062
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	115 249 384	112 373 259
Sum opptjent egenkapital		-115 249 384	-112 373 259
Sum egenkapital		11 774 818	28 027 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	104 355 149	101 201 148
Langsiktig konserngjeld	3	16 440 039	
Ansvarlig lånekapital	5, 7		43 103 320
Sum annen langsiktig gjeld		120 795 188	144 304 468
Sum langsiktig gjeld		120 795 188	144 304 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 020	
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	3		9 692 687
Annen kortsiktig gjeld	4	1 105 643	966 751
Sum kortsiktig gjeld		1 179 663	10 659 438
Sum gjeld		121 974 851	154 963 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 749 669	182 991 709



Organisasjonsnr: 996 335 895
ANASTASIA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Anastasia Holding AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Anastasia Holding AS som viser et underskudd på NOK 2 876 126. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: L430E-Y3ZVK-KNIA-PP1B3-DZPYG-IGDj6



Revisors beretning 2022 for Anastasia Holding AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. april 2023
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L430E-Y32VK-1KNIA-PP1B3-D2PYG-IGDj6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-21 13:47:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L430E-Y32VK-KNIA-PPTB3-DZPYG-IGD16

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Anastasia Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 335 895



Resultatregnskap Anastasia Holding AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Annen driftsinntekt		-19 740	19 740
Sum driftsinntekter		-19 740	19 740
Lønnskostnad	1	473 515	0
Annen driftskostnad	1	654 031	444 747
Sum driftskostnader		1 127 546	444 747
Driftsresultat		-1 147 286	-425 007
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 094 433	3 187 027
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	19 082	0
Annen renteinntekt		6 128	6 843
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-184 996	0
Annen rentekostnad	4, 5	-5 223 852	-5 545 048
Annen finanskostnad	4	-250 851	-131 070
Resultat av finansposter		-2 540 056	-2 482 248
Resultat før skattekostnad		-3 687 342	-2 907 255
Skattekostnad på resultat	6	811 216	639 596
Resultat		-2 876 126	-2 267 659
Årsresultat	7	-2 876 126	-2 267 659
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		2 876 126	2 267 659
Sum overføringer		2 876 126	2 267 659



Balanse Anastasia Holding AS

EIENDELER	NOTE	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	12 295 639	11 484 423
Sum immaterielle eiendeler		12 295 639	11 484 423
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2, 4	110 916 416	148 219 891
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 017 808	0
Sum finansielle anleggsmidler		115 934 224	148 219 891
Sum anleggsmidler		128 229 863	159 704 315
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		14 356	0
Andre kortsiktige fordringer		134 345	71 276
Konsernfordringer	3	3 168 941	20 677 620
Sum fordringer		3 317 643	20 748 896
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 202 162	2 538 498
Sum omløpsmidler		5 519 805	23 287 394
Sum eiendeler		133 749 669	182 991 709



Balanse Anastasia Holding AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	3 134 889	25 001 349
Overkurs	7	98 888 639	90 399 040
Annen innskutt egenkapital	7	25 000 673	25 000 673
Sum innskutt egenkapital		127 024 201	140 401 062
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-115 249 384	-112 373 259
Sum opptjent egenkapital		-115 249 384	-112 373 259
Sum egenkapital		11 774 818	28 027 803
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	5, 7	0	43 103 320
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	104 355 149	101 201 148
Langsiktig konserngjeld	3	16 440 039	0
Sum annen langsiktig gjeld		120 795 188	144 304 468
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		74 020	0
Konserngjeld	3	0	9 692 687
Annen kortsiktig gjeld	4	1 105 643	966 751
Sum kortsiktig gjeld		1 179 663	10 659 438
Sum gjeld		121 974 851	154 963 906
Sum egenkapital og gjeld		133 749 669	182 991 709

Oslo, 13.04.2023
Styret i Anastasia Holding AS

Leif Helling
styreleder

Hans Erik Lie
styremedlem

Dag Asheim
styremedlem

Jarle Villumstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Styret har mottatt kr. 415 000 i godtgjørelse for 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Langsiktige investeringer i datterselskap

DATTERSELSKAP	FORRETNINGS KONTOR	EIERANDEL	BOKFØRT VERDI
Hvittingfossveien 131 AS	Oslo	100%	28 961 496
Hvittingfossveien 123 AS	Oslo	100%	36 970 031
Skredderveien 2 AS	Oslo	100%	44 984 888
Moss/holmestrand Nærserter AS	Oslo	100%	1
Totalt			110 916 416

Det utarbeides ikke konsernregnskap etter reglene for små foretak.

Følgende aksjer er overført til Anastasia Utvikling AS som tingsinnskudd ved kapitalforhøyelse. Kapitalforhøyelsen ble registrert i foretaksregisteret 18.08.2022. Aksjene i Anastasia Utvikling AS ble utdelt til aksjonærene ved tingsutdeling datert 31.12.2022.

Langgaten 21 AS
Gjesten kvartalet AS
Langgaten 21a AS
Mosss Holmestrand Nærserter Eiendom AS



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	3 168 942	20 677 620
Sum	0	0	3 168 942	20 677 620

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	16 440 039	9 692 687
Sum	0	0	16 440 039	9 692 687

Fordringer og gjeld til foretak i samme konsern består av lån til/fra heleide datterselskap. Lånet renteberegnes etterskuddsvis med skjemingsrente fra inngåelse av avtalen og tillegges lånesaldo pr 31.12.2022. Betaling av renter, nedbetaling og innfrielse gjøres løpende når selskapets likviditet tilsier at det er forsvarlig.

Note 4 Lån, pantstillelser og garantier m.v.

GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	104 355 149	101 201 148
Sum	104 355 149	101 201 148

5 avdragsfrie serielån til Pareto Bank ASA er nedbetalt og selskapet har tatt opp 2 nye serielån i Sparebank 1 SMN i juli 2022. Rentesats på lånene er p.t. 3 mnd NIBOR + 2,00% p.a. Samlede kostnadsførte renter utgjør kr. 5 087 127 i 2022. Øvrige omkostninger på lånene utgjør kr. 250 851 i 2022.

Som sikkerhet for lån i Sparebank 1 SMN er det tinglyst førsteprioritets pant i følgende eiendommer pålydende kr. 136 000 000. Eiendommene eies av selskapets heleide datterselskaper.

Hvittingfossveien 131, gnr. 65 bnr. 3, Holmestrand Kommune

Hvittingfossveien 123, gnr. 1 bnr. 69 / gnr. 65 bnr. 6, Holmestrand Kommune

Skredderveien 2, gnr. 3, bnr. 1489, Moss Kommune

I tillegg er det tinglyst førsteprioritets pant i følgende av selskapets aksjer, inkludert factoringpant og pant i driftstilbehør i datterselskapene.

Hvittingfossveien 123 AS

Hvittingfossveien 131 AS

Skredderveien 2 AS

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ANASTASIA HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	31 348 890	0,1	3 134 889
Sum	31 348 890		3 134 889

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Helling AS	6 217 530	19,8	19,8
Itsi AS	3 082 641	9,8	9,8
Vassbygda Industrier AS	3 082 641	9,8	9,8
Pollen Invest AS	2 664 656	8,5	8,5
Asheim Investments AS	2 612 408	8,3	8,3
Bjørn Sund Invest AS	2 612 408	8,3	8,3
Fellesforlaget AS	1 985 430	6,3	6,3
Sum >5% eierandel	22 257 714	71,0	71,0
Sum øvrige	9 091 176	29,0	29,0
Totalt antall aksjer	31 348 890	100,0	100,0

Ansvarlig lån fra aksjonær til selskap ble konvertert til egenkapital 20.07.2022. Kostnadsførte renter tilknyttet lånene utgjør kr. 120 465 i 2022.



Note 6 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-811 216	-639 596
Skattekostnad ordinært resultat	-811 216	-639 596
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 687 342	-2 907 255
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-3 687 342	-2 907 255
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-680 775	-701 146
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	680 775	701 146
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	ENDRING
Akkumulert fremførbart underskudd	-55 889 266	-52 201 924	3 687 342
Grunnlag for utsatt skattefordel	-55 889 266	-52 201 924	3 687 342
Utsatt skattefordel (22 %)	-12 295 639	-11 484 423	811 215

Note 7 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2022	25 001 349	90 399 040	25 000 673	-112 373 259	28 027 803
Årets resultat	0	0	0	-2 876 126	-2 876 126
Konvertering av aksjonærlån	77 763	43 146 022	0	0	43 223 785
Ekstraordinært tingsutbytte	0	-34 656 423	0	0	-34 656 423
Nedsettelse av aksjekapital med utdeling	-21 944 223	0	0	0	-21 944 223
Egenkapital 31.12.2022	3 134 889	98 888 639	25 000 673	-115 249 384	11 774 817