



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 417 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UACC ROSS TANKER II AS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP Procurator AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Operating income | 3 | 28 433 595 | 26 240 759 |
| Sum inntekter | | 28 433 595 | 26 240 759 |
| Kostnader | | | |
| Depreciation and amortisation expenses | 6 | 12 034 080 | 12 034 080 |
| Administrative expenses | 4, 5 | 809 059 | 889 208 |
| Sum kostnader | | 12 843 139 | 12 923 288 |
| Driftsresultat | | 15 590 456 | 13 317 471 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 198 526 | 123 372 |
| Currency gain | 7 | 3 292 580 | 3 784 599 |
| Sum finansinntekter | | 3 491 106 | 3 907 972 |
| Annen rentekostnad | 10 | 5 980 666 | 6 093 479 |
| Currency loss | 7 | 4 488 565 | 8 097 535 |
| Silent partner's share of profit in partnership | | 8 295 596 | 2 816 217 |
| Other financial expenses | 10 | 268 803 | 268 803 |
| Sum finanskostnader | | 19 033 630 | 17 276 034 |
| Netto finans | | -15 542 524 | -13 368 062 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 47 932 | -50 591 |
| Tax on ordinary result | 11 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 47 932 | -50 591 |
| Årsresultat | | 47 932 | -50 591 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 47 932 | -50 591 |
| Totalresultat | | 47 932 | -50 591 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|-------------|---------------|----------------|
| Udekket tap | 9 | 47 932 | -50 591 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 47 932 | -50 591 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|---------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Vessels | 6, 12 | 186 205 478 | 198 239 558 |
| Sum varige driftsmidler | | 186 205 478 | 198 239 558 |
| Sum anleggsmidler | | 186 205 478 | 198 239 558 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Accounts receivables | | 29 106 | |
| Other current receivables | | 47 454 | |
| Sum fordringer | | 76 561 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bank deposit | | 6 435 019 | 7 607 361 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 435 019 | 7 607 361 |
| Sum omløpsmidler | | 6 511 580 | 7 607 361 |
| SUM EIENDELER | | 192 717 057 | 205 846 919 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Share capital | 2, 8, 9 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 9 | -10 010 | -10 010 |
| Sum innskutt egenkapital | | 19 990 | 19 990 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Udekket tap | 9 | 28 251 | 76 182 |
| Sum opptjent egenkapital | | -28 251 | -76 182 |
| Sum egenkapital | | -8 261 | -56 192 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10, 12 | 89 323 370 | 101 840 069 |
| Charterers credit | 10 | 37 535 783 | 37 143 338 |
| Debt to shareholders | | 767 994 | 737 829 |
| Equity share silent partners | | 52 970 408 | 65 857 842 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 180 597 554 | 205 579 079 |
| Sum langsiktig gjeld | | 180 597 554 | 205 579 079 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 4 450 |
| Share of retained earnings silent partners | | 8 576 074 | 280 478 |
| Other current liabilities | | 3 551 690 | 39 105 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 127 764 | 324 033 |
| Sum gjeld | | 192 725 318 | 205 903 111 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 192 717 057 | 205 846 919 |



Skattedirektoratet

| | | |
|-------------------------------|-------------------------|---------------|
| Saksbehandler | Deres dato | Vår dato |
| Jeanette Munkvold Skovholt | 27.11.2017 | 19.12.2017 |
| Telefon | Deres referanse | Vår referanse |
| 90076012 | Oddny Skaug Stålesen | 2017/1228427 |

NRP PROCURATOR AS
Postboks 1358 Vika
0113 OSLO

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk språk

Vi viser til deres brev av 27. november 2017 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk for følgende selskaper:

| | |
|------------------------------------|----------------------------|
| Atlantic Bulk AS | org.nr. 818 003 382 |
| Atlantic Bulk IS | org.nr. 090 081 381 |
| UACC Bergshav Tanker II AS | org.nr. 919 417 854 |
| UACC Bergshav Tanker II DIS | org.nr. 090 065 718 |
| UACC Ross Tanker II AS | org.nr. 819 417 792 |
| UACC Ross Tanker II DIS | org.nr. 090 082 663 |

Skattedirektoratet gir på bakgrunn av en konkret de ovennevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som vedtaket baserer seg på ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Det påligger den regnskapspliktige å dokumentere ved dette brev at tillatelsen er gitt.

Bakgrunn

Fra søknaden gjengis:

Vi er forretningsfører for ovennevnte shippingselskaper hvor all kommunikasjon, skriftlig og muntlig, foregår på engelsk. En større andel av investorene i selskapene er utenlandske, og hoveddelen av investorene er profesjonelle aktører. Selskapenes virksomhet er shipping og utøves på verdensbasis.

Eierne, styret, befraktere og långivere ønsker årsregnskap og årsberetning på engelsk språk, og det er derfor ønskelig å bruke engelsk som språk ved utarbeidelse av det offisielle årsregnskapet og årsberetningen fra og med inntektsåret 2017.

I e-post av 13. desember 2017 beskrives eierskapsstrukturen:

*Atlantic Bulk AS: Eiet av Atlantica Shipping AS
UACC Ross Tanker II AS: Eiet av NRP Investering AS (50%) og Lorentzens Skibs AS (50%)*

| | | |
|------------------------|--|-------------|
| Postadresse | Besøksadresse: | Sentralbord |
| Postboks 9200 Grønland | Se www.skatteetaten.no | 800 80 000 |
| 0134 Oslo | Org.nr: 996250318 | Telefaks |
| | E-post: | 22 17 08 60 |
| | skatteetaten.no/sendepost | |



UACC Bergshav Tanker II AS: Eiet av NRP Investering AS (50%) og Bergshav Invest AS (50%)

IS selskapene har en større krets eiere, både norske og internasjonale.

En norsk oversettelse vil kun ha til formål å oppfylle regnskapslovens språkkrav.

Skattedirektoratets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal *"årsregnskapet og årsberetningen ... være på norsk. Departementet kan ved ... enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."*

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap m.v., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon."

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til *"informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere"*. Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter Skattedirektoratets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har Skattedirektoratet lagt vekt på at aksjeselskapene har begrenset eierkrets, og at de indre stille selskapene har både norske og utenlandske investorer. Eierne, styremedlemmene, befrakterne og långiverne ønsker engelsk språk i årsregnskapet og årsberetningen. Videre er det vektlagt at det ikke anses å foreligge mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelser i saken.



Med hilsen

Torstein Kinden Helleland
seniorrådgiver
Rettsavdelingen, foretaksskatt
Skattedirektoratet

Jeanette Munkvold Skovholt

Kopi til:

| | | | |
|----------------------------|--|------|------|
| UACC ROSS TANKER II AS | c/o NRP Procurator AS Postboks 1358 Vika | 0113 | OSLO |
| ATLANTIC BULK AS | c/o NRP Business Management AS Postboks 1358 Vika | 0113 | OSLO |
| UACC BERGSHAV TANKER II AS | c/o NRP Procurator AS Postboks 1358 Vika | 0113 | OSLO |

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i UACC Ross Tanker II AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert UACC Ross Tanker II AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 47 932. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ATE4D-G6Z5Y-6H2IC-BEDJK-QAKPA-JKZY



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
UACC Ross Tanker II AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 12. mars 2020
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ATE4D-G6Z5Y-6H2IC-BEDJK-Q4KPA-J2KZY



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 81.166.xxx.xxx

2020-04-03 14:47:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: ATE4D-G6Z5Y-6H2IC-BEDJK-Q4KPA-J2KZY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Financial Statements 2019

UACC Ross Tanker II AS

Org.no.: 819 417 792

Prepared by:
NRP Procurator 

**UACC Ross Tanker II AS****Profit and loss account**

All figures in NOK

| | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Operating income and operating expenses | | | |
| Operating income | 3 | 28 433 595 | 26 240 759 |
| Operating income | | 28 433 595 | 26 240 759 |
| Administrative expenses | 4, 5 | 809 059 | 889 208 |
| Depreciation and amortisation expenses | 6 | 12 034 080 | 12 034 080 |
| Total operating expenses | | 12 843 139 | 12 923 288 |
| Net operating profit / loss | | 15 590 456 | 13 317 471 |
| Financial income and expenses | | | |
| Other interest income | | 198 526 | 123 372 |
| Currency gain | 7 | 3 292 580 | 3 784 599 |
| Financial income | | 3 491 106 | 3 907 972 |
| Other interest expenses | 10 | 5 980 666 | 6 093 479 |
| Currency loss | 7 | 4 488 565 | 8 097 535 |
| Silent partner's share of profit in partnership | | 8 295 596 | 2 816 217 |
| Other financial expenses | 10 | 268 803 | 268 803 |
| Financial expenses | | 19 033 630 | 17 276 034 |
| Net financial profit / loss | | -15 542 524 | -13 368 062 |
| Ordinary result before tax | | 47 932 | -50 591 |
| Tax on ordinary result | 11 | 0 | 0 |
| Ordinary result after tax | | 47 932 | -50 591 |
| Net profit / loss | | 47 932 | -50 591 |
| Attributable to | | | |
| Transferred to uncovered loss | 9 | 47 932 | -50 591 |
| Total | | 47 932 | -50 591 |



UACC Ross Tanker II AS

Balance sheet

All figures in NOK

| | Note | 2019 | 2018 |
|----------------------------------|-------|--------------------|--------------------|
| Assets | | | |
| Non-current assets | | | |
| Tangible assets | | | |
| Vessels | 6, 12 | 186 205 478 | 198 239 558 |
| Total tangible assets | | 186 205 478 | 198 239 558 |
| Total non-current assets | | 186 205 478 | 198 239 558 |
| Current assets | | | |
| Receivables | | | |
| Accounts receivables | | 29 106 | 0 |
| Other current receivables | | 47 454 | 0 |
| Total receivables | | 76 561 | 0 |
| Bank deposit | | | |
| Bank deposit | | 6 435 019 | 7 607 361 |
| Cash and cash equivalents | | 6 435 019 | 7 607 361 |
| Total current assets | | 6 511 580 | 7 607 361 |
| Total assets | | 192 717 057 | 205 846 919 |

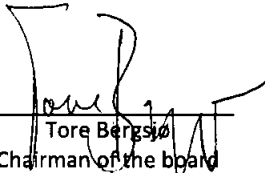


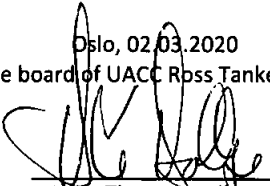
UACC Ross Tanker II AS

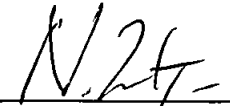
Balance sheet

All figures in NOK

| | Note | 2019 | 2018 |
|--|---------|--------------------|--------------------|
| Equity and liabilities | | | |
| Equity | | | |
| Paid-in equity | | | |
| Share capital | 2, 8, 9 | 30 000 | 30 000 |
| Other paid-in equity | 9 | -10 010 | -10 010 |
| Total paid-in equity | | 19 990 | 19 990 |
| Retained earnings | | | |
| Uncovered loss | 9 | -28 251 | -76 182 |
| Total retained earnings | | -28 251 | -76 182 |
| Total equity | | -8 261 | -56 192 |
| Liabilities | | | |
| Other non-current liabilities | | | |
| Liabilities to financial institutions | 10, 12 | 89 323 370 | 101 840 069 |
| Charterers credit | 10 | 37 535 783 | 37 143 338 |
| Debt to shareholders | | 767 994 | 737 829 |
| Equity share silent partners | | 52 970 408 | 65 857 842 |
| Total other non-current liabilities | | 180 597 554 | 205 579 079 |
| Current liabilities | | | |
| Share of retained earnings silent partners | | 8 576 074 | 280 478 |
| Accounts payable | | 0 | 4 450 |
| Other current liabilities | | 3 551 690 | 39 105 |
| Total current liabilities | | 12 127 764 | 324 033 |
| Total liabilities | | 192 725 318 | 205 903 111 |
| Total equity and liabilities | | 192 717 057 | 205 846 919 |


Tore Bergsjø
Chairman of the board

Oslo, 02.03.2020
The board of UACC Ross Tanker II AS

Hans Thomas Holbye
Member of the board


Nicolai Eirik Lorentzen
Member of the board



UACC Ross Tanker II AS

Notes

Note 1 - Accounting principles

The Financial Statements have been prepared in conformity with the Accounting Act and NRS 8 - Good accounting practice for small companies.

Foreign currency

Transactions in foreign currency are translated at the rate applicable on the transaction date. Monetary items in a foreign currency are translated into NOK using the exchange rate applicable on the balance sheet date. Non-monetary items that are measured at their historical price expressed in a foreign currency are translated into NOK using the exchange rate applicable on the transaction date. Non-monetary items that are measured at their fair value expressed in a foreign currency are translated at the exchange rate applicable on the balance sheet date. Changes to exchange rates are recognised in the income statement as they occur during the accounting period.

Operating income

Sales revenue are recognized upon delivery. Revenue from services are recognized upon performance.

Taxes

The tax expense consists of the tax payable for the period and changes in deferred tax. Deferred tax assets/liabilities are calculated on all differences between the book value and tax value of assets and liabilities. Deferred tax is calculated as 22 % of temporary differences and the tax effect of tax losses carried forward. Temporary differences, both positive and negative, which will or are likely to reverse in the same period, are recorded as a net amount. Deferred tax assets are not recorded in the balance sheet in accordance with accounting treatment for Small Companies.

Balance sheet classification

Current assets and liabilities consist of receivables and payables due within one year, and items related to the inventory cycle. Other balance sheet items are classified as tangible assets / non-current liabilities.

Current assets are valued at the lower of cost and fair value. Current liabilities are recognized at nominal value. Long term debt are recognized at nominal value and will not be adjusted to marked value due to changes in interest rate.

Tangible assets

Tangible assets are comprised of assets intended for long term ownership and use, and are valued at cost less depreciation and impairment losses. Tangible assets are recorded in the balance sheet and depreciated over the estimated useful economic life. Tangible assets are written down to the recoverable amount when a decrease in value is expected to be permanent. The recoverable amount is the greater of the net selling price and value in use. In assessing value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value. Impairment loss recognized is reversed when the basis for the impairment loss is no longer evident.

Investment in the internal partnership UACC Ross Tanker II DIS

The company is the general partner in the internal partnership UACC Ross Tanker II DIS, with a shareholding of 1%. 100% of the Financial Statements of UACC Ross Tanker II DIS are incorporated in the Financial Statements of UACC Ross Tanker II AS. The silent partners' share of the net result is accounted for as a reversal under financial items. Accordingly, the silent partners' share of paid-in equity is accounted for as a reversal under other non-current liabilities, and the silent partners' share of retained earnings is



UACC Ross Tanker II AS

Notes

accounted for as a reversal under current liabilities. In events where the net equity is lower than paid-in equity, the silent partners' share of the net equity is accounted for as a reversal under other non-current liabilities. In events where net equity is negative, the silent partners' share of net negative equity is classified as current receivables.

Receivables

Accounts receivables and other receivables are recorded in the balance sheet at nominal value less a provision for doubtful accounts. Provision for doubtful accounts is determined on the basis of an assessment of individual receivables.

Note 2 - Going concern

The company's share capital is lost, but operations are secured through shareholder loan given to the company. The shareholder loan is subordinated to other debt. The board continuously consider the company's cash and equity position. The financial statements for 2019 have been prepared on a going concern basis.

Note 3 - Income

The vessel MT UACC Falcon was acquired on 29.12.2017 at a purchase price of USD 25 500 000 . MT UACC Falcon is on a 5 year bareboat charter which expires 30.12.2022, to United Arab Chemical Carriers Ltd. (UACC).

The bareboat rate is USD 8 750/day, throughout the bareboat period. In addition a management fee of 1.25% (USD 109.38/day) to be paid to the owner by the bareboat charterer. The total to be paid to owner per day is USD 8 859.38

| | 2019 | 2018 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Bareboat hire | 28 433 595 | 26 240 759 |

Note 4 - Number of employees, remunerations, audit fee etc.

The company has no employees, and the company is not obliged to have a pension fund for the employees according to the Obligatory Pension Insurance Act (OTP).

There are recorded remuneration to the board with NOK 35 000 in 2019, of which NOK 15 000 to the chairman and NOK 10 000 to each of the directors.

Audit

The audit fee expense for 2019 amounts to NOK 30 000 excl. VAT.



UACC Ross Tanker II AS

Notes

Note 5 - Administrative expenses

| | 2019 | 2018 |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Corporate management fee | 318 677 | 292 643 |
| Commercial management fee | 311 854 | 286 475 |
| Directors's remuneration | 37 899 | 37 820 |
| Legal fee | 0 | 154 055 |
| Auditor's remuneration | 30 000 | 29 500 |
| Travel expenses | 24 019 | 52 751 |
| Other administrative expenses | 86 610 | 35 964 |
| Total | 809 059 | 889 208 |

Note 6 - Tangible assets

UACC Ross Tanker II AS acquired the vessel MV UACC Falcon at a purchase price of USD 25 500 000 with delivery on 29.12.2017.

| | MV UACC Falcon |
|------------------------------------|--------------------|
| Acquisition cost 01.01.2019 | 210 273 638 |
| Additions | 0 |
| Disposals | 0 |
| Acquisition cost 31.12.2019 | 210 273 638 |
| Acc. depreciation 31.12.2019 | -24 068 160 |
| Net value 31.12.2019 | 186 205 478 |

| | MV UACC Falcon |
|----------------------------|----------------|
| Impairment for the year | 0 |
| Depreciations for the year | 12 034 080 |
| Depreciation rate | 5.88 % |
| Remaining economic life | 16 years |
| Depreciation schedule | Linear |

There is no impairment of the book value of the vessel at the balance sheet date. This is in accordance with the future cash flows discounted to their present value with discount rate 7 % and put option at USD 16 100 000. The company has received valuations of the vessel issued by two different brokers by year end. The average valuation of the vessel is USD 17 000 000.

| | MV UACC Falcon |
|---------------------------|--------------------|
| Balance 01.01.2019 | 155 518 383 |
| Additions | 0 |
| Disposals | 0 |
| Annual tax depreciation | -21 772 574 |
| Balance 31.12.2019 | 133 745 809 |

Tax depreciation rate 14 %



UACC Ross Tanker II AS

Notes

Note 7 - Currency

| | 2019 | 2018 |
|--|-------------------|-------------------|
| Unrealized exchange gain (+) / loss (-) cash equivalents | 180 679 | 673 036 |
| Unrealized exchange gain (+) / loss (-) long term receivables/debt | -1 342 568 | -7 794 020 |
| Realized exchange gain (+) / loss (-) cash equivalents | 96 097 | 2 801 057 |
| Realized exchange gain (+) / loss (-) long term receivables/debt | -130 192 | 6 992 |
| Total exchange gain (+) / loss (-) | -1 195 984 | -4 312 936 |

Note 8 Shareholders

The share capital in UACC Ross Tanker II AS as of 31.12 consists of:

| | Total | Face value | Entered |
|-----------------|---------------|------------|---------------|
| Ordinary shares | 30 000 | 1,00 | 30 000 |
| Total | 30 000 | | 30 000 |

Ownership structure

The largest shareholders in % at year end:

| | Ordinary | Owner interest | Share of votes |
|-------------------------------|---------------|----------------|----------------|
| Lorentzens Skibs AS | 15 000 | 50,0 | 50,0 |
| NRP Investerings AS | 15 000 | 50,0 | 50,0 |
| Total number of shares | 30 000 | 100,0 | 100,0 |

Shares and options owned by the Directors of the Board and the General Manager:

| Name | Position | Ordinary |
|-------------------------|---------------------|----------|
| Nicolai Eirik Lorentzen | Member of the board | 15 000 |

Share ownership is disclosed when shares are directly and indirectly owned (owns or controls more than 50 %). Share ownership is disclosed based on the ownership of the shareholder

Note 9 - Equity

| | Share capital | Other paid-in equity | Uncovered loss | Total equity |
|--------------------------|---------------|----------------------|----------------|----------------|
| Equity 1.1.2019 | 30 000 | -10 010 | -76 182 | -56 192 |
| Incorporation costs | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Result for the year | 0 | 0 | 47 932 | 47 932 |
| Equity 31.12.2019 | 30 000 | -10 010 | -28 251 | -8 261 |



UACC Ross Tanker II AS

Notes

Note 10 - Long term liabilities

The company drew a mortgage loan of USD 13 425 000 at 29.12.2017 with NIBC Bank N.V. The exchange rate at drawdown was NOK/USD 8.4572. Currency gain/loss on the loan is accounted for in relation to the drawdown.

Interest on the mortgage loan is floating with a margin of 350 basis points.

The first quarterly instalment of USD 395 000 was paid 29.03.2018. Final repayment date for the mortgage loan is 30.09.2022, with a balloon of USD 5 920 000.

The charterer UACC has provided a charterer's credit of USD 4 275 000. The loan will be repaid by bullet at expiration of charterparty in December 2023. The loan bears no interest and is unsecured.

| Loan | Principal amount USD | Instalments USD | Balance USD 2019 | Balance NOK 2019 |
|------------------------------|----------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| NIBC Bank N.V. mortgage loan | 13 425 000 | -3 160 000 | 10 265 000 | 90 129 780 |
| NIBC Bank N.V. upfront fee* | -172 500 | 69 000 | -103 500 | -806 410 |
| Total | 13 252 500 | -3 091 000 | 10 161 500 | 89 323 370 |
| UACC charterer's credit | 4 275 000 | 0 | 4 275 000 | 37 535 783 |
| Net value 31.12.2019 | 17 527 500 | -3 091 000 | 14 436 500 | 126 859 152 |

*Upfront fee is accrued over the loan period. NOK 268 803 / USD 34 500 is recognized as other financial expenses in 2019.

| Maturity profile | 2020 | 2021 | 2022 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Quarterly instalments mortgage loan | 1 580 000 | 1 580 000 | 1 185 000 |
| Balloon mortgage loan 30.09.2022 | | | 5 920 000 |
| UACC charterer's credit | | | 4 275 000 |
| Total | 1 580 000 | 1 580 000 | 11 380 000 |

Security:

The lender has a 1st priority mortgage against the vessel plus assignment of earnings and possible insurance payments.



UACC Ross Tanker II AS

Notes

Note 11 - Tax

| This year's tax includes | 2019 | 2018 |
|-------------------------------------|-------------|-------------|
| Tax payable | 0 | 0 |
| Changes in deferred tax | 0 | 0 |
| Total tax on ordinary result | 0 | 0 |

| Tax payable | 2019 | 2018 |
|-------------------------------------|----------------|-----------------|
| Ordinary result before tax | 47 932 | -50 591 |
| Permanent differences | 0 | 6 883 |
| Changes in deferred differences | -94 697 | -130 141 |
| Total tax result of the year | -46 765 | -173 849 |

Nominal tax 22 % 23 %

Tax payable 0 0

| Deferred tax | 2019 | 2018 | Change |
|---|-----------------|-----------------|---------------|
| Investment | | | |
| Financial value | 621 682 | 668 064 | |
| Tax value | 89 021 | 230 100 | |
| Deferred differences | 532 661 | 437 964 | 94 697 |
| Loss carried forward | -554 029 | -507 264 | |
| Total deferred differences | -21 368 | -69 300 | |
| Nominal tax | 22 % | 22 % | |
| Deferred tax liabilities (+) / asset (-) | -4 701 | -15 246 | |

Deferred tax asset is not recognized in the balance sheet.



UACC Ross Tanker II AS

Notes

Note 12 - Assets pledged as security and guarantee liabilities

| Debt secured by pledges and guarantees | 2019 | 2018 |
|---|--------------------|--------------------|
| Long-term debt to credit institutions | 90 129 780 | 102 915 283 |
| Total | 90 129 780 | 102 915 283 |
| Book value of pledged assets | | |
| Vessel | 185 577 796 | 197 402 648 |
| Total | 185 577 796 | 197 402 648 |

Note 13 - Other information

The company has entered into a commercial management agreement with Lorentzens Skibs Management AS, and a corporate management agreement with NRP Procurator AS.