



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 818 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRON EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Parkveien 17A
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Nordstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		414 015	417 850
Sum inntekter		414 015	417 850
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 500	82 900
Annen driftskostnad	5	168 601	259 987
Sum kostnader		254 101	342 887
Driftsresultat		159 914	74 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	479
Annen finansinntekt		3 579	3 533
Sum finansinntekter		3 671	4 012
Annen rentekostnad		176 097	194 666
Sum finanskostnader		176 097	194 666
Netto finans		-172 426	-190 654
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 512	-115 690
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 512	-115 690
Årsresultat	4	-12 512	-115 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 512	-115 690
Totalresultat		-12 512	-115 690
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 512	-115 690
Sum overføringer og disponeringer		-12 512	-115 690



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 958 281	4 017 426
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 958 281	4 017 426
Sum anleggsmidler		3 958 281	4 017 426
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		326 362	174 045
Andre kortsiktige fordringer		23 594	19 320
Sum fordringer		349 956	193 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 865	290 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 865	290 168
Sum omløpsmidler		367 821	483 533
SUM EIENDELER		4 326 103	4 500 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 104 000	1 104 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-6 836	-6 836
Sum innskutt egenkapital		1 097 164	1 097 164
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		754 247	741 735
Sum opptjent egenkapital		-754 247	-741 735
Sum egenkapital	4, 7	342 917	355 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 959 990	4 135 994
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		3 959 990	4 135 994
Sum langsiktig gjeld		3 959 990	4 135 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 825	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		19 371	9 536
Sum kortsiktig gjeld		23 196	9 536
Sum gjeld		3 983 186	4 145 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 326 103	4 500 959



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 684061

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 818 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRON EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Parkveien 17A
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Nordstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 818 628
TRON EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		414 015	417 850
Sum inntekter		414 015	417 850
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 500	82 900
Annen driftskostnad	5	168 601	259 987
Sum kostnader		254 101	342 887
Driftsresultat		159 914	74 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	479
Annen finansinntekt		3 579	3 533
Sum finansinntekter		3 671	4 012
Annen rentekostnad		176 097	194 666
Sum finanskostnader		176 097	194 666
Netto finans		-172 426	-190 654
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-12 512	-115 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 512	-115 690
Årsresultat	4	-12 512	-115 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 512	-115 690
Totalresultat		-12 512	-115 690
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 512	-115 690
Sum overføringer og disponeringer		-12 512	-115 690



Organisasjonsnr: 997 818 628
TRON EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 958 281	4 017 426
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 958 281	4 017 426
Sum anleggsmidler		3 958 281	4 017 426
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		326 362	174 045
Andre kortsiktige fordringer		23 594	19 320
Sum fordringer		349 956	193 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 865	290 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 865	290 168
Sum omløpsmidler		367 821	483 533
SUM EIENDELER		4 326 103	4 500 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 104 000	1 104 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-6 836	-6 836
Sum innskutt egenkapital		1 097 164	1 097 164
Opptjent egenkapital			



Udekket tap		754 247	741 735
Sum opptjent egenkapital		-754 247	-741 735
Sum egenkapital	4, 7	342 917	355 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 959 990	4 135 994
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		3 959 990	4 135 994
Sum langsiktig gjeld		3 959 990	4 135 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 825	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		19 371	9 536
Sum kortsiktig gjeld		23 196	9 536
Sum gjeld		3 983 186	4 145 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 326 103	4 500 959



Organisasjonsnr: 997 818 628
TRON EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



 Legally signed by
Ole Jakob Reichelt
09.08.2021

 Legally signed by
Jakob Nordstad
09.08.2021

 Legally signed by
Thomas Moen
16.08.2021

 Legally signed by
Ronny Moen
24.08.2021



Årsregnskap 2020

Tron Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 818 628



RESULTATREGNSKAP

TRON EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		414 015	417 850
Sum driftsinntekter		414 015	417 850
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 500	82 900
Annen driftskostnad	5	168 601	259 987
Sum driftskostnader		254 101	342 887
Driftsresultat		159 914	74 963
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		92	479
Annen finansinntekt		3 579	3 533
Annen rentekostnad		176 097	194 666
Resultat av finansposter		-172 426	-190 654
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 512	-115 690
Ordinært resultat		-12 512	-115 690
Årsresultat	4	-12 512	-115 690
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		12 512	115 690
Sum overføringer		-12 512	-115 690



BALANSE

TRON EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 958 281	4 017 426
Sum varige driftsmidler	2	3 958 281	4 017 426
Sum anleggsmidler		3 958 281	4 017 426
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		326 362	174 045
Andre kortsiktige fordringer		23 594	19 320
Sum fordringer		349 956	193 365
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 865	290 168
Sum omløpsmidler		367 821	483 533
Sum eiendeler		4 326 103	4 500 959



BALANSE

TRON EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 104 000	1 104 000
Annen innskutt egenkapital		-6 836	-6 836
Sum innskutt egenkapital		1 097 164	1 097 164
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-754 247	-741 735
Sum opptjent egenkapital		-754 247	-741 735
Sum egenkapital	4, 7	342 917	355 429
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 959 990	4 135 994
Sum annen langsiktig gjeld		3 959 990	4 135 994
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 825	0
Annen kortsiktig gjeld		19 371	9 536
Sum kortsiktig gjeld		23 196	9 536
Sum gjeld		3 983 186	4 145 530
Sum egenkapital og gjeld		4 326 103	4 500 959

Tynset, den, 09.08.2021
Styret i Tron Eiendomsutvikling AS

Jakob Nordstad
styreleder

Thomas Moen
styremedlem

Ronny Moen
styremedlem

Ole Jakob Reichelt
styremedlem



TRON EIENDOMSUTVIKLING AS

997 818 628

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester, inkludert utleie av eiendom inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Tron Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 148 726	4 148 726
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	26 355	26 355
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 175 081	4 175 081
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	216 800	216 800
= Bokført verdi 31.12.20	3 958 281	3 958 281
Årets ordinære avskrivninger	85 500	85 500
Økonomisk levetid	5-50 år	

Side 5



TRON EIENDOMSUTVIKLING AS

997 818 628



TRON EIENDOMSUTVIKLING AS

997 818 628

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-12 512	-115 690
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	82 864	82 900
Anvendelse av fremførbart underskudd	-70 353	0
Skattepliktig inntekt	0	-32 790
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-214 164	-131 300	82 864
Sum	-214 164	-131 300	82 864
Akkumulert fremførbart underskudd	-687 627	-757 979	-70 353
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	901 791	889 279	-12 512
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 104 000	-6 836	-741 735	355 429
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2020	1 104 000	-6 836	-741 735	355 429
Årets resultat			-12 512	-12 512
Pr 31.12.2020	1 104 000	-6 836	-754 247	342 917

Side 7



TRON EIENDOMSUTVIKLING AS

997 818 628

Note 5 Gjeld sikret med pant

Gjeld sikret med pant	2020	2019
Konvertible lån	0	0
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 959 990	4 135 994
Sum annen langsiktig gjeld	3 959 990	4 135 994
Pantsettelse	2020	2019
Bygninger	3 958 281	4 017 426
Tomter	0	0
Fordringer	326 362	174 045
Sum pantsatte eiendeler	4 284 643	4 191 471

Gjeld med forfall mer enn 5 år etter balansedagen	3 079 970	3 255 974
---	-----------	-----------

Selskapet har pr 31.12.2020 et samlet garantiansvar på kr 337.299. Det er belastet kr 10 220 i gebyr for garantiansvaret.

Note 6 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I TRON EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	276	4 000,0	1 104 000
Sum	276		1 104 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Moens Eiendomsselskap AS	138	50,0	50,0
Reinor Utvikling AS	138	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	276	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ronny Moen	styremedlem	69
Thomas Moen	styremedlem	69
Jakob Nordstad	styreleder	69
Ole Jakob Reichelt	styremedlem	69
Totalt antall aksjer		276



TRON EIENDOMSUTVIKLING AS

997 818 628

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr -12 512 etter skatt, mot kr -115 690 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Tron Eiendomsutvikling AS anskaffet en eiendom i 2018 som har gitt leieinntekter fra bolig. I tillegg ble næringsdelen utleid fra 2019.

Styret jobber med utvikling og regulering av av eiendommen flere leiligheter. I tillegg vil det arbeides for høyere leieinntekter, spesielt på næringsdelen.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Det er vanskelig å se effektene av koronautbruddet Covid-19 i mars 2020 på selskapets utvikling og resultat fremover. Styret følger utviklingen nøye og legger handlingsplaner deretter.