



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 174 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØRPARTNER VARME & SANITÆR AS
Forretningsadresse: Turbinveien 28
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Strøhm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 566 872	48 102 118
Annen driftsinntekt		72 512	8 000
Sum inntekter		37 639 383	48 110 118
Kostnader			
Varekostnad		14 275 339	20 058 472
Lønnskostnad	1	15 859 571	16 038 056
Avskrivning på varige driftsmidler	2	245 586	409 793
Annen driftskostnad	1,3	4 637 337	5 109 642
Sum kostnader		35 017 832	41 615 963
Driftsresultat		2 621 551	6 494 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 031	30 337
Annen finansinntekt		77 957	41 342
Sum finansinntekter		107 988	71 679
Annen rentekostnad		10 090	4 195
Sum finanskostnader		10 090	4 195
Netto finans		97 898	67 484
Ordinært resultat før skattekostnad		2 719 449	6 561 639
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	723 613	1 461 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 995 836	5 100 221
Årsresultat		1 995 836	5 100 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 995 836	5 100 221
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6,7		750 000
Overføringer annen egenkapital	7	1 995 836	4 350 221



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 995 836	5 100 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,8	1 221 978	1 250 052
Sum varige driftsmidler		1 221 978	1 250 052
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	660 000	660 000
Andre langsiktige fordringer		428 381	275 012
Sum finansielle anleggsmidler		1 088 381	935 012
Sum anleggsmidler		2 310 359	2 185 064
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8,10	8 658 921	6 354 029
Andre kortsiktige fordringer		1 172 946	1 323 545
Sum fordringer		9 831 867	7 677 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	5 157 761	10 400 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 157 761	10 400 290
Sum omløpsmidler		14 989 628	18 077 864
SUM EIENDELER		17 299 987	20 262 928

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	12	75 000	75 000
Overkurs		130	130
Sum innskutt egenkapital		75 130	75 130
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 326 038	9 630 202
Sum opptjent egenkapital		8 326 038	9 630 202
Sum egenkapital		8 401 168	9 705 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		34 950
Sum avsetninger for forpliktelser			34 950
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	34 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 146 308	4 327 909
Betalbar skatt	4	758 563	1 453 809
Skyldig offentlige avgifter		2 415 141	2 502 626
Utbytte	6		750 000
Annen kortsiktig gjeld		1 578 807	1 488 303
Sum kortsiktig gjeld		8 898 819	10 522 646
Sum gjeld		8 898 819	10 557 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 299 987	20 262 928



Til generalforsamlingen i Rørpartner Varme & Sanitær AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rørpartner Varme & Sanitær AS' årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 1 995 836**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.



Uavhengig revisors beretning for Rørpartner Varme & Saniter AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 31. august 2021

PARTNER REVISJON AS


Sølvi Løbb Aaker
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.



**Årsregnskap 2020
for
Rørpartner Varme & Sanitær AS**

Organisasjonsnr. 981174682

Utarbeidet av:

Saga Entreprenør Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 29 Sentrum
3502 HØNEFOSS
Organisasjonsnr. 997436202

RH *CH* *LF*



Rørpartner Varme & Sanitær AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		37 566 872	48 102 118
Annen driftsinntekt		72 512	8 000
Sum driftsinntekter		37 639 383	48 110 118
Driftskostnader			
Varekostnad		14 275 339	20 058 472
Lønnskostnad	1	15 859 571	16 038 056
Avskrivning på varige driftsmidler	2	245 586	409 793
Annen driftskostnad	1,3	4 637 337	5 109 642
Sum driftskostnader		35 017 832	41 615 963
DRIFTSRESULTAT		2 621 551	6 494 155
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		30 031	30 337
Annen finansinntekt		77 957	41 342
Sum finansinntekter		107 988	71 679
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		10 090	4 195
Sum finanskostnader		10 090	4 195
NETTO FINANSPOSTER		97 898	67 484
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 719 449	6 561 639
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	723 613	1 461 418
ORDINÆRT RESULTAT		1 995 836	5 100 221
ÅRSRESULTAT		1 995 836	5 100 221
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	6,7	0	750 000
Overføringer annen egenkapital	7	1 995 836	4 350 221
SUM OVERF. OG DISP.		1 995 836	5 100 221



Rørpartner Varme & Sanitær AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,8	1 221 978	1 250 052
Sum varige driftsmidler		1 221 978	1 250 052
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	660 000	660 000
Andre langsiktige fordringer		428 381	275 012
Sum finansielle anleggsmidler		1 088 381	935 012
SUM ANLEGGSMIDLER		2 310 359	2 185 064
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	8,10	8 658 921	6 354 029
Andre kortsiktige fordringer		1 172 946	1 323 545
Sum fordringer		9 831 867	7 677 574
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	5 157 761	10 400 290
SUM OMLØPSMIDLER		14 989 628	18 077 864
SUM EIENDELER		17 299 987	20 262 928



Rørpartner Varme & Sanitær AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	75 000	75 000
Overkurs		130	130
Sum innskutt egenkapital		75 130	75 130
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 326 038	9 630 202
Sum opptjent egenkapital		8 326 038	9 630 202
SUM EGENKAPITAL		8 401 168	9 705 332
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	34 950
Sum avsetning for forpliktelser		0	34 950
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	34 950
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 146 308	4 327 909
Betalbar skatt	4	758 563	1 453 809
Skyldig offentlige avgifter		2 415 141	2 502 626
Utbytte	6	0	750 000
Annen kortsiktig gjeld		1 578 807	1 488 303
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 898 819	10 522 646
SUM GJELD		8 898 819	10 557 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 299 987	20 262 928

OSLO den 31.8.2021

Tommy Jansen
StyrelederEspen Holum
StyremedlemErik Fjeldberg
Daglig leder/styremedlem



Rørpartner Varme & Sanitær AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tilvirkningskontrakter bokføres etter løpende avregning.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Metoden innebærer at estimert fortjeneste blir medtatt i periodens inntekt i takt med ferdigstilling av de enkelte prosjektene. Inntektsføringen skal reflektere opptjeningen, det vil si hvilken verdiskaping som har skjedd i perioden, og er uavhengig av periodens fakturerte inntekter.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Noter for Rørpartner Varme & Sanitær AS

Organisasjonsnr. 981174682



Rørpartner Varme & Sanitær AS

Noter 2020

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i framtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.

Hendelser etter balansedagen

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger ikke informasjon som gir grunnlag for andre regnskapsmessige vurderinger og opplysninger enn de som er lagt til grunn i årsregnskapet.

Noter for Rørpartner Varme & Sanitær AS

Organisasjonsnr. 981174682



Rørpartner Varme & Sanitær AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 22 årsverk i regnskapsåret. Selskapet har etablert innskuddsbasert pensjonsordning i tråd med lov om obligatorisk tjenestepensjon.

	I år	I fjor
Lønn	13 219 917	13 122 522
Arbeidsgiveravgift	1 885 384	1 988 730
Pensjonskostnader	213 900	203 355
Andre lønnsrelaterte ytelser	540 370	723 449
Totalt	15 859 571	16 038 056

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	1 120 447	113 015	1 233 462
Honorar til revisor består av:			
Revisjon		66 000	
Samlet honorar til revisor		66 000	

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 802 593
+ Tilgang	630 000
- Avgang	1 409 548
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 023 045
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 552 541
+ Ordinære avskrivninger	370 586
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	1 122 060
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 801 067
Balanseført verdi pr 31/12	1 221 978
Prosentstans for ord.avskr	17-33



Rørpartner Varme & Sanitær AS

Noter 2020

Note 3 - Leasing

Selskapet har 11 løpende leasingavtaler som utløper i følgende perioder:

År	Antall avtaler som utløper
2021	3
2022	3
2024	4
2025	1

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	2 719 449
Permanente og andre forskjeller	45 765
Endring i midlertidige forskjeller	682 799
Inntekt	3 448 012

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	758 563
= Sum betalbar skatt	758 563
+ endring i utsatt skatt	-34 950
= Ordinær skattekostnad	723 613

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	758 563
= Betalbar skatt i balansen	758 563

Noter for Rørpartner Varme & Sanitær AS

Organisasjonsnr. 981174682



Rørpartner Varme & Sanitær AS

Noter 2020

Note 5 - Utsatt skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-23 931	-121 449
+ Tilvirkningskontrakter som ikke er fullført	0	780 317
+ Utestående fordringer	-500 000	-500 000
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	780 317
Sum negative skatteøkende forskjeller	523 931	621 449
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	523 931	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	158 868
Balanseført utsatt skatt	0	34 950

Note 6 - Disponering

Overføring annen egenkapital	1 995 836
Totalt	1 995 836

Note 7 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	75 000	9 630 202	9 705 332
Tilført fra årsresultat		1 995 836	1 995 836
Utbytte	0	-3 300 000	-3 300 000
Pr 31.12.	75 000	8 326 038	8 401 168



Rørpartner Varme & Sanitær AS

Noter 2020

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner, pantsettelse, garantiansvar

Selskapet har ikke pantelån

Balansført verdi av pantsatte eiendeler

Eiendommer, Maskiner og inventar	1 221 978
Fordringer	8 658 921
Sum	9 880 899

Gjeldende pant er:

Pant i motorvogn/anleggsmaskiner	1.800.000
Pant i driftstilbehør	6.300.000
Factoringavtale	6.300.000

Selskapet har i tillegg en tidsbegrenset garanti på 654.043,- på balansedatoen som er redusert til 197.713,- ved avleggelse av regnskapet. Denne løper til juni 2025.

Note 9 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet besitter 300 aksjer i Rørkjøp AS som er kjedekontor for Rørkjøp-kjeden som selskapet er medlem av. Aksjene er bokført til kostpris.

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er bokført til pålydene med fratrukk av avsetning for forventet mulig tap.

Note 11 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 815 828 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 833 789.

Noter for Rørpartner Varme & Sanitær AS

Organisasjonsnr. 981174682



Rørpartner Varme & Sanitær AS

Noter 2020

Note 12 - Selskapskapital

Selskapet har 750 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 75 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Holum Espen	250	33,33 %
Fjeldberg Erik	250	33,33 %
A. Jansen Tommy	250	33,33 %

Noter for Rørpartner Varme & Sanitær AS

Organisasjonsnr. 981174682



Rørpartner Varme & Sanitær AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		2 719 449	6 561 639
- Periodens betalte skatt		1 453 809	434 749
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		(72 512)	(8 000)
+ Ordinære avskrivninger		245 586	409 793
+/- Endring i kundefordringer		(2 304 892)	(1 834 515)
+/- Endring i leverandørgjeld		(181 601)	1 933 243
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		153 619	178 067
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		(894 160)	6 805 478
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		145 000	701 406
- Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler		0	330 000
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		153 369	34 496
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		(298 369)	(1 065 902)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	183 304
- Utbetalinger av utbytte		750 000	900 000
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		(750 000)	(1 083 304)
= Netto endring i kontanter mv		(1 942 529)	4 656 272
+ Beholdning av kontanter 01.01.		10 400 290	5 744 018
= Kontantbeholdning 31.12.		8 457 761	10 400 290
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		4 341 933	9 566 501
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.		815 828	833 789
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		5 157 761	10 400 290



Rørpartner Varme & Sanitær AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tilvirkningskontrakter bokføres etter løpende avregning.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Metoden innebærer at estimert fortjeneste blir medtatt i periodens inntekt i takt med ferdigstilling av de enkelte prosjektene. Inntektsføringen skal reflektere opptjeningen, det vil si hvilken verdiskaping som har skjedd i perioden, og er uavhengig av periodens fakturerte inntekter.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Rørpartner Varme & Sanitær AS

Noter 2020

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i fremtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.

Hendelser etter balansedagen

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger ikke informasjon som gir grunnlag for andre regnskapsmessige vurderinger og opplysninger enn de som er lagt til grunn i årsregnskapet.



Rørpartner Varme & Sanitær AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 22 årsverk i regnskapsåret. Selskapet har etablert innskuddsbasert pensjonsordning i tråd med lov om obligatorisk tjenestepensjon.

	I år	I fjor
Lønn	13 219 917	13 122 522
Arbeidsgiveravgift	1 885 384	1 988 730
Pensjonskostnader	213 900	203 355
Andre lønnsrelaterte ytelser	540 370	723 449
Totalt	15 859 571	16 038 056

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	1 120 447	113 015	1 233 462
Honorar til revisor består av:			
Revisjon		66 000	
Samlet honorar til revisor		66 000	

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 802 593
+ Tilgang	630 000
- Avgang	1 409 548
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 023 045
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 552 541
+ Ordinære avskrivninger	370 586
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	1 122 060
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 801 067
Balanseført verdi pr 31/12	1 221 978
Prosentatsats for ord.avskr	17-33



Rørpartner Varme & Sanitær AS

Noter 2020

Note 3 - Leasing

Selskapet har 11 løpende leasingavtaler som utløper i følgende perioder:

År	Antall avtaler som utløper
2021	3
2022	3
2024	4
2025	1

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	2 719 449
Permanente og andre forskjeller	45 765
Endring i midlertidige forskjeller	682 799
Inntekt	3 448 012

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	758 563
= Sum betalbar skatt	758 563
+ endring i utsatt skatt	-34 950
= Ordinær skattekostnad	723 613

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	758 563
= Betalbar skatt i balansen	758 563



Rørpartner Varme & Sanitær AS

Noter 2020

Note 5 - Utsatt skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-23 931	-121 449
+ Tilvirkningskontrakter som ikke er fullført	0	780 317
+ Utestående fordringer	-500 000	-500 000
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	780 317
Sum negative skatteøkende forskjeller	523 931	621 449
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	523 931	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	158 868
Balanseført utsatt skatt	0	34 950

Note 6 - Disponering

Overføring annen egenkapital	1 995 836
Totalt	1 995 836

Note 7 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	75 000	9 630 202	9 705 332
Tilført fra årsresultat		1 995 836	1 995 836
Utbytte	0	-3 300 000	-3 300 000
Pr 31.12.	75 000	8 326 038	8 401 168



Rørpartner Varme & Sanitær AS

Noter 2020

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner, pantsettelse, garantiansvar

Selskapet har ikke pantelån

Balansført verdi av pantsatte eiendeler

Eiendommer, Maskiner og inventar	1 221 978
Fordringer	8 658 921
Sum	9 880 899

Gjeldende pant er:

Pant i motorvogner/anleggsmaskiner	1.800.000
Pant i driftstilbehør	6.300.000
Factoringavtale	6.300.000

Selskapet har i tillegg en tidsbegrenset garanti på 654.043,- på balansedatoen som er redusert til 197.713,- ved avleggelse av regnskapet. Denne løper til juni 2025.

Note 9 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet besitter 300 aksjer i Rørkjøp AS som er kjedekontor for Rørkjøp-kjeden som selskapet er medlem av. Aksjene er bokført til kostpris.

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er bokført til pålydene med fratrukk av avsetning for forventet mulig tap.

Note 11 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 815 828 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 833 789.



Rørpartner Varme & Sanitær AS

Noter 2020

Note 12 - Selskapskapital

Selskapet har 750 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 75 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Holum Espen	250	33,33 %
Fjeldberg Erik	250	33,33 %
A. Jansen Tommy	250	33,33 %



Rørpartner Varme & Sanitær AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		37 566 872	48 102 118
Annen driftsinntekt		72 512	8 000
Sum driftsinntekter		37 639 383	48 110 118
Driftskostnader			
Varekostnad		14 275 339	20 058 472
Lønnskostnad	1	15 859 571	16 038 056
Avskrivning på varige driftsmidler	2	245 586	409 793
Annen driftskostnad	1,3	4 637 337	5 109 642
Sum driftskostnader		35 017 832	41 615 963
DRIFTSRESULTAT		2 621 551	6 494 155
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		30 031	30 337
Annen finansinntekt		77 957	41 342
Sum finansinntekter		107 988	71 679
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		10 090	4 195
Sum finanskostnader		10 090	4 195
NETTO FINANSPOSTER		97 898	67 484
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 719 449	6 561 639
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	723 613	1 461 418
ORDINÆRT RESULTAT		1 995 836	5 100 221
ÅRSRESULTAT		1 995 836	5 100 221
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	6,7	0	750 000
Overføringer annen egenkapital	7	1 995 836	4 350 221
SUM OVERF. OG DISP.		1 995 836	5 100 221



Rørpartner Varme & Sanitær AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,8	1 221 978	1 250 052
Sum varige driftsmidler		1 221 978	1 250 052
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	660 000	660 000
Andre langsiktige fordringer		428 381	275 012
Sum finansielle anleggsmidler		1 088 381	935 012
SUM ANLEGGSMIDLER		2 310 359	2 185 064
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	8,10	8 658 921	6 354 029
Andre kortsiktige fordringer		1 172 946	1 323 545
Sum fordringer		9 831 867	7 677 574
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	5 157 761	10 400 290
SUM OMLØPSMIDLER		14 989 628	18 077 864
SUM EIENDELER		17 299 987	20 262 928



Rørpartner Varme & Sanitær AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	75 000	75 000
Overkurs		130	130
Sum innskutt egenkapital		75 130	75 130
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 326 038	9 630 202
Sum opptjent egenkapital		8 326 038	9 630 202
SUM EGENKAPITAL		8 401 168	9 705 332
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	34 950
Sum avsetning for forpliktelser		0	34 950
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	34 950
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 146 308	4 327 909
Betalbar skatt	4	758 563	1 453 809
Skyldig offentlige avgifter		2 415 141	2 502 626
Utbytte	6	0	750 000
Annen kortsiktig gjeld		1 578 807	1 488 303
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 898 819	10 522 646
SUM GJELD		8 898 819	10 557 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 299 987	20 262 928

OSLO den 31.8.2021

Tommy Jansen
StyrelederEspen Holum
StyremedlemErik Fjeldberg
Daglig leder/styremedlem



Rørpartner Varme & Sanitær AS

Årsberetning 2020

Virksomhetens art

Selskapet driver med salg av rørlegger tjenester innenfor nybygg og rehabilitering. Selskapet drives fra Kværnerbyen i Oslo kommune.

Utvikling i resultat og stilling

	2020	2019	2018
Driftsinntekter	37 639 383	48 110 118	34 852 640
Driftsresultat	2 621 551	6 494 155	3 211 077
Årsresultat	1 995 836	5 100 221	2 287 104
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Balansesum	17 299 987	20 262 928	12 141 965
Egenkapital	8 401 168	9 705 332	3 253 283
Egenkapitalprosent	48,6%	47,9%	26,8%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 48 110 118 kr i fjor til 37 639 383 kr i år, en reduksjon på -21,8 %. Årsresultatet ble 1 995 836 kr. mot 5 100 221 kr i fjor, en reduksjon på -60,9 %.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at vilkåret for denne forutsetningen er tilstede.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det er ikke iverksatt særskilte tiltak utover det som er gjennomført via selskapets bedriftshelsetjeneste.

Det er i regnskapsåret ikke vært sykefravær utover det som er å anse som normalt, og det har ikke forekommet særskilte skader eller ulykker. Sykefraværet i selskapet var på totalt 3,52 %

Likestilling mellom kjønnene

Av totalt antall ansatte, er 1 kvinne og 20 menn. Ved eventuelle framtidige ansettelses og endringer vil hensynet til likestilling bli forsøkt ivaretatt.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.



Rørpartner Varme & Sanitær AS

Årsberetning 2020

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 1 995 836:

Overføring annen egenkapital	1 995 836
Totalt	1 995 836

OSLO den 25.5.2017

Tommy Jansen
Styreleder

Espen Holum
Styremedlem

Erik Fjeldberg
Daglig leder/styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Rørpartner Varme & Sanitær AS**

Organisasjonsnr. 981174682

Utarbeidet av:

Saga Entreprenør Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 29 Sentrum
3502 HØNEFOSS
Organisasjonsnr. 997436202

