



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 062 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLYPLASSVEGEN 250 AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helga Løwe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		28 481 298	27 184 724
Sum inntekter		28 481 298	27 184 724
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 400 000	7 400 000
Administrasjonskostnader	2	60 403	33 527
Sum kostnader		7 460 403	7 433 527
Driftsresultat		21 020 895	19 751 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 739 888	2 085 674
Annen renteinntekt		25 509	23 541
Sum finansinntekter		3 765 397	2 109 215
Netto finans		3 765 397	2 109 215
Resultat før skattekostnad		24 786 292	21 860 412
Skattekostnad	4,5	5 452 984	4 809 291
Årsresultat		19 333 308	17 051 121
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 338 260	
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 995 048	17 051 121
Sum overføringer og disponeringer		19 333 308	17 051 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,9	377 089 683	384 489 683
Sum varige driftsmidler		377 089 683	384 489 683
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	79 695 375	48 443 106
Sum finansielle anleggsmidler		79 695 375	48 443 106
Sum anleggsmidler		456 785 058	432 932 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 606 275	0
Til gode offentlige avgifter		0	2 310
Andre kortsiktige fordringer		0	2 811 874
Sum fordringer		3 606 275	2 814 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 019 638	8 086 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 019 638	8 086 075
Sum omløpsmidler		12 625 913	10 900 259
SUM EIENDELER		469 410 971	443 833 048

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Selskapskapital	7	60 000	60 000
Overkurs	7	399 970 000	399 970 000
Sum innskutt egenkapital		400 030 000	400 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	47 966 937	31 971 891
Sum opptjent egenkapital		47 966 937	31 971 891
Sum egenkapital		447 996 937	432 001 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	13 530 708	9 018 284
Sum avsetninger for forpliktelser		13 530 708	9 018 284
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		13 530 708	9 018 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 885 019	2 811 874
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		718 486	0
Kortsiktig gjeld konsern	6	4 279 821	0
Sum kortsiktig gjeld		7 883 326	2 811 874
Sum gjeld		21 414 034	11 830 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		469 410 971	443 832 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 318118

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 062 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLYPLASSVEGEN 250 AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helga Løwe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 062 046
FLYPLASSVEGEN 250 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		28 481 298	27 184 724
Sum inntekter		28 481 298	27 184 724
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 400 000	7 400 000
Administrasjonskostnader	2	60 403	33 527
Sum kostnader		7 460 403	7 433 527
Driftsresultat		21 020 895	19 751 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 739 888	2 085 674
Annen renteinntekt		25 509	23 541
Sum finansinntekter		3 765 397	2 109 215
Netto finans		3 765 397	2 109 215
Resultat før skattekostnad		24 786 292	21 860 412
Skattekostnad	4,5	5 452 984	4 809 291
Årsresultat		19 333 308	17 051 121
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 338 260	
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 995 048	17 051 121
Sum overføringer og disponeringer		19 333 308	17 051 121



Organisasjonsnr: 927 062 046
FLYPLASSVEGEN 250 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,9	377 089 683	384 489 683
Sum varige driftsmidler		377 089 683	384 489 683

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	79 695 375	48 443 106
Sum finansielle anleggsmidler		79 695 375	48 443 106

Sum anleggsmidler		456 785 058	432 932 789
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 606 275	0
Til gode offentlige avgifter		0	2 310
Andre kortsiktige fordringer		0	2 811 874
Sum fordringer		3 606 275	2 814 184

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 019 638	8 086 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 019 638	8 086 075

Sum omløpsmidler		12 625 913	10 900 259
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		469 410 971	443 833 048
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	60 000	60 000
Overkurs	7	399 970 000	399 970 000
Sum innskutt egenkapital		400 030 000	400 030 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	47 966 937	31 971 891
Sum opptjent egenkapital		47 966 937	31 971 891
Sum egenkapital		447 996 937	432 001 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	13 530 708	9 018 284
Sum avsetninger for forpliktelses		13 530 708	9 018 284
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		13 530 708	9 018 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 885 019	2 811 874
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		718 486	0
Kortsiktig gjeld konsern	6	4 279 821	0
Sum kortsiktig gjeld		7 883 326	2 811 874
Sum gjeld		21 414 034	11 830 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		469 410 971	443 832 049



Organisasjonsnr: 927 062 046
FLYPLASSVEGEN 250 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 521F70F4-59F9-4E95-8C81-1A12AEC16E88

Flyplassvegen 250 AS

Regnskap per 31.12.2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisjonsberetning



Org.nr: 927062046



DocuSign Envelope ID: 521F70F4-59F9-4E95-8C81-1A12AEC16E88

Resultatregnskap

Flyplassvegen 250 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Leieinntekter		<u>28 481 298</u>	<u>27 184 724</u>
Sum driftsinntekter		<u>28 481 298</u>	<u>27 184 724</u>
Administrasjonskostnader	2	-60 403	-33 527
Avskrivninger	3	<u>-7 400 000</u>	<u>-7 400 000</u>
Sum driftskostnader		<u>-7 460 403</u>	<u>-7 433 527</u>
Driftsresultat		<u>21 020 895</u>	<u>19 751 197</u>
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		3 739 888	2 085 674
Renteinntekter		<u>25 509</u>	<u>23 541</u>
Netto finansresultat		<u>3 765 397</u>	<u>2 109 215</u>
Resultat før skattekostnad		<u>24 786 292</u>	<u>21 860 412</u>
Skattekostnad	4,5	-5 452 984	-4 809 291
ÅRSRESULTAT		<u>19 333 308</u>	<u>17 051 121</u>
OVERFØRINGER			
Overført til/ fra (-) annen egenkapital		15 995 047	17 051 121
Avgitt konsernbidrag		<u>3 338 260</u>	<u>-</u>
Sum overføringer		<u>19 333 308</u>	<u>17 051 121</u>



DocuSign Envelope ID: 521F70F4-59F9-4E95-8C81-1A12AEC16E88

Balanse

Flyplassvegen 250 AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	79 695 375	48 443 106
Sum finansielle anleggsmidler		79 695 375	48 443 106
Varige driftsmidler			
Bygning		236 314 062	237 314 062
Tekniske installasjoner		140 775 621	147 175 621
Sum varige driftsmidler	3,9	377 089 683	384 489 683
Sum anleggsmidler		456 785 058	432 932 789
Omløpsmidler			
Kundefordringer		3 606 274	0
Kortsiktige fordringer konsern	6	0	0
Til gode offentlige avgifter		0	2 310
Andre kortsiktige fordringer		0	2 811 874
Sum fordringer		3 606 274	2 814 184
Likvider		9 019 638	8 086 075
Sum omløpsmidler		12 625 912	10 900 259
SUM EIENDELER		469 410 970	443 833 048



DocuSign Envelope ID: 521F70F4-59F9-4E95-8C81-1A12AEC16E88

Balanse

Flyplassvegen 250 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Overkurs	7	399 970 000	399 970 000
Sum innskutt egenkapital		400 030 000	400 030 000
Annen egenkapital	7	47 966 937	31 971 891
Sum annen egenkapital		47 966 937	31 971 891
Sum egenkapital		447 996 937	432 001 891
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	13 530 708	9 019 284
Sum avsetninger for forpliktelser		13 530 708	9 019 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 885 019	2 811 874
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldig offentlige avgifter		718 486	0
Kortsiktig gjeld konsern	6	4 279 821	0
Sum kortsiktig gjeld		7 883 326	2 811 874
Sum gjeld		21 414 034	11 831 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		469 410 970	443 833 048

Styret i Flyplassvegen 250 AS
Oslo, 31. desember 2024 / 13. februar 2025

DocuSigned by:

Stig Jacobsen

DocuSigned by:

Henrik Christensen

DocuSigned by:

Trond Borge



DocuSign Envelope ID: 521F70F4-59F9-4E95-8C81-1A12AEC16E88

Noter til regnskapet 2024

Flyplassvegen 250 AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives nedenfor.

Selskapet ble stiftet 14.04.2021

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantegjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavsetning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd og kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2: Antall ansatte / godtgjørelser

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er kostnadsført NOK 53 989 i honorar til revisor i 2024.



DocuSign Envelope ID: 521F70F4-59F9-4E95-8C81-1A12AEC16E88

Noter til regnskapet 2024

Flyplassvegen 250 AS

Note 3: Anleggsmidler

	Bygg og anlegg	Tekniske inst.	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2024	240 000 000	160 000 000	0	400 000 000
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.2024	<u>240 000 000</u>	<u>160 000 000</u>	<u>0</u>	<u>400 000 000</u>
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2024	<u>-2 685 938</u>	<u>-12 824 379</u>	<u>0</u>	<u>-15 510 317</u>
Årets avskrivning	-1 000 000	-6 400 000		-7 400 000
Sum årets av- og nedskrivning	-1 000 000	-6 400 000		-7 400 000
Bokført verdi pr. 31.12.2024	<u>236 314 062</u>	<u>140 775 621</u>	<u>0</u>	<u>377 089 683</u>
Akk. av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	<u>-3 685 938</u>	<u>-19 224 379</u>	<u>0</u>	<u>-22 910 317</u>
Økonomisk levetid	50 år*	25 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		
	* Antatt restverdi på 190mkr			
Skattemessige verdier:	Bygg og anlegg	Tekniske inst.	Tomt	SUM
Saldo 01.01	212 181 258	124 324 956	0	336 506 214
Tilgang (+) / avgang (-)				0
Skattemessig avskrivning	<u>-8 487 250</u>	<u>-12 432 496</u>	<u>0</u>	<u>-20 919 746</u>
Saldo pr. 31.12	<u>203 694 008</u>	<u>111 892 460</u>	<u>0</u>	<u>315 586 468</u>
Avskrivningssats	4 %	10 %	0 %	



DocuSign Envelope ID: 521F70F4-59F9-4E95-8C81-1A12AEC16E88

Noter til regnskapet 2024

Flyplassvegen 250 AS

Note 4: Skattegrunnlag / utsatt skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	24 786 292	21 860 412
Endring midlertidige forskjeller:		
Driftsmidler	-13 519 746	-15 254 770
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	<u>11 266 546</u>	<u>6 605 642</u>
Avgitt konsernbidrag	-4 279 821	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 986 725	-6 605 642
Overført fremførbart underskudd	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Midlertidige forskjeller:		
Regnskapsmessig verdi driftsmidler	377 089 683	384 489 683
Skattemessig verdi driftsmidler	<u>315 586 468</u>	<u>336 506 214</u>
= midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	<u>61 503 215</u>	<u>47 983 469</u>
Fremførbart underskudd	0	-6 986 725
Sum midlertidige forskjeller	61 503 215	40 996 744
Nominell skattesats (22 %)		
Utsatt skatt forpliktelse (+) / fordel (-)	<u>13 530 707</u>	<u>9 019 284</u>
Note 5: Skattekostnad		
Årets skattekostnad:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	4 511 424	4 809 291
Effekt av avgitt konsernbidrag	941 561	-
Årets skattekostnad	<u>5 452 984</u>	<u>4 809 291</u>
Note 6: Konsernmellomværender		
Lån til foretak i samme konsern - låntaker	2024	2023
Sola Helikoptereiendom Invest AS	33 169 587	23 842 804
Sola Helikopterterminal Eiendom AS	46 525 788	24 600 302
Sum	<u>79 695 375</u>	<u>48 443 106</u>
Kortsiktig		
Sola Helikoptereiendom Invest AS	4 279 821	0
Sum kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	<u>4 279 821</u>	<u>0</u>

Konsernlån renteberegnes årlig med 3 mnd NIBOR pluss fast margin på 1,0 %. Renter tillegges hovedstol ved årsslutt.



DocuSign Envelope ID: 521F70F4-59F9-4E95-8C81-1A12AEC16E88

Noter til regnskapet 2024

Flyplassvegen 250 AS

Note 7: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Total egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	60 000	399 970 000	31 971 891	432 001 891
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-3 338 260	-3 338 260
Resultat 2024			19 333 308	19 333 308
Egenkapital pr. 31.12.24	60 000	399 970 000	47 966 938	447 996 937

Note 8: Finansiering

I forbindelse med kjøp av aksjene i Flyplassvegen 250 AS utstedte morselskapet Sola Helikoptereiendom Invest AS et obligasjonslån med pålydende NOK 240 000 000 (LEI nr 636700RG44SOO806Q341) med pant i eiendommen. Lånet løper avdragsfritt og forfaller i sin helhet til betaling 17.12.2026. Lånerenten er fast på 4,17 % pa. Storebrand belastet 0,5 % av emisjonsbeløpet i etableringshonorar.

I tillegg har Heli-One Leasing (Norway) AS ytt selgerkreditt på NOK 20 000 000 til Sola Helikopterterminal Eiendom AS. Lånerenten er fast på 4,17 % pa og selgerkreditten forfaller i sin helhet til betaling 17.12.2026. Total gjeld for konsernet er pr 31.12.2024 NOK 260 000 000.

Note 9: Pantstillelser

Obligasjonslånet utstedt av Sola Helikoptereiendom Invest AS er sikret ved pant i festeretten (inklusive bygninger oppført på Eiendommen), med prioritet kun etter bortfesters panterett etter tomtefesteloven § 14 til sikkerhet for skyldig festeavgift, til enhver tid, pålydende NOK 288 000 000 (med tillegg av renter og omkostninger), til fordel for Tillitsmannen (på vegne av Obligasjonseierne) som sikkerhet for Utsteders forpliktelser. Den pantsatte eiendommen er festeretten til Flyplassvegen 250 og 256, 4055 Sola, med gnr. 16, bnr. 91 og gnr. 14, bnr. 276 i Sola kommune.

I tillegg er det etablert pant i aksjene i Flyplassvegen 250 AS og Sola Helikoptereiendom Invest AS, factoringpant i leieinntektene, samt andre relevante pant.

Note 10: Andre ikke balanseførte forpliktelser

Det er via morselskapet Sola Helikopterterminal Eiendom AS inngått avtale med Fearnley Business Management AS om forretningsførsel av selskapet.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Flyplassvegen 250 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flyplassvegen 250 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 19. februar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Gunnerød, Øystein	2025-02-19

Identification

 bankID[™] Gunnerød, Øystein



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))