



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 391 494
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TRIO EIENDOM VERDAL AS
Forretningsadresse:	Håndverkertorget Stiklestad alle 1 7654 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 536 574	2 966 045
Annen driftsinntekt			-43 758
Sum inntekter		3 536 574	2 922 287
Kostnader			
Varekostnad		223	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 036 033	898 465
Annen driftskostnad	2	2 197 167	1 939 710
Sum kostnader		3 233 423	2 838 175
Driftsresultat		303 150	84 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		197 402	48 000
Sum finansinntekter		197 402	48 000
Annen rentekostnad		632 759	338 031
Sum finanskostnader		632 759	338 031
Netto finans		-435 357	-290 031
Ordinært resultat før skattekostnad		-132 207	-205 919
Skattekostnad på ordinært resultat		-29 086	-45 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		-103 121	-160 616
Årsresultat		-103 121	-160 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-103 121	-160 616
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		109 980	
Overføringer annen egenkapital		-213 101	-160 616
Sum overføringer og disponeringer		-103 121	-160 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		488 961	414 997
Sum immaterielle eiendeler		488 961	414 997
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	10 813 846	11 746 846
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		337 000	
Sum varige driftsmidler		11 150 846	11 746 846
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 600 000	6 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 600 000	6 600 000
Sum anleggsmidler		17 239 807	18 761 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	14 720	55 790
Andre kortsiktige fordringer		13 690	21 673
Sum fordringer		28 410	77 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 000	468 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 000	468 417
Sum omløpsmidler		185 410	545 880
SUM EIENDELER		17 425 217	19 307 723

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 560 000	1 560 000
Overkurs		62 649	275 750
Sum innskutt egenkapital		1 622 649	1 835 750
Sum egenkapital		1 622 649	1 835 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 998 024	16 006 756
Langsiktig konserngjeld	5	1 257 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 255 024	17 206 756
Sum langsiktig gjeld		15 255 024	17 206 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 601	88 690
Betalbar skatt		13 858	4 492
Skyldig offentlige avgifter		32 838	51 082
Kortsiktig konserngjeld		141 000	
Annen kortsiktig gjeld		171 247	120 952
Sum kortsiktig gjeld		547 544	265 216
Sum gjeld		15 802 568	17 471 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 425 217	19 307 723



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 709166

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 391 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIO EIENDOM VERDAL AS
Forretningsadresse: Håndverkertorget
Stiklestad alle 1
7654 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 391 494
TRIO EIENDOM VERDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 536 574	2 966 045
Annen driftsinntekt			-43 758
Sum inntekter		3 536 574	2 922 287
Kostnader			
Varekostnad		223	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 036 033	898 465
Annen driftskostnad	2	2 197 167	1 939 710
Sum kostnader		3 233 423	2 838 175
Driftsresultat		303 150	84 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		197 402	48 000
Sum finansinntekter		197 402	48 000
Annen rentekostnad		632 759	338 031
Sum finanskostnader		632 759	338 031
Netto finans		-435 357	-290 031
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-29 086	-45 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		-103 121	-160 616
Årsresultat		-103 121	-160 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-103 121	-160 616
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		109 980	
Overføringer annen egenkapital		-213 101	-160 616
Sum overføringer og disponeringer		-103 121	-160 616



Organisasjonsnr: 920 391 494
TRIO EIENDOM VERDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		488 961	414 997
Sum immaterielle eiendeler		488 961	414 997

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	10 813 846	11 746 846
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		337 000	
Sum varige driftsmidler		11 150 846	11 746 846

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	5 600 000	6 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 600 000	6 600 000

Sum anleggsmidler		17 239 807	18 761 843
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	14 720	55 790
Andre kortsiktige fordringer		13 690	21 673
Sum fordringer		28 410	77 463

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		157 000	468 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 000	468 417

Sum omløpsmidler		185 410	545 880
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		17 425 217	19 307 723
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 560 000	1 560 000
Overkurs		62 649	275 750



Sum innskutt egenkapital	1 622 649	1 835 750
Sum egenkapital	1 622 649	1 835 750
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 13 998 024	16 006 756
Langsiktig konserngjeld	5 1 257 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld	15 255 024	17 206 756
Sum langsiktig gjeld	15 255 024	17 206 756
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	188 601	88 690
Betalbar skatt	13 858	4 492
Skyldig offentlige avgifter	32 838	51 082
Kortsiktig konserngjeld	141 000	
Annen kortsiktig gjeld	171 247	120 952
Sum kortsiktig gjeld	547 544	265 216
Sum gjeld	15 802 568	17 471 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 425 217	19 307 723



Organisasjonsnr: 920 391 494
TRIO EIENDOM VERDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Neptunveien 6
7652 Verdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Trio Eiendom Verdal AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trio Eiendom Verdal AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7171F-CXSCD-MIM6Q-DEEAN-71KZN-F558N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Forr

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-14 07:57:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 71T1T-CXSCD-MMM6Q-DEEAN-71KZN-F558N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Trio Eiendom Verdal AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Trio Eiendom Verdal AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	21 057 104	0	21 057 104
+ Tilgang	50 728	389 305	440 033
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	21 107 832	389 305	21 497 137
Akk. av/nedskr. pr 1/1	9 310 258	0	9 310 258
+ Ordinære avskrivninger	983 728	52 305	1 036 033
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	10 293 986	52 305	10 346 291
Balanseført verdi pr 31/12	10 813 846	337 000	11 150 846
Prosentats for ord.avskr	2-20	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og således ingen forpliktelser med hensyn til OTP. Det er i 2022 betalt kroner 33 450 i honorar til revisor.

Det leies ut kontorlokaler til Trio Bygg AS og Laftekledning AS på ordinære vilkår. Administrative tjenester kjøpes av Trio Bygg AS på ordinære vilkår.

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2022
Lån i Sparebank 1	16 006 756	13 998 024

Av selskapets gjeld har 3 955 000 forfall senere enn 5 år.

Lån er tatt opp med sikkerhet i kundefordringer med kroner 2 000 000 og eiendom med driftstilbehør med kroner 10 500 000

Bokførte verdier pr 31.12.22 er kroner 11 165 566

Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

Lån til Trio Holding Verdal AS, 1 600 000 og til Trio Bygg AS 4 000 000. Forrentes med 3% p.a.



Trio Eiendom Verdal AS

Noter 2022

Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjelder lån fra Laftekledning AS på kroner 700 000, og fra Trio Bygg AS 557 000.
Renter beregnes med 3% p.a.



Trio Eiendom Verdal AS

Resultatregnskap

	Note	2222	2121
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 536 574	2 966 045
Annen driftsinntekt		0	(43 758)
Sum driftsinntekter		3 536 574	2 922 287
Driftskostnader			
Varekostnad		223	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 036 033	898 465
Annen driftskostnad	2	2 197 167	1 939 710
Sum driftskostnader		3 233 423	2 838 175
DRIFTSRESULTAT		303 150	84 112
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		197 402	48 000
Sum finansinntekter		197 402	48 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		632 759	338 031
Sum finanskostnader		632 759	338 031
NETTO FINANSPOSTER		(435 357)	(290 031)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(132 207)	(205 919)
Skattekostnad på ordinært resultat		(29 086)	(45 303)
ORDINÆRT RESULTAT		(103 121)	(160 616)
ÅRSRESULTAT		(103 121)	(160 616)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		109 980	0
Overføringer annen egenkapital		(213 101)	(160 616)
SUM OVERF. OG DISP.		(103 121)	(160 616)



Trio Eiendom Verdal AS

Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		488 961	414 997
Sum immaterielle eiendeler		488 961	414 997
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	10 813 846	11 746 846
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		337 000	0
Sum varige driftsmidler		11 150 846	11 746 846
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 600 000	6 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 600 000	6 600 000
SUM ANLEGGSMIDLER		17 239 807	18 761 843
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	14 720	55 790
Andre kortsiktige fordringer		13 690	21 673
Sum fordringer		28 410	77 463
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 000	468 417
SUM OMLØPSMIDLER		185 410	545 880
SUM EIENDELER		17 425 217	19 307 723
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 560 000	1 560 000
Overkurs		62 649	275 750
Sum innskutt egenkapital		1 622 649	1 835 750
SUM EGENKAPITAL		1 622 649	1 835 750
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 998 024	16 006 756
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 257 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 255 024	17 206 756
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 255 024	17 206 756
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		188 601	88 690
Betalbar skatt		13 858	4 492
Skyldig offentlige avgifter		32 838	51 082
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		141 000	0
Annen kortsiktig gjeld		171 247	120 952
SUM KORTSIKTIG GJELD		547 544	265 216
SUM GJELD		15 802 568	17 471 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 425 217	19 307 723



Trio Eiendom Verdal AS

Balanse pr. 31.12.2222

Note	31.12.2222	31.12.2121
------	------------	------------

Verdal 30.06.23

Pål Hofstad
Styreleder

Odin Granheim
Styremedlem

Roar Fanum
Styremedlem

Trond Lian
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Trio Eiendom Verdal AS**

Organisasjonsnr. 920391494

Utarbeidet av:

Klepp Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Vennalivegen 2
7670 INDERØY



Organisasjonsnr. 980397599