



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 858 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NNP PARSELL 14 AS
Forretningsadresse: Sandviksbodene 5
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RSM NORGE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	15 610	22 937
Sum kostnader		15 610	22 937
Driftsresultat		-15 610	-22 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 750	102
Sum finansinntekter		3 750	102
Annen rentekostnad		286 800	154 018
Sum finanskostnader		286 800	154 018
Netto finans		-283 050	-153 916
Ordinært resultat før skattekostnad		-298 660	-176 853
Skattekostnad på resultat	2		37 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		-298 660	-214 700
Årsresultat	3	-298 660	-214 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-298 660	-214 700
Totalresultat		-298 660	-214 700
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-298 660	-214 700
Sum overføringer og disponeringer		-298 660	-214 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 298 407	4 298 407
Sum varige driftsmidler		4 298 407	4 298 407
Sum anleggsmidler		4 298 407	4 298 407
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			1 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 372
Sum omløpsmidler		0	1 372
SUM EIENDELER		4 298 407	4 299 779
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	36 982	36 982
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3	102	102
Sum innskutt egenkapital		37 084	37 084
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	653 522	354 862
Sum opptjent egenkapital		-653 522	-354 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	-616 438	-317 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 471 147	4 471 147
Sum annen langsiktig gjeld		4 471 147	4 471 147
Sum langsiktig gjeld		4 471 147	4 471 147
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7	443 694	146 410
Sum kortsiktig gjeld		443 698	146 410
Sum gjeld		4 914 845	4 617 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 298 407	4 299 779
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 418456

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 858 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NNP PARSELL 14 AS
Forretningsadresse: Sandviksbodene 5
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RSM NORGE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 922 858 829
NNP PARSELL 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	15 610	22 937
Sum kostnader		15 610	22 937
Driftsresultat		-15 610	-22 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 750	102
Sum finansinntekter		3 750	102
Annen rentekostnad		286 800	154 018
Sum finanskostnader		286 800	154 018
Netto finans		-283 050	-153 916
Ordinært resultat før skattekostnad		-298 660	-176 853
Skattekostnad på resultat	2		37 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		-298 660	-214 700
Årsresultat	3	-298 660	-214 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-298 660	-214 700
Totalresultat		-298 660	-214 700
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-298 660	-214 700
Sum overføringer og disponeringer		-298 660	-214 700



Organisasjonsnr: 922 858 829
NNP PARSELL 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 5

4 298 407

4 298 407

Sum varige driftsmidler

4 298 407

4 298 407

Sum anleggsmidler

4 298 407

4 298 407

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 372

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 372

Sum omløpsmidler

0

1 372

SUM EIENDELER

4 298 407

4 299 779

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6

36 982

36 982

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 3

102

102

Sum innskutt egenkapital

37 084

37 084

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3

653 522

354 862

Sum opptjent egenkapital

-653 522

-354 862

Sum egenkapital

3

-616 438

-317 778

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 5

4 471 147

4 471 147



Sum annen langsiktig gjeld		4 471 147	4 471 147
Sum langsiktig gjeld		4 471 147	4 471 147
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7	443 694	146 410
Sum kortsiktig gjeld		443 698	146 410
Sum gjeld		4 914 845	4 617 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 298 407	4 299 779
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 922 858 829
NNP PARSELL 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Nnp Parsell 14 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 858 829



Resultatregnskap			
Nnp Parsell 14 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	15 610	22 937
Sum driftskostnader		15 610	22 937
Driftsresultat		-15 610	-22 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 750	102
Annen rentekostnad		286 800	154 018
Resultat av finansposter		-283 050	-153 916
Resultat før skattekostnad		-298 660	-176 853
Skattekostnad på resultat	2	0	37 847
Resultat		-298 660	-214 700
Årsresultat	3	-298 660	-214 700
Overføringer			
Overført til udekket tap		-298 660	-214 700
Sum overføringer		-298 660	-214 700
Nnp Parsell 14 AS		Side 2	



Balanse			
Nnp Parsell 14 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 298 407	4 298 407
Sum varige driftsmidler		<u>4 298 407</u>	<u>4 298 407</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 298 407</u>	<u>4 298 407</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	1 372
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>1 372</u>
Sum eiendeler		<u>4 298 407</u>	<u>4 299 779</u>
Nnp Parsell 14 AS			Side 3



Balanse			
Nnp Parsell 14 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	36 982	36 982
Overkurs	3	102	102
Sum innskutt egenkapital		37 084	37 084
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-653 522	-354 862
Sum opptjent egenkapital		-653 522	-354 862
Sum egenkapital	3	-616 438	-317 778
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 471 147	4 471 147
Sum annen langsiktig gjeld		4 471 147	4 471 147
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4	0
Konserngjeld	7	443 694	146 410
Sum kortsiktig gjeld		443 698	146 410
Sum gjeld		4 914 845	4 617 557
Sum egenkapital og gjeld		4 298 407	4 299 779
Bergen , 28.02.2024 Styret i Nnp Parsell 14 AS			
Tommy Hjalmar Gulbrandsøy styreleder		Roger Gjervik styremedlem	
Nnp Parsell 14 AS		Side 4	



Noter 2023

Nnp Parsell 14 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Nnp Parsell 14 AS har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



Noter 2023

Nnp Parsell 14 AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	37 847
Skattekostnad ordinært resultat	0	37 847
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-298 660	-176 853
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-298 660	-176 853
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	93 018	93 018	0
Sum	93 018	93 018	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-740 563	-441 903	298 660
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	647 545	348 885	-298 660
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	36 982	102	0	-354 862	-317 778
Årets resultat			0	-298 660	-298 660
Pr 31.12.2023	36 982	102	0	-653 522	-616 438

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Det foreligger betydelige mervedier i eiendom.

Selskapets løpende forpliktelser blir dekket ved tilførsel av midler fra selskapets eiere. Styret er derfor av den oppfatning av at fortsatt drift er tilstedet og årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen.



Noter 2023

Nnp Parsell 14 AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 298 407	4 298 407
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 298 407	4 298 407
= Bokført verdi 31.12.23	4 298 407	4 298 407

Tomt avskrives ikke.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 471 147	4 471 147
Sum	4 471 147	4 471 147
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomt og bygning	4 298 407	0
Sum	4 298 407	0

NNP Parsell 14 AS har stilt eiendom, gnr 212 bnr 132 i Alver Kommune, som sikkerhet for gjeld til til konsernselskapene ATR Eiendom AS og søsterselskap i konsernet. Pantobligasjonen har pålydende kr. 90 000 000.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nnp Parsell 14 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,2	36 982
Sum	30 000		36 982

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atr Eiendom AS	30 000	100,0	100,0



Noter 2023

Nnp Parsell 14 AS

Note 7 Lån/Fordring til konsernregnskap

Pr 31.12.23 har selskapet kortsiktig gjeld til ATR Eiendom AS. Saldo pr 31.12.23 er kr -443 694. Lånet renteberegnes ikke.



Til generalforsamlingen i NNP Parsell 14 AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NNP Parsell 14 AS som viser et underskudd på NOK 298 660. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Bergen, 11. mars 2024

RSM Norge AS

Fredrik Evensen Hansen

Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Dan norske Revisorforening.