



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 246 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NURBAN APELTUN AS
Forretningsadresse: Tveiteråsvegen 12
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		527 180	
Sum inntekter		527 180	
Kostnader			
Annen driftskostnad		102 980	152
Sum kostnader		102 980	152
Driftsresultat		424 200	-152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107	17
Sum finansinntekter		107	17
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	246 871	
Annen rentekostnad		170 703	
Sum finanskostnader		417 574	
Netto finans		-417 467	17
Resultat før skattekostnad		6 733	-135
Årsresultat		6 733	-135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 733	-135
Totalresultat		6 733	-135
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-135
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)		6 733	
Sum overføringer og disponeringer		6 733	-135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		17 055 307	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 344	
Sum fordringer		37 344	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 022	24 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 022	24 296
Sum omløpsmidler		17 168 673	24 296
SUM EIENDELER		17 168 673	24 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1)	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 029	-5 705
Sum opptjent egenkapital		1 029	-5 705
Sum egenkapital	3	31 029	24 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		17 122 323	
Sum annen langsiktig gjeld	1	17 122 323	
Sum langsiktig gjeld		17 122 323	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 322	
Kortsiktig konserngjeld	1		
Sum kortsiktig gjeld		15 322	
Sum gjeld		17 137 644	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 168 673	24 296



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608204

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 246 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NURBAN APELTUN AS
Forretningsadresse: Tveiteråsvegen 12
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 832 246 972
NURBAN APELTUN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		527 180	
Sum inntekter		527 180	
Kostnader			
Annen driftskostnad		102 980	152
Sum kostnader		102 980	152
Driftsresultat		424 200	-152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107	17
Sum finansinntekter		107	17
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	246 871	
Annen rentekostnad		170 703	
Sum finanskostnader		417 574	
Netto finans		-417 467	17
Resultat før skattekostnad		6 733	-135
Årsresultat		6 733	-135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 733	-135
Totalresultat		6 733	-135
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-135
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)		6 733	
Sum overføringer og disponeringer		6 733	-135



Organisasjonsnr: 832 246 972
NURBAN APELTUN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		17 055 307	
-----------	--	------------	--

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

37 344	
--------	--

Sum fordringer		37 344	
----------------	--	--------	--

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

76 022	
--------	--

24 296	
--------	--

Sum bankinnskudd,		76 022	
-------------------	--	--------	--

kontanter og lignende		76 022	24 296
-----------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		17 168 673	24 296
------------------	--	------------	--------

SUM EIENDELER		17 168 673	24 296
---------------	--	------------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000

aksjer à kr 1)

2	
---	--

30 000	
--------	--

30 000	
--------	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 029	
-------	--

-5 705	
--------	--

Sum opptjent egenkapital		1 029	-5 705
--------------------------	--	-------	--------

Sum egenkapital	3	31 029	24 296
-----------------	---	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

17 122 323	
------------	--

Sum annen langsiktig gjeld	1	17 122 323	
----------------------------	---	------------	--

Sum langsiktig gjeld		17 122 323	0
----------------------	--	------------	---



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 322	
Kortsiktig konserngjeld	1		
Sum kortsiktig gjeld		15 322	
Sum gjeld		17 137 644	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 168 673	24 296



Organisasjonsnr: 832 246 972
NURBAN APELTUN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Nurban Apeltun AS

Årsregnskap 2024



Nurban Apeltun AS
Resultatregnskap

Note	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Leieinntekter	527 180	0
	Sum driftsinntekter	<u>527 180</u>	<u>0</u>
	Annen driftskostnad	102 980	152
	Sum driftskostnader	<u>102 980</u>	<u>152</u>
	Driftsresultat	<u>424 200</u>	<u>-152</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekter	107	17
1	Rentekostnad til foretak i samme konsern	246 871	0
	Rentekostnader	170 703	0
	Resultat av finansposter	<u>-417 467</u>	<u>17</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>6 733</u>	<u>-135</u>
	Resultat	<u>6 733</u>	<u>-135</u>
	Årsresultat	<u>6 733</u>	<u>-135</u>
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen egenkapital	0	135
	Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	-6 733	0
	Sum overføringer	<u>-6 733</u>	<u>135</u>



Nurban Apeltun AS
Balanse pr 31. desember

NOTER	EIEDELER	2024	2023
	Omløpsmidler		
	Varer	17 055 307	0
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	37 344	0
	Sum fordringer	<u>37 344</u>	<u>0</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	76 022	24 296
	Sum omløpsmidler	<u>17 168 673</u>	<u>24 296</u>
	SUM EIEDELER	<u>17 168 673</u>	<u>24 296</u>



Nurban Apeltun AS
Balanse pr 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
2	Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1)	30 000	30 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	1 029	-5 705
	Sum opptjent egenkapital	<u>1 029</u>	<u>-5 705</u>
3	Sum egenkapital	<u>31 029</u>	<u>24 296</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
	Langsiktig gjeld til konsernselskap	17 122 323	0
1	Sum annen langsiktig gjeld	<u>17 122 323</u>	<u>0</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	15 322	0
	Sum kortsiktig gjeld	<u>15 322</u>	<u>0</u>
	Sum gjeld	<u>17 137 644</u>	<u>0</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>17 168 673</u>	<u>24 296</u>

Bergen, den 27-06 - 2025


Andreas Steen Hovden
styreleder


Pål Brynjulfsen Kvalheim
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Varelager

Byggeprosjekter igangsatt for egen regning og risiko uten at det foreligger kontrakter om salg (egenregiprosjekter) balanseføres som varelager og vurderes etter prinsippene for omløpsmidler. Når det foreligger salgskontrakter knyttet til prosjektene, blir salgssum inntektsført på overdragelsestidspunktet med tilhørende andel av kostpris regnskapsført som varekostnad. Som kostpris benyttes full tilvirkningskost inklusiv finansieringsutgifter.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskapet, stort kr 17 122 323. Lånet er renteberegnet med 7,2%

Rentekostnader tilknyttet utleievirksomheten er kostnadsført som finanskostnad med kr 246 871.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nurban Apeltun AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nurban Eiendomsutvikling AS	30 000	100,0	100,0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-5 705	24 296
Årets resultat				6 733	6 733
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	1 029	31 029

Note 4 Lønnskostnader

Nurban Apeltun AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 733	-135
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-68 199	0
Skattepliktig inntekt	-61 466	-135
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-61 600	-135	61 466
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	61 601	135	-61 466
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.