



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 812 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LE EIENDOM SØR AS
Forretningsadresse: Feviktoppen 12
4870 FEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Henningsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		568 435	122 000
Sum inntekter		568 435	122 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 500	30 160
Annen driftskostnad	1	167 029	56 022
Sum kostnader		184 529	86 182
Driftsresultat		383 906	35 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 525	
Sum finansinntekter		2 525	
Annen rentekostnad		65 961	68 941
Sum finanskostnader		65 961	68 941
Netto finans		-63 436	-68 941
Ordinært resultat før skattekostnad		320 470	-33 123
Skattekostnad på resultat	2	67 914	-4 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		252 556	-28 425
Årsresultat		252 556	-28 425
Årsresultat etter minoritetsinteresser		252 556	-28 425
Totalresultat		252 556	-28 425
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	252 556	-28 425
Sum overføringer og disponeringer		252 556	-28 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			1 327 065
Sum varige driftsmidler			1 327 065
Sum anleggsmidler		0	1 327 065
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		331 607	-60 075
Sum fordringer		331 607	-60 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 562	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 562	1
Sum omløpsmidler		372 170	-60 074
SUM EIENDELER		372 170	1 266 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	3	261 513	8 956
Sum opptjent egenkapital		261 513	8 956
Sum egenkapital		291 513	38 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	67 914	
Sum avsetninger for forpliktelser		67 914	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 221 670
Sum annen langsiktig gjeld			1 221 670
Sum langsiktig gjeld		67 914	1 221 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 743	4 465
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			1 900
Sum kortsiktig gjeld		12 743	6 365
Sum gjeld		80 657	1 228 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		372 170	1 266 991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 690680

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 812 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LE EIENDOM SØR AS
Forretningsadresse: Feviktoppen 12
4870 FEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Henningsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 812 578
LE EIENDOM SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		568 435	122 000
Sum inntekter		568 435	122 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 500	30 160
Annen driftskostnad	1	167 029	56 022
Sum kostnader		184 529	86 182
Driftsresultat		383 906	35 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 525	
Sum finansinntekter		2 525	
Annen rentekostnad		65 961	68 941
Sum finanskostnader		65 961	68 941
Netto finans		-63 436	-68 941
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	320 470	-33 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 914	-4 698
Årsresultat		252 556	-28 425
Årsresultat etter minoritetsinteresser		252 556	-28 425
Totalresultat		252 556	-28 425
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	252 556	-28 425
Sum overføringer og disponeringer		252 556	-28 425



Organisasjonsnr: 917 812 578
LE EIENDOM SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom			1 327 065
--------------	--	--	-----------

Sum varige driftsmidler			1 327 065
--------------------------------	--	--	------------------

Sum anleggsmidler		0	1 327 065
--------------------------	--	----------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		331 607	-60 075
------------	--	---------	---------

Sum fordringer		331 607	-60 075
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		40 562	1
----	--	--------	---

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		40 562	1
------------------------------	--	---------------	----------

Sum omløpsmidler		372 170	-60 074
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		372 170	1 266 991
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	261 513	8 956
-------------------	---	---------	-------

Sum opptjent egenkapital		261 513	8 956
---------------------------------	--	----------------	--------------

Sum egenkapital		291 513	38 956
------------------------	--	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
------------------	--	--	--



Utsatt skatt	2	67 914	
Sum avsetninger for forpliktelser		67 914	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 221 670
Sum annen langsiktig gjeld			1 221 670
Sum langsiktig gjeld		67 914	1 221 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 743	4 465
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			1 900
Sum kortsiktig gjeld		12 743	6 365
Sum gjeld		80 657	1 228 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		372 170	1 266 991



Organisasjonsnr: 917 812 578
LE EIENDOM SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Le Eiendom Sør AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 812 578



RESULTATREGNSKAP

LE EIENDOM SØR AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		568 435	122 000
Sum driftsinntekter		568 435	122 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 500	30 160
Annen driftskostnad	1	167 029	56 022
Sum driftskostnader		184 529	86 182
Driftsresultat		383 906	35 818
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 525	0
Annen rentekostnad		65 961	68 941
Resultat av finansposter		-63 436	-68 941
Resultat før skattekostnad		320 470	-33 123
Skattekostnad på resultat	2	67 914	-4 698
Årsresultat		252 556	-28 425
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	252 556	-28 425
Sum overføringer		252 556	-28 425



BALANSE

LE EIENDOM SØR AS

EIENDELER	Note	2023	2022
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	1 327 065
Sum varige driftsmidler		0	1 327 065
Sum anleggsmidler		0	1 327 065
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		331 607	-60 075
Sum fordringer		331 607	-60 075
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 562	1
Sum omløpsmidler		372 170	-60 074
Sum eiendeler		372 170	1 266 991



BALANSE

LE EIENDOM SØR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	261 513	8 956
Sum opptjent egenkapital		261 513	8 956
Sum egenkapital		291 513	38 956
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	67 914	0
Sum avsetning for forpliktelser		67 914	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 221 670
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 221 670
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 743	4 465
Annen kortsiktig gjeld		0	1 900
Sum kortsiktig gjeld		12 743	6 365
Sum gjeld		80 657	1 228 035
Sum egenkapital og gjeld		372 170	1 266 991

04.06.2024
Styret i Le Eiendom Sør AS

Øystein Henningsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte som mottar lønn og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	67 914	-4 698
Skattekostnad ordinært resultat	67 914	-4 698
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	320 470	-33 123
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-414 766	3 443
Skattepliktig inntekt	-94 296	-29 681
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	0	17 910	17 910
Gevinst – og tapskonto	432 676	0	-432 676
Sum	432 676	17 910	-414 766
Akkumulert fremførbart underskudd	-123 976	-29 681	94 296
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	11 770	11 770
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	308 700	0	-308 700
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	67 914	0	-67 914

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	8 956	38 956
Årets resultat		252 556	252 556
Pr 31.12.2023	30 000	261 513	291 513

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LE EIENDOM SØR AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øystein Henningsen	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Øystein Henningsen	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100



BankID Signing
Øystein Henningsen
2024-07-10



Årsregnskap 2023

Le Eiendom Sør AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 812 578



RESULTATREGNSKAP

LE EIENDOM SØR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		568 435	122 000
Sum driftsinntekter		568 435	122 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 500	30 160
Annen driftskostnad	1	167 029	56 022
Sum driftskostnader		184 529	86 182
Driftsresultat		383 906	35 818
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 525	0
Annen rentekostnad		65 961	68 941
Resultat av finansposter		-63 436	-68 941
Resultat før skattekostnad		320 470	-33 123
Skattekostnad på resultat	2	67 914	-4 698
Årsresultat		252 556	-28 425
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	252 556	-28 425
Sum overføringer		252 556	-28 425



BALANSE

LE EIENDOM SØR AS

EIENDELER	Note	2023	2022
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	1 327 065
Sum varige driftsmidler		0	1 327 065
Sum anleggsmidler		0	1 327 065
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		331 607	-60 075
Sum fordringer		331 607	-60 075
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 562	1
Sum omløpsmidler		372 170	-60 074
Sum eiendeler		372 170	1 266 991



BALANSE

LE EIENDOM SØR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	261 513	8 956
Sum opptjent egenkapital		261 513	8 956
Sum egenkapital		291 513	38 956
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	67 914	0
Sum avsetning for forpliktelser		67 914	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 221 670
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 221 670
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 743	4 465
Annen kortsiktig gjeld		0	1 900
Sum kortsiktig gjeld		12 743	6 365
Sum gjeld		80 657	1 228 035
Sum egenkapital og gjeld		372 170	1 266 991

04.06.2024

Styret i Le Eiendom Sør AS

Øystein Henningsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte som mottar lønn og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	67 914	-4 698
Skattekostnad ordinært resultat	67 914	-4 698
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	320 470	-33 123
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-414 766	3 443
Skattepliktig inntekt	-94 296	-29 681
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	0	17 910	17 910
Gevinst – og tapskonto	432 676	0	-432 676
Sum	432 676	17 910	-414 766
Akkumulert fremførbart underskudd	-123 976	-29 681	94 296
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	11 770	11 770
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	308 700	0	-308 700
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	67 914	0	-67 914

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	8 956	38 956
Årets resultat		252 556	252 556
Pr 31.12.2023	30 000	261 513	291 513

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LE EIENDOM SØR AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øystein Henningsen	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Øystein Henningsen	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100