



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 243 692
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MELTZERS GATE 5
Forretningsadresse: c/o Ovtun Eiendom AS
Bogstadveien 27B
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Irene Ovtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			4 151 141
Annen driftsinntekt			5 402
Sum inntekter			4 156 543
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	102 385	749 914
Annen driftskostnad	2	540	1 941 706
Sum kostnader		102 925	2 691 620
Driftsresultat		-102 925	1 464 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	134 281	175 128
Annen finansinntekt			7 517
Sum finansinntekter		134 281	182 645
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 961 435	4 774 150
Annen rentekostnad		2 089	
Sum finanskostnader		5 963 524	4 774 150
Netto finans		-5 829 243	-4 591 505
Resultat før skattekostnad		-5 932 169	-3 126 582
Skattekostnad på resultat	4	-608 400	3 134 844
Årsresultat		-5 323 769	-6 261 426
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 323 769	-6 261 426
Totalresultat		-5 323 769	-6 261 426
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-5 323 769	-6 261 426
Sum overføringer og disponeringer	5	-5 323 769	-6 261 426



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	139 500 000	139 500 000
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	61 400	163 786
Sum varige driftsmidler		139 561 400	139 663 786
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		139 561 400	139 663 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		9 698
Andre kortsiktige fordringer	6	8 663	107 548
Konsernfordringer	3	1 186 564	138 772
Sum fordringer		1 195 227	256 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	344 782	561 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 782	561 277
Sum omløpsmidler		1 540 009	817 295
SUM EIENDELER		141 101 409	140 481 081

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7		
Beholdning av egne aksjer	5, 7	60 000	60 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	6 641 190	709 021
Sum opptjent egenkapital		-6 641 190	-709 021
Sum egenkapital		-6 581 190	-649 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	147 561 374	141 011 975
Sum annen langsiktig gjeld		147 561 374	141 011 975
Sum langsiktig gjeld		147 561 374	141 011 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	3 094	2 362
Betalbar skatt	4, 6		
Skyldig offentlige avgifter	4		
Kortsiktig konserngjeld	3, 6		
Annen kortsiktig gjeld	6	118 130	115 765
Sum kortsiktig gjeld		121 225	118 127
Sum gjeld		147 682 599	141 130 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 101 409	140 481 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 355428

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 243 692
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MELTZERS GATE 5
Forretningsadresse: c/o Ovtun Eiendom AS
Bogstadveien 27B
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: May Irene Ovtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 934 243 692
BORETTSLAGET MELTZERS GATE 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			4 151 141
Annen driftsinntekt			5 402
Sum inntekter			4 156 543
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	102 385	749 914
Annen driftskostnad	2	540	1 941 706
Sum kostnader		102 925	2 691 620
Driftsresultat		-102 925	1 464 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	134 281	175 128
Annen finansinntekt			7 517
Sum finansinntekter		134 281	182 645
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 961 435	4 774 150
Annen rentekostnad		2 089	
Sum finanskostnader		5 963 524	4 774 150
Netto finans		-5 829 243	-4 591 505
Resultat før skattekostnad		-5 932 169	-3 126 582
Skattekostnad på resultat	4	-608 400	3 134 844
Årsresultat		-5 323 769	-6 261 426
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 323 769	-6 261 426
Totalresultat		-5 323 769	-6 261 426
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-5 323 769	-6 261 426
Sum overføringer og disponeringer	5	-5 323 769	-6 261 426



Organisasjonsnr: 934 243 692
BORETTSLAGET MELTZERS GATE 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	139 500 000	139 500 000
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	61 400	163 786
Sum varige driftsmidler		139 561 400	139 663 786
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		139 561 400	139 663 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		9 698
Andre kortsiktige fordringer	6	8 663	107 548
Konsernfordringer	3	1 186 564	138 772
Sum fordringer		1 195 227	256 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	344 782	561 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 782	561 277
Sum omløpsmidler		1 540 009	817 295
SUM EIENDELER		141 101 409	140 481 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7		
Beholdning av egne aksjer	5, 7	60 000	60 000
Overkurs	5		



Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	6 641 190	709 021
Sum opptjent egenkapital		-6 641 190	-709 021
Sum egenkapital		-6 581 190	-649 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	147 561 374	141 011 975
Sum annen langsiktig gjeld		147 561 374	141 011 975
Sum langsiktig gjeld		147 561 374	141 011 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	3 094	2 362
Betalbar skatt	4, 6		
Skyldig offentlige avgifter	4		
Kortsiktig konserngjeld	3, 6		
Annen kortsiktig gjeld	6	118 130	115 765
Sum kortsiktig gjeld		121 225	118 127
Sum gjeld		147 682 599	141 130 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 101 409	140 481 081



Organisasjonsnr: 934 243 692
BORETTSLAGET MELTZERS GATE 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Meltzersgate 5 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Meltzersgate 5 Holding AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ICGBK-V5EX-4BHNK-TSMXY-L9YAV-IIGGB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-25 11:44:18 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025

Borettslaget Meltzers Gate 5

Penneo Dokumentnøkkel: 70973-AOSYA-NQ418-4207M-VSZFP-AGU6P



Resultatregnskap
Borettslaget Meltzers Gate 5

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		0	4 151 141
Annen driftsinntekt		0	5 402
Sum driftsinntekter		0	4 156 543
Avskrivning av driftsmidler	1	102 385	749 914
Annen driftskostnad	2	540	1 941 706
Sum driftskostnader		102 925	2 691 620
Driftsresultat		-102 925	1 464 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	134 281	175 128
Annen finansinntekt		0	7 517
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 961 435	4 774 150
Annen rentekostnad		2 089	0
Resultat av finansposter		-5 829 243	-4 591 505
Resultat før skattekostnad		-5 932 169	-3 126 582
Skattekostnad på resultat	4	-608 400	3 134 844
Årsresultat		-5 323 769	-6 261 426
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		5 323 769	6 261 426
Sum overføringer	5	-5 323 769	-6 261 426

Penneo Dokumentnøkkel: 70973-AOSYA-NQ418-4207M-VSZFP-AGU6P



Balanse Borettslaget Meltzers Gate 5

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	139 500 000	139 500 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	61 400	163 786
Sum varige driftsmidler		139 561 400	139 663 786
Sum anleggsmidler		139 561 400	139 663 786
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	0	9 698
Andre kortsiktige fordringer	6	8 663	107 548
Konsernfordringer	3	1 186 564	138 772
Sum fordringer		1 195 227	256 018
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	344 782	561 277
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		344 782	561 277
Sum omløpsmidler		1 540 009	817 295
Sum eiendeler		141 101 409	140 481 081

Penneo Dokumentnr. 70973-AOSYA-NQ418-4207M-VSZFP-AGU6P



Balanse Borettslaget Meltzers Gate 5

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Andelskapital	5, 7	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-6 641 190	-709 021
Sum opptjent egenkapital		-6 641 190	-709 021
Sum egenkapital		-6 581 190	-649 021
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	147 561 374	141 011 975
Sum annen langsiktig gjeld		147 561 374	141 011 975
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	3 094	2 362
Annen kortsiktig gjeld	6	118 130	115 765
Sum kortsiktig gjeld		121 225	118 127
Sum gjeld		147 682 599	141 130 102
Sum egenkapital og gjeld		141 101 409	140 481 081

Oslo
Styret i Borettslaget Meltzers Gate 5

May Irene Ovtun
styreleder

Ludvig Ovtun Van Der Hagen
styremedlem

Thea Torgerhagen Ovtun
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 70973-AOSYA-NQ418-4207M-VSZFP-AGU6P



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Generell informasjon

Selskapets virksomhet er å skaffe andelseierne bolig ved å erverve, forestå oppføringen av eller oppføre boligbygg og leie ut boliger i slike bygg til andelseierne. Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Oslo.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Noter til regnskapet 2025

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	139 500 000	764 448	140 264 448
Tilgang	0		0
Avgang	0		0
Anskaffelseskost 31.12	139 500 000	764 448	140 264 448
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-703 048	-703 048
Balanseført verdi 31.12	139 500 000	61 400	139 561 400
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	-1	102 386	102 385
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 186 564	138 772
Sum	1 186 564	138 772
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	141 011 975
Sum	0	141 011 975



Noter til regnskapet 2025

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-608 400	0
Endring i utsatt skattefordel	0	3 134 844
Skattekostnad ordinært resultat	-608 400	3 134 844
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 932 169	-3 126 582
Permanente forskjeller	7 268	0
Endring i midlertidige forskjeller	102 386	749 913
Mottatt konsernbidrag	2 765 453	0
Skattepliktig inntekt	-3 057 061	-2 376 669
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-608 400	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	608 400	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	87 387 802	87 490 188	102 386
Sum	87 387 802	87 490 188	102 386
Akkumulert fremførbart underskudd	-24 497 772	-21 440 711	3 057 061
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-62 890 029	-66 049 477	-3 159 448
Grunnlag for utsatt skatt	1	0	-1
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Andelskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	60 000	-709 021	-649 021
Mottatt konsernbidrag	0	2 157 053	2 157 053
Avgitt konsernbidrag	0	-2 765 453	-2 765 453
Årets resultat	0	-5 323 769	-5 323 769
Pr. 31.12.	60 000	-6 641 190	-6 581 190



Noter til regnskapet 2025

Note 6 Disponible midler

	2025	2024
Omløpsmidler		
Andre kortsiktige fordringer	8 663	107 548
Kundefordringer	0	9 698
Bankinnskudd, kontanter o.l.	344 782	561 277
Sum	353 445	678 523
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 094	2 362
Annen kortsiktig gjeld	118 130	115 765
Sum	121 225	118 127
Disponible midler 31.12	232 221	560 396

Note 7 Andeler

Andeler i Borettslaget Meltzers Gate 5 pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Andeler	12	5 000	60 000
Pr. 31.12.	12	5 000	60 000

Eierstruktur

De største andelseierne i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Meltzers Gate 5 Holding AS	12	100	100



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thea Torgerhagen Ovtun

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2294611

IP: 46.15.xxx.xxx

2026-03-20 08:49:50 UTC



QES



Ludvig Ovtun Van Der Hagen

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-3025030

IP: 43.249.xxx.xxx

2026-03-21 05:40:28 UTC



QES



May Irene Ovtun

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1064883

IP: 46.46.xxx.xxx

2026-03-22 09:23:52 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 70973-AOSYA-NQ4T8-4207M-VSZFP-AGU6P

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.