



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 820 664  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: QUADRAT LIER AS  
Forretningsadresse: Sankt Hallvards vei 13  
3414 LIERSTRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Sørum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		686 450	665 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>686 450</b>	<b>665 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			20 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	82 200	82 200
Annen driftskostnad		86 244	366 377
<b>Sum kostnader</b>		<b>168 444</b>	<b>468 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>518 006</b>	<b>196 607</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		172	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>172</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		76 953	74 712
Annen rentekostnad		160 930	104 764
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>237 883</b>	<b>179 476</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-237 711</b>	<b>-179 476</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>280 295</b>	<b>17 131</b>
Skattekostnad	2	23 682	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>256 613</b>	<b>17 131</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>256 613</b>	<b>17 131</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		256 613	17 131
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>256 613</b>	<b>17 131</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 489 455	5 571 655
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 489 455</b>	<b>5 571 655</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 489 455</b>	<b>5 571 655</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 815	
Andre fordringer	3	2 277	
Konsernfordringer	4	87 650	
<b>Sum fordringer</b>		<b>127 742</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		785 184	468 990
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>785 184</b>	<b>468 990</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>912 926</b>	<b>468 990</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 402 381</b>	<b>6 040 645</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	5	286 684	543 297
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-286 684</b>	<b>-543 297</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-186 684</b>	<b>-443 297</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 856 425	3 860 953
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 856 425</b>	<b>3 860 953</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 856 425</b>	<b>3 860 953</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 461	27 623
Betalbar skatt	2	23 682	
Kortsiktig konserngjeld	4	2 642 059	2 565 106
Annen kortsiktig gjeld		56 438	30 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 732 640</b>	<b>2 622 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 589 065</b>	<b>6 483 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 402 381</b>	<b>6 040 645</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 445448

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 820 664  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: QUADRAT LIER AS  
Forretningsadresse: Sankt Hallvards vei 13  
3414 LIERSTRANDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Sørum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 820 664  
QUADRAT LIER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		686 450	665 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>686 450</b>	<b>665 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			20 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	82 200	82 200
Annen driftskostnad		86 244	366 377
<b>Sum kostnader</b>		<b>168 444</b>	<b>468 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>518 006</b>	<b>196 607</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		172	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>172</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		76 953	74 712
Annen rentekostnad		160 930	104 764
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>237 883</b>	<b>179 476</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-237 711</b>	<b>-179 476</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	23 682	17 131
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>256 613</b>	<b>17 131</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>256 613</b>	<b>17 131</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		256 613	17 131
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>256 613</b>	<b>17 131</b>



Organisasjonsnr: 994 820 664  
QUADRAT LIER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

5 489 455

5 571 655

**Sum varige driftsmidler**

**5 489 455**

**5 571 655**

**Sum anleggsmidler**

**5 489 455**

**5 571 655**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

37 815

Andre fordringer

3

2 277

Konsernfordringer

4

87 650

**Sum fordringer**

**127 742**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

785 184

468 990

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**785 184**

**468 990**

**Sum omløpsmidler**

**912 926**

**468 990**

**SUM EIENDELER**

**6 402 381**

**6 040 645**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 1 000,00)

5

100 000

100 000

**Sum innskutt egenkapital**

**100 000**

**100 000**

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

5

286 684

543 297

**Sum opptjent egenkapital**

**-286 684**

**-543 297**

**Sum egenkapital**

**5**

**-186 684**

**-443 297**

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 856 425	3 860 953
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 856 425</b>	<b>3 860 953</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 856 425</b>	<b>3 860 953</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 461	27 623
Betalbar skatt	2	23 682	
Kortsiktig konserngjeld	4	2 642 059	2 565 106
Annen kortsiktig gjeld		56 438	30 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 732 640</b>	<b>2 622 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 589 065</b>	<b>6 483 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 402 381</b>	<b>6 040 645</b>



Organisasjonsnr: 994 820 664  
QUADRAT LIER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7644067.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7644067.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-2154612.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5489455.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-82200.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	87650.00	
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

**Annen langsiktig gjeld**



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2642059.00	2565106.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til morselskap er renteberegnet med 3 % i 2022.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3856425.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
5489455.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

## Note

3

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

## Mer om lån og sikkerhetsstillelse

## Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 QUADRAT LIER AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 644 067
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>7 644 067</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(2 154 612)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>5 489 455</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(82 200)

## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	280 295	17 131
+/- Permanente forskjeller		8 000
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(13 512)	(18 566)
- Fremførbart underskudd	(159 139)	(6 565)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>107 644</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	23 682	
Sum	23 682	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>23 682</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	23 682	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>23 682</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	87 650	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 642 059	2 565 106

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Gjeld til morselskap er renteberegnet med 3 % i 2022.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	(543 297)	(443 297)
Årets resultat		256 613	256 613
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>(286 684)</b>	<b>(186 684)</b>



**Note 6 - Gjeld**

	<b>Beløp</b>
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 856 425
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	5 489 455

**Note 7 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Årøppgjør for 2022

QUADRAT LIER AS  
3414 LIERSTRANDA

Penneo Dokumentnr: BCXT6-S4Y3J-OJ5Jl-5TK1-D-AKEGZ-SNVBY

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



**Resultatregnskap for 2022**  
**QUADRAT LIER AS**

	Note	2022	2021
Leieinntekt		686 450	665 184
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>686 450</b>	<b>665 184</b>
Varekostnad		0	(20 000)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(82 200)	(82 200)
Annen driftskostnad		(86 244)	(366 377)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(168 444)</b>	<b>(468 577)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>518 006</b>	<b>196 607</b>
Annen renteinntekt		172	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>172</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(76 953)	(74 712)
Annen rentekostnad		(160 930)	(104 764)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(237 883)</b>	<b>(179 476)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(237 711)</b>	<b>(179 476)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>280 295</b>	<b>17 131</b>
Skattekostnad	2	(23 682)	0
<b>Årsresultat</b>		<b>256 613</b>	<b>17 131</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		256 613	17 131
<b>Sum</b>		<b>256 613</b>	<b>17 131</b>

Permeo Dokumentnøkkel: BCX76-S4Y3J-OJ5JL-57X1 0-AKEGZ-SNVBY



### Balanse pr. 31. desember 2022

#### QUADRAT LIER AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 489 455	5 571 655
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 489 455</b>	<b>5 571 655</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 489 455</b>	<b>5 571 655</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 815	0
Andre fordringer	3	2 277	0
Konsernfordringer	4	87 650	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>127 742</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		785 184	468 990
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>785 184</b>	<b>468 990</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>912 926</b>	<b>468 990</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 402 381</b>	<b>6 040 645</b>

Permeo Dokumentnøkkel: BCX76-S4Y3J-OJ5Jl-5TK10-AKEGZ-SNVBY



## Balanse pr. 31. desember 2022 QUADRAT LIER AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(286 684)	(543 297)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(286 684)</b>	<b>(543 297)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>(186 684)</b>	<b>(443 297)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 856 425	3 860 953
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 856 425</b>	<b>3 860 953</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 856 425</b>	<b>3 860 953</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 461	27 623
Betalbar skatt	2	23 682	0
Kortsiktig konserngjeld	4	2 642 059	2 565 106
Annen kortsiktig gjeld		56 438	30 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 732 640</b>	<b>2 622 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 589 065</b>	<b>6 483 941</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 402 381</b>	<b>6 040 645</b>

Lier 24.05.23  
I styret for Quadrat Lier AS

Trond Sørum  
Styrets leder/daglig leder

Permeo Dokumentnøkkel: BCX76-S4Y3J-OJ5Jl-5TK10-AKEGZ-SNVBY



## Noter 2022

### QUADRAT LIER AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 644 067
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>7 644 067</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(2 154 612)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>5 489 455</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(82 200)

## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	280 295	17 131
+/- Permanente forskjeller		8 000
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(13 512)	(18 566)
- Fremførbart underskudd	(159 139)	(6 565)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>107 644</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	23 682	
<b>Sum</b>	<b>23 682</b>	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>23 682</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	23 682	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>23 682</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	87 650	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 642 059	2 565 106

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Gjeld til morselskap er renteberegnet med 3 % i 2022.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	(543 297)	(443 297)
Årets resultat		256 613	256 613
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>(286 684)</b>	<b>(186 684)</b>



## Note 6 - Gjeld

	<u>Beløp</u>
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 856 425
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	5 489 455

## Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Trond Sørum

#### Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-4465716

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-28 16:10:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BCYT6-S4Y3J-OJ5JI-57K10-AKEGZ-SNVBY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>