



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 360 792
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BREIVIG-ALLÉEN I SAMEIE
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Bjørlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	868 896	879 896
Sum inntekter		868 896	879 896
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Annen driftskostnad	4,5	757 031	714 696
Sum kostnader		825 491	783 156
Driftsresultat		43 405	96 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		52 316	35 535
Netto finans		-52 316	-35 535
Ordinært resultat før skattekostnad		43 405	96 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 405	96 740
Årsresultat	6	95 721	132 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	5 941	79 127
Sum varige driftsmidler		5 941	79 127
Sum anleggsmidler		5 941	79 127
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 070	0
Andre fordringer		137 194	127 281
Sum fordringer		138 264	127 281
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 466 753	1 285 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 466 753	1 285 151
Sum omløpsmidler		1 605 017	1 412 432
SUM EIENDELER		1 610 958	1 491 559
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 413 222	1 317 501
Sum opptjent egenkapital		1 413 222	1 317 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	8	1 413 222	1 317 501
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 263	159 605
Annen kortsiktig gjeld		7 473	14 454
Sum kortsiktig gjeld		197 736	174 058
Sum gjeld		197 736	174 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 610 958	1 491 559



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427392

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 360 792
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BREIVIG-ALLÉEN I SAMEIE
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Bjørlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 898 360 792
BREIVIG-ALLÉEN I SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	868 896	879 896
Sum inntekter		868 896	879 896
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Annen driftskostnad	4,5	757 031	714 696
Sum kostnader		825 491	783 156
Driftsresultat		43 405	96 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		52 316	35 535
Netto finans		-52 316	-35 535
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 405	96 740
Årsresultat	6	95 721	132 276



Organisasjonsnr: 898 360 792
BREIVIG-ALLÉEN I SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

7	5 941	79 127
---	-------	--------

Sum varige driftsmidler	5 941	79 127
-------------------------	-------	--------

Sum anleggsmidler	5 941	79 127
-------------------	-------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1 070	0
Andre fordringer	137 194	127 281
Sum fordringer	138 264	127 281

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 466 753	1 285 151
-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 466 753	1 285 151
--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler	1 605 017	1 412 432
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	1 610 958	1 491 559
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 413 222	1 317 501
Sum opptjent egenkapital	1 413 222	1 317 501

Sum egenkapital	8	1 317 501
-----------------	---	-----------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	190 263	159 605
Annen kortsiktig gjeld	7 473	14 454



Sum kortsiktig gjeld	197 736	174 058
Sum gjeld	197 736	174 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 610 958	1 491 559



Organisasjonsnr: 898 360 792
BREIVIG-ALLÉEN I SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



646 Breivig-Alleen I Sameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		876 696	876 696	876 730
Andre driftsinntekter	1	200	200	0
Lading el-bil	2	-8 000	3 000	0
Sum inntekter		868 896	879 896	876 730
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	3	68 460	68 460	68 460
Forretningsførerhonorar		76 944	73 428	80 950
Tilleggstjenester forretningsfører		8 783	8 826	7 600
Revisjonshonorar	4	9 579	8 820	10 000
Vaktmestertjenester		61 305	58 500	63 000
Drift og vedlikehold	5	412 830	352 124	395 535
TV og/eller internett		32 232	73 030	24 060
Forsikringer		104 035	92 474	113 295
Kommunale avgifter		10 421	0	27 036
Energi/strøm		36 402	40 481	45 000
Administrasjonskostnader		4 500	7 013	6 000
Sum kostnader		825 491	783 156	840 936
Driftsresultat		43 405	96 740	35 794
Finansielle poster				
Renteinntekter		52 316	35 535	40 000
Netto finanskostnader		-52 316	-35 535	-40 000
Resultat	6	95 721	132 276	75 794

Årsregnskap



646 Breivig-Alleen I Sameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	7	5 941	79 127
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 941	79 127
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 070	0
Forskuddsbetalte kostnader		134 983	124 526
Andre fordringer		2 211	2 755
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 466 753	1 285 151
Sum omløpsmidler		1 605 017	1 412 432
SUM EIENDELER		1 610 958	1 491 559

Balanse 2024



646 Breivig-Alleen I Sameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		1 413 222	1 317 501
Sum egenkapital	8	1 413 222	1 317 501
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	7 724
Leverandørgjeld		190 263	159 605
Annen kortsiktig gjeld		7 473	6 730
Sum kortsiktig gjeld		197 736	174 058
Sum gjeld		197 736	174 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 610 958	1 491 559

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Eirik Bjørlo
Styreleder

Jonas Lauritsen Mala
Styremedlem

Ståle Gundersen
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 646 Breivig-Alleen I Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Beløpet gjelder gjesteparkeringskort.

Note 2 - Lading el-bil

Beløpet gjelder en kreditering for perioden mai 2021 til februar 2024



Noter 646 Breivig-Alleen I Sameie

Note 3 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
Sum personalkostnader	68 460	68 460

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	67 438	49 364
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	124 641	131 265
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	187 891	135 228
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	3 191	5 688
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	29 669	30 579
Sum	412 830	352 124

Noter 646 Breivig-Alleen I Sameie



Noter 646 Breivig-Alleen I Sameie

Note 6 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	95 721	132 276
Andre finansielle innbet.	0	-9 033
Andre finansielle utbetalinger	73 186	14 790
Endring arbeidskapital	168 907	138 033
Omløpsmidler	1 605 017	1 412 432
Kortsiktig gjeld	197 736	174 058
Arbeidskapital	1 407 281	1 238 374

Note 7 - Anleggsmidler

Andel av fellesanlegg Lervig Maritim Felles er bokført som eiendel med verdi kr 5 941.

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	1 413 222	95 721	1 317 501
Sum Egenkapital	1 413 222	95 721	1 317 501

Noter 646 Breivig-Alleen I Sameie



Resultat og balanse med noter for Breivig-Alleen I Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Breivig-Alleen I Sameie

Styreleder	Eirik Bjørlo (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Jonas Lauritsen Mala (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Ståle Gundersen (sign.)	24.03.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Breivig-Alléen I Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Breivig-Alléen I Sameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo DokumentID: IYWH7-OKYO-ZMXYI-U0U7T-KAY5E-4VRIR



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskaps interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskaps evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: IWH7-OKYO-ZMXY-U0U7T-KAY5E-4VRIR



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-26 20:57:14 UTC



Penneo DokumentID: IYH7-OKYO-ZMXY-U0U7T-KA7SE-4VRIR

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.