



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 701 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIM INVEST AS
Forretningsadresse: Støperiveien 53
2010 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar Myrvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			7 000
Annan driftskostnad	1	187 082	121 514
Sum kostnader		187 082	128 514
Driftsresultat		-187 082	-128 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		140	1 126
Anna finansinntekt		1 407 481	507 570
Verdiauke av andre finansielle instrument vurderte til verkeleg verdi		5 104 646	3 065 934
Sum finansinntekter		6 512 267	3 574 630
Verdireduksjon av andre finansielle instrument vurderte til verkeleg verdi		528 061	264 024
Annan finanskostnad		635 639	2 512 078
Sum finanskostnader		1 163 700	2 776 102
Netto finans		5 348 567	798 528
Ordinært resultat før skattekostnad		5 161 485	670 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 161 485	670 014
Årsresultat		5 161 485	670 014
Overføringar og disponeringar			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Overføring til/frå annan eigenkapital	3	4 161 485	670 014
Sum overføringar og disponeringar		5 161 485	670 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Andre krav			462 035
Sum finansielle anleggsmiddel			462 035
Sum anleggsmiddel		0	462 035
Omløpsmiddel			
Varer			
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar	4	27 173 679	23 476 560
Andre finansielle instrument	4	2 529 867	4 149 365
Sum investeringar		29 703 546	27 625 925
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 632 396	161 714
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 632 396	161 714
Sum omløpsmiddel		31 335 942	27 787 639
SUM EIGEDELAR		31 335 942	28 249 674
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Overkurs		4 688 617	4 688 617
Sum innskoten eigenkapital		4 888 617	4 888 617
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annan egenkapital	3	26 447 324	22 285 839
Sum opptent egenkapital		26 447 324	22 285 839
Sum egenkapital		31 335 941	27 174 456
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Anna kortsiktig gjeld			1 075 218
Sum kortsiktig gjeld			1 075 218
Sum gjeld		0	1 075 218
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		31 335 941	28 249 674



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 559824

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 701 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIM INVEST AS
Forretningsadresse: Støperiveien 53
2010 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar Myrvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 990 701 954
KIM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			7 000
Annan driftskostnad	1	187 082	121 514
Sum kostnader		187 082	128 514
Driftsresultat		-187 082	-128 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		140	1 126
Anna finansinntekt		1 407 481	507 570
Verdiauke av andre finansielle instrument vurderte til verkeleg verdi		5 104 646	3 065 934
Sum finansinntekter		6 512 267	3 574 630
Verdireduksjon av andre finansielle instrument vurderte til verkeleg verdi		528 061	264 024
Annan finanskostnad		635 639	2 512 078
Sum finanskostnader		1 163 700	2 776 102
Netto finans		5 348 567	798 528
Ordinært resultat før skattekostnad		5 161 485	670 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 161 485	670 014
Årsresultat		5 161 485	670 014
Overføringar og disponeringar			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Overføring til/frå annan eigenkapital	3	4 161 485	670 014
Sum overføringar og disponeringar		5 161 485	670 014



Organisasjonsnr: 990 701 954
KIM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDLAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Andre krav			462 035
Sum finansielle anleggsmiddel			462 035
Sum anleggsmiddel		0	462 035
Omløpsmiddel			
Varer			
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar	4	27 173 679	23 476 560
Andre finansielle instrument	4	2 529 867	4 149 365
Sum investeringar		29 703 546	27 625 925
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 632 396	161 714
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 632 396	161 714
Sum omløpsmiddel		31 335 942	27 787 639
SUM EIGEDLAR		31 335 942	28 249 674
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Overkurs		4 688 617	4 688 617
Sum innskoten eigenkapital		4 888 617	4 888 617
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	3	26 447 324	22 285 839
Sum opptent eigenkapital		26 447 324	22 285 839
Sum eigenkapital		31 335 941	27 174 456
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Anna kortsiktig gjeld		1 075 218
Sum kortsiktig gjeld		1 075 218
Sum gjeld	0	1 075 218
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	31 335 941	28 249 674



Organisasjonsnr: 990 701 954
KIM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	--------------------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2021
for
Kim Invest AS**

Organisasjonsnr. 990701954



Kim Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	7 000
Annen driftskostnad	1	187 082	121 514
Sum driftskostnader		187 082	128 514
DRIFTSRESULTAT		-187 082	-128 514
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		5 104 646	3 065 934
Annen renteinntekt		140	1 126
Annen finansinntekt		1 407 481	507 570
Sum finansinntekter		6 512 267	3 574 629
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		528 061	264 024
Annen finanskostnad		635 639	2 512 078
Sum finanskostnader		1 163 700	2 776 101
NETTO FINANSPOSTER		5 348 567	798 528
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 161 485	670 014
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		5 161 485	670 014
ÅRSRESULTAT		5 161 485	670 014
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	3	4 161 485	670 014
SUM OVERF. OG DISP.		5 161 485	670 014

Årsregnskap for Kim Invest AS

Organisasjonsnr. 990701954



Kim Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	462 035
Sum fordringer		0	462 035
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	27 173 679	23 476 560
Andre finansielle instrumenter	4	2 529 867	4 149 365
Sum investeringer		29 703 546	27 625 925
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 632 396	161 714
SUM OMLØPSMIDLER		31 335 942	28 249 674
SUM EIENDELER		31 335 942	28 249 674
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Overkurs		4 688 617	4 688 617
Sum innskutt egenkapital		4 888 617	4 888 617
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	26 447 324	22 285 839
Sum opptjent egenkapital		26 447 324	22 285 839
SUM EGENKAPITAL		31 335 941	27 174 456
 GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		0	1 075 218
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	1 075 218
SUM GJELD		0	1 075 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 335 941	28 249 674

Strømmen

Kjell Ivar Myrvang
styrets leder



Kim Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Selskapet har endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018 hvor aksjene balanseføres til markedsverdi i 2018, mot balanseført til innkjøpsverdi i 2017



Kim Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	18 125	20 000
Totalt	18 125	20 000

Selskapet har ingen årsverk

Note 2 - Utsatt skattefordel

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	5 161 485
+ Permanente og andre forskjeller	-5 326 589
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-165 104

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
--------------------	---

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	825 875	660 771
= Grunnlag utsatt skatt	-825 875	-660 771
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	825 875	660 771
= Grunnlag utsatt skattefordel	825 875	660 771
Utsatt skattefordel	181 692	145 370
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	825 875	660 773
Ikke bokført utsatt skattefordel	181 692	145 370
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Kim Invest AS

Noter 2021

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	4 688 617	22 285 839	27 174 456
+Fra årets resultat			5 161 485	5 161 485
-Tilleggsutbytte			-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.	200 000	4 688 617	26 447 324	31 335 941

Note 4 - Markedsbaserte aksjer

Kortsiktige investeringer

Selskap / forretningskontor	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Markedsverdi
Pre China Private Equity I AS	800 000	679 008	679 008
North brigde Agria Ltd	359 506	153 073	153 073
Pre China Private Equity II AS	499 990	1 164 138	1 164 138
Global Oppertunities PE As	371 344	26 559	26 559
Pref 2020 As B- Aksjer	500 000	486 645	486 645
NC Spesial Situations AS	873 000	593 902	593 902
Drammen Kombinasjons Invest AS	171 000	66 740	66 740
Offentlig eiendom Bodø AS	1 820 000	1 730 456	1 730 456
Ped 2021 AS	400 000	400 000	400 000
SEB Norway Focus IC	1 410 977	1 976 338	1 976 338
DNB Teknologi	440 000	611 913	611 913
Eika egenkapitalbevis	440 000	685 197	685 197
Pucs 2018 A aksjer	107 128	258 291	258 291
Pucs 2018 B aksjer	892 872	807 000	807 000
Tundra Sustainable Frontier Fund	612 462	1 058 150	1 058 150
Ninety One GSF Global Gold Fund A	600 000	754 518	754 518
Mercer Global Small Cap EQ	1 315 777	1 740 429	1 740 429
Mercer Sunstainable Global EQ	3 037 525	4 349 127	4 349 127
MGI Emerging Markets Equilety	1 256 175	1 453 368	1 453 168
Pucs 2020 As B aksjer	316 359	391 833	391 833
High Yild Prperty AS	800 000	800 000	800 000
Alfred Berg Gambak	1 930 916	2 949 617	2 949 617
Mercer Passive Subst Global E Feeder	2 952 724	4 124 366	4 124 366
Alfred Berg Income	1 335 618	1 358 225	1 358 225
Drammen Omsorgseiendom Invest a	1 660 000	0	1 826 000
Deas Norway Balanced property fund	1 000 000	1 084 461	1 084 461
SUM	25 903 373	29 703 546	31 529 354

Kortsiktige investeringer er vurdert til virkelig verdi. Netto urealisert tap kostnadsfører.



Kim Invest AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Kjell Ivar Myrvang	200	100%

Tillitsmenn i selskapet eier 100% av aksjene



Byrå Komplet Regnskap Hammerfest AS
Klient 11453 Kim Invest AS
Periode 2021

Saldobalanse
Utskrift fra Visma Finale Årsoppgjør
Dato : 14/06/2022 13:57 Side1av2

Kontonr.	Kontonavn	Inngående	Postering	Saldo 2021	Saldo 2020
1354	Odin Eenergi B, verdipapirfond	0,00	0,00	0,00	1 000 000,00
Finansielle anleggsmidler		0,00	0,00	0,00	1 000 000,00
1579	Andre kortsiktige fordringer	0,00	0,00	0,00	462 035,00
Kortsiktige fordringer		0,00	0,00	0,00	462 035,00
1804	Andeler i Optimum PRE China pri	799 999,90	0,00	799 999,90	799 999,90
1805	Northbridge Agroinvest AS	359 505,92	0,00	359 505,92	359 505,92
1807	Andel i Optimum PRE China Priv	499 990,00	0,00	499 990,00	499 990,00
1808	Drammen Omsorgseiendom Invest A	1 660 000,00	0,00	1 660 000,00	0,00
1809	Drammen kombinasjonseiendom inv	171 000,00	0,00	171 000,00	1 420 000,00
1822	Offentlig eiendom Bodø AS	1 820 000,00	0,00	1 820 000,00	1 820 000,00
1823	Global Opportunities PE AS	371 344,08	0,00	371 344,08	371 344,08
1824	Triangelgården offentlig eiendo	0,00	0,00	0,00	1 725 000,00
1828	Pareto Offshorekapital As	0,00	0,00	0,00	26 000,00
1836	NORCAP	15 060 191,00	2 952 724,00	18 012 915,00	14 267 319,00
1837	NORCAP ikke VPS	873 000,00	0,00	873 000,00	873 000,00
1840	Andre obligasjoner	4 288 341,97	-2 952 724,00	1 335 617,97	3 864 600,00
1895	Endring markedsbaserte Obligasj	1 194 249,03	0,00	1 194 249,03	284 765,00
1896	Endring Markedsbaserte aksjer u	3 133 985,10	-528 061,10	2 605 924,00	314 401,17
Finansinvesteringer		30 231 607,00	-528 061,10	29 703 545,90	26 625 925,07
1925	Kleinkonto NORCAP 1503 69 25350	63 530,76	0,00	63 530,76	144 896,94
1930	Bankinnskudd	1 568 864,89	0,00	1 568 864,89	16 817,47
Betalingsmidler		1 632 395,65	0,00	1 632 395,65	161 714,41
2000	Aksjekapital	-200 000,00	0,00	-200 000,00	-200 000,00
2020	Overkursfond	-4 688 617,00	0,00	-4 688 617,00	-4 688 617,00
2050	Annen egenkapital	-22 285 838,85	-4 161 485,07	-26 447 323,92	-22 285 838,85
EGENKAPITAL		-27 174 455,85	-4 161 485,07	-31 335 940,92	-27 174 455,85
2915	Gjeld til eiere	0,00	0,00	0,00	-1 075 218,00
KORTSIKTIG GJELD		0,00	0,00	0,00	-1 075 218,00
5330	Godtgjørelse til styremedlemmer	0,00	0,00	0,00	5 000,00
5900	Gaver til ansatte	0,00	0,00	0,00	2 000,00
Personalkostnader		0,00	0,00	0,00	7 000,00
6700	Revisjonshonorar	0,00	0,00	0,00	20 000,00
6705	Regnskapshonorar	18 125,00	0,00	18 125,00	0,00
6790	Annen fremmed tjeneste	165 683,52	0,00	165 683,52	97 825,89
7100	Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	0,00	0,00	0,00	1 609,00
7140	Reisekostnad, ikke oppg. pliktig	2 449,00	0,00	2 449,00	1 609,00
7770	Bank og kortgebyrer	825,00	0,00	825,00	400,00
7771	Øreavrunding	-0,48	0,00	-0,48	0,00
7790	Annen kostnad m/fradrag	0,00	0,00	0,00	70,00
Andre driftskostnader		187 082,04	0,00	187 082,04	121 513,89
8050	Renteinntekt bankinnskudd	-139,93	0,00	-139,93	-1 125,68
8070	Aksjeutbytte	0,00	0,00	0,00	-100 000,00
8071	Utbytte Norsk sk fri (3% gr la	-727 935,00	0,00	-727 935,00	0,00
8074	Gevinst ved realisjon av aksjer	-34 852,42	0,00	-34 852,42	-407 569,96
8077	Gevinst ved realisasjon av aksj	-644 693,94	0,00	-644 693,94	0,00
8078	Urealisert gevinst NORCAP	-5 104 646,10	0,00	-5 104 646,10	-3 065 933,78
Finansinntekter		-6 512 267,39	0,00	-6 512 267,39	-3 574 629,42
8100	Verdired av markedsbas. finansi	0,00	0,00	0,00	264 023,77
8174	Realisert tap NORCAP	0,00	0,00	0,00	561 705,65
8177	Tap ved realisasjon av aksjer a	635 639,18	0,00	635 639,18	1 950 372,00
8178	Urealisert tap NORCAP	0,00	129 117,10	129 117,10	0,00
8179	Urealisert tap	0,00	398 944,00	398 944,00	0,00



Byrå Komplet Regnskap Hammerfest AS
Klient 11453 Kim Invest AS
Periode 2021

Saldobalanse
Utskrift fra Visma Finale Årsoppgjør
Dato : 14/06/2022 13:57 Side2av2

Kontonr.	Kontonavn	Inngående	Postering	Saldo 2021	Saldo 2020
Finanskostnader		635 639,18	528 061,10	1 163 700,28	2 776 101,42
8920	Avsatt utbytte	1 000 000,00	0,00	1 000 000,00	0,00
8960	Overføring annen opptjent EK	0,00	4 161 485,07	4 161 485,07	670 014,11
Disponering av årsresultat		1 000 000,00	4 161 485,07	5 161 485,07	670 014,11
TOTAL		0,63	0,00	0,63	0,63



FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Sjøgata 3 - Postboks 359
9615 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i
Kim Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kim Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 161 485. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>




Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hammerfest, 14. juni 2022
FinnmarksRevisjon AS


Birgit Opdahl Hansen
Statsautorisert revisor