



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 601 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLIVEIEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Innspurten 15
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4	11 986	29 006
Sum kostnader		11 986	29 006
Driftsresultat		-11 986	-29 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultatandel tilknyttet selskap	6	400 000	6 230 000
Annen renteinntekt		16 032	76 706
Sum finansinntekter		416 032	6 306 706
Annen rentekostnad		5	7 660
Sum finanskostnader		5	7 660
Netto finans		416 027	6 299 046
Ordinært resultat før skattekostnad		404 041	6 270 040
Skattekostnad på ordinært resultat	5	91 505	1 410 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		312 536	4 859 756
Årsresultat		312 536	4 859 756
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		312 536	3 359 756
Sum overføringer og disponeringer	7	312 536	4 859 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	53 111	137 569
Sum immaterielle eiendeler		53 111	137 569
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	120 000	1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		120 000	1 200 000
Sum anleggsmidler		173 111	1 337 569
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 690 237	3 543 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 690 237	3 543 275
Sum omløpsmidler		1 690 237	3 543 275
SUM EIENDELER		1 863 348	4 880 844
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 246 322	933 786
Sum opptjent egenkapital		1 246 322	933 786
Sum egenkapital		1 846 322	1 533 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 979	
Betalbar skatt	5	7 047	1 847 058
Utbytte	7		1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		17 026	3 347 058
Sum gjeld		17 026	3 347 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 863 348	4 880 844



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 490468

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 601 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLIVEIEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Innspurten 15
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 996 601 129
NORDLIVEIEN UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4	11 986	29 006
Sum kostnader		11 986	29 006
Driftsresultat		-11 986	-29 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultatandel tilknyttet selskap	6	400 000	6 230 000
Annen renteinntekt		16 032	76 706
Sum finansinntekter		416 032	6 306 706
Annen rentekostnad		5	7 660
Sum finanskostnader		5	7 660
Netto finans		416 027	6 299 046
Ordinært resultat før skattekostnad		404 041	6 270 040
Skattekostnad på ordinært resultat	5	91 505	1 410 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		312 536	4 859 756
Årsresultat		312 536	4 859 756
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		312 536	3 359 756
Sum overføringer og disponeringer	7	312 536	4 859 756



Organisasjonsnr: 996 601 129
NORDLIVEIEN UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	53 111	137 569
Sum immaterielle eiendeler		53 111	137 569
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	120 000	1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		120 000	1 200 000
Sum anleggsmidler		173 111	1 337 569
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 690 237	3 543 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 690 237	3 543 275
Sum omløpsmidler		1 690 237	3 543 275
SUM EIENDELER		1 863 348	4 880 844
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 246 322	933 786
Sum opptjent egenkapital		1 246 322	933 786
Sum egenkapital		1 846 322	1 533 786
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 979	
Betalbar skatt	5	7 047	1 847 058
Utbytte	7		1 500 000



Sum kortsiktig gjeld	17 026	3 347 058
Sum gjeld	17 026	3 347 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 863 348	4 880 844



Organisasjonsnr: 996 601 129
NORDLIVEIEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	1000.00	600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AF Gruppen Norge AS	200.00	33.33%	Ordinære aksjer
OBOS Nye Hjem AS	200.00	33.33%	Ordinære aksjer
KM Real Estate AS	200.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	600.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Nordliveien KS	10.00%	10.00%	1698106.00	-803322.00



Nordliveien Utbygging AS

Årsregnskap 2020

Organisasjonsnummer: 996 601 129





Nordliveien Utbygging AS

Resultatregnskap 01.01 -31.12

<i>Tall i norske kroner</i>	Note	2020	2019
Prosjektkostnader		0	0
Andre driftskostnader	3,4	-11 986	-29 006
Driftskostnader		-11 986	-29 006
Driftsresultat		-11 986	-29 006
Renteinntekter		16 032	76 706
Resultatandel TS	6	400 000	6 230 000
Rentekostnader		-5	-7 660
Netto finansposter		416 027	6 299 046
Resultat før skatt		404 041	6 270 040
Skattekostnad	5	-91 505	-1 410 284
Årets resultat		312 536	4 859 756
Disponering			
Avsatt til utbytte		0	1 500 000
Overført til/ fra(-) annen egenkapital/udekket tap		312 536	3 359 756
Sum disponert	7	312 536	4 859 756



Nordliveien Utbygging AS

Balanse 31.12.

Tall i norske kroner	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	53 111	137 569
Sum immaterielle eiendeler		53 111	137 569
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i andre selskaper	6	120 000	1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		120 000	1 200 000
Sum anleggsmidler		173 111	1 337 569
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		1 690 237	3 543 275
Sum omløpsmidler		1 690 237	3 543 275
SUM EIENDELER		1 863 348	4 880 844
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen opptjent egenkapital	7	1 246 322	933 786
Sum opptjent egenkapital		1 246 322	933 786
Sum egenkapital	7	1 846 322	1 533 786
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	5	7 047	1 847 058
Leverandørgjeld		9 979	0
Avsatt utbytte	7	0	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		17 026	3 347 058
Sum gjeld		17 026	3 347 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 863 348	4 880 844

Oslo, 12.03.2021

Jørgen Stavrum
Styrets leder

Otto Christian Groth
Styremedlem

Carl A. Johansen
Styremedlem

Jan Storsveen
Daglig leder



Nordliveien Utbygging AS

Noter til regnskapet 2020

Tall i norske kroner

Note 1 - Generell informasjon

Selskapet er et aksjeselskap med kontoradresse i Oslo.

Selskapet er eiet av AF Gruppen Norge AS, OBOS Nye Hjem AS og T. Klaveness Eiendom AS.

Årsregnskapet viser tall for regnskapsåret (tilsvarende kalenderåret) og sammenlignbare tall for året før. Balansen viser tall per siste dagen i regnskapsåret og sammenlignbare tall for året før. Alle tall er angitt i norske kroner om ikke annet er angitt.

Årsregnskapet ble fastsatt av selskapets styre og besluttet fremiagt for generalforsamling i styrets møte avholdt 12.03.2021.

Note 2 - Regnskapsprinsipper

Gjeldende regnskapsregler

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med reglene for små foretak i regnskapsloven av 1998 og god regnskapspraksis i Norge.

Regnskapsprinsippene er anvendt konsistent i regnskapsåret og ved utarbeidelsen av sammenlignbare tall.

Selskapet har anvendt reglene om fritak for utarbeidelse av styrets årsberetning for små foretak.

Det har ikke vært endringer i regnskapsreglene i regnskapsåret som har hatt betydning for regnskapet.

Inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Prosjekt under utførelse, herunder egenregi, regnskapsføres basert på løpende avregning.

Fullføringsgraden beregnes som akkumulerte påløpte kostnader i prosent av estimert total kostnad. Igangsatte bygg resultatavregnes

som produktet av fysisk fullførelsegrad, salgsgrad, og forventet dekningsgrad/resultat. Dette innebærer eksempelvis at et prosjekt som

ved rapporteringstidspunktet er 50 % ferdig produsert og 50 % solgt, vil bli rapportert med et dekningsbidrag på 25 % av totalt

forventet dekningsbidrag.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot

egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres bare når det ansees sannsynlig at

den kan anvendes.

Prinsipper for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld

er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Investering i datterselskapet og tilknyttede selskaper

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er

vurdert til anskaffelseskost for aksjene. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan ansees

å være forbigående. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utløst konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap inntektsføres samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på

grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Likvider

Likvider i balanse og kontantstrøm består av bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre

måneder fra anskaffelse.

Avsetninger

En avsetning bokføres om selskapet har en legal eller annen type reell forpliktelse knyttet til en tidligere hendelse, og det er

sannsynlig at forpliktelsen vil innebære utbetalinger eller tap for selskapet.



Nordliveien Utbygging AS

Noter til regnskapet 2020 forts.

Note 3 - Lønnskostnad og ansatteforhold

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha pensjonsordning. Daglig leder er ansatt i et annet selskap og det er ikke utbetalt godtgjørelse for denne funksjonen. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar for regnskapsåret.

Note 4 - Andre driftskostnader

Spesifikasjon av andre driftskostnader	2020	2019
Revisjonshonorar	-9 979	-29 006
Øvrige driftskostnader	-2 007	0
Sum andre driftskostnader	-11 986	-29 006

Spesifikasjon av honorar til revisor

Honorar for lovpålagt revisjon, inkl.mva.	-9 979	-29 006
---	--------	---------

Note 5 - Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet	2020	2019
Betalbar skatt	0	1 847 058
Endring i utsatt skatt	0	-436 774
Skattekostnad	0	1 410 284

Avstemming av effektiv skattesats	2020	2019
Resultat før skatt	404 041	6 270 040
Nominell skattesats	22 %	22 %
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats	88 889	1 379 409

Skatteeffekt av permanente forskjeller		-1 685
Effekt endret skattesats		0
Resultandel fra deltakerlignet selskap	-3 541	-1 807 375
Effekt av inntektstøtt utbytte og deltakerlignede selskaper	-84 459	436 775
Skatteeffekt av mottatt utbytte	88 000	1 370 600
3% skatt av utbytte	-2 617	-29 189
Rapportert skattekostnad	91 505	1 410 284
Effektiv skattesats	23 %	22 %

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt i balansen	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til fremføring	0	0	0	0
Resultatforskjell på andeler i deltakerlignede selskaper	241 412	0	625 315	0
Sum	241 412	0	625 315	0
Aktuell skattesats		22 %		22 %
Netto utsatt skatt	53 111	0	137 569	0
Netto utsatt skatt i balansen	0	0		
Endring utsatt skatt		-84 459		



Nordliveien Utbygging AS

Noter til regnskapet 2020 forts.

Note 6 - Investering i tilknyttet selskap

KS andeler	2020	2019
Nordliveien KS 10 %	120 000	1 200 000
Sum investeringer i tilknyttet selskap	120 000	1 200 000
Nordliveien KS		
Årsresultat	-803 322	17 003 759
Egenkapital	1 698 106	17 301 428

Note 7 - Egenkapital og eierskap

Spesifikasjon av egenkapital	Aksje kapital ¹⁾	Annen opptj. egenkapital	Sum egenkapital
2019			
Egenkapital 1.1. 2019	600 000	2 054 707	2 654 707
Utbetalt utbytte ved mellombalanse		-4 500 000	-4 500 000
Reklassifisering 2)		19 323	19 323
Avsatt utbytte		-1 500 000	-1 500 000
Årets resultat		4 859 756	4 859 756
Egenkapital 31.12. 2019	600 000	933 786	1 533 786
2020			
Egenkapital 1.1. 2020	600 000	933 786	1 533 786
Årets resultat		312 536	312 536
Egenkapital 31.12. 2020	600 000	1 246 322	1 846 322

1) Består av 600 aksjer, pålydende kr 1000,-.

2) Endringer i skatt 2018 etter signert regnskap

Eiere	Eierandel
AF Gruppen Norge AS	33,33 %
OBOS Nye Hjem AS	33,33 %
KM Real Estate AS	33,33 %
Sum	100,00 %

Eierne har inngått aksjonæravtale som blant annet regulerer samarbeid, forkjøpsrett, utkjøpsrett krav til kvalifisert flertall ved enkelte beslutninger mv.



Verification

Transaction ID	B1mwQ3uXu-By9wX2d7d
Document	Årsregnskap NUAS 2020 usign.pdf
Pages	6
Sent by	Øystein Brun

Attachments

- Årsregnskap NUAS 2020 usign.pdf-pAdES-B1lyVnuXO.pdf
- Årsregnskap NUAS 2020 usign.pdf-pAdES-HJIEpXnO7O.pdf
- Årsregnskap NUAS 2020 usign.pdf-pAdES-B1cxN3uX_.pdf
- Årsregnskap NUAS 2020 usign.pdf-pAdES-BJeOf4hOQ_.pdf

Signing parties

Jan Storsveen	jan.storsveen@afgruppen.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Jørgen Stavrum	jorgen.stavrum@obos.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Otto Groth	ottochristian.groth@afgruppen.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Carl A. Johansen	carl.arnold.johansen@klavenessmarine.com	Action: Sign	Method: BankID NO

Activity log

- E-mail invitation sent to jorgen.stavrum@obos.no**
2021-03-12 10:28:43 CET,
- E-mail invitation sent to carl.arnold.johansen@klavenessmarine.com**
2021-03-12 10:28:43 CET,
- E-mail invitation sent to ottochristian.groth@afgruppen.no**
2021-03-12 10:28:43 CET,
- E-mail invitation sent to jan.storsveen@afgruppen.no**
2021-03-12 10:28:43 CET,
- Clicked invitation link Jørgen Stavrum**
Amazon CloudFront,2021-03-12 10:38:43 CET,IP address: 51.175.161.81
- Document and its attachments signed by Jørgen Stavrum**
Birth date: 74/04/29,2021-03-12 10:41:09 CET,
- Clicked invitation link Jan Storsveen**
Amazon CloudFront,2021-03-12 12:23:03 CET,IP address: 88.90.11.230
- Document and its attachments signed by Jan Storsveen**
Birth date: 79/05/09,2021-03-12 12:26:07 CET,



Clicked invitation link Otto Groth

Amazon CloudFront,2021-03-12 12:49:32 CET,IP address: 88.88.255.205

Clicked invitation link Carl A. Johansen

Amazon CloudFront,2021-03-12 12:52:24 CET,IP address: 188.95.247.248

Document and its attachments signed by Otto Christian R. Groth

Birth date: 83/01/26,2021-03-12 12:53:23 CET,

E-mail invitation sent to jan.storsveen@afgruppen.no

2021-03-12 12:54:35 CET,

E-mail invitation sent to jorgen.stavrum@obos.no

2021-03-12 12:54:35 CET,

E-mail invitation sent to carl.arnold.johansen@klavenessmarine.com

2021-03-12 12:54:35 CET,

E-mail invitation sent to ottochristian.groth@afgruppen.no

2021-03-12 12:54:35 CET,

Document and its attachments signed by Carl Arnold Johansen

Birth date: 74/12/17,2021-03-12 12:55:32 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Til generalforsamlingen i Nordliveien Utbygging AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nordliveien Utbygging AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgie en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Nordliveien Utbygging AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 19. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Whyte Gaardsø
Statsautorisert revisor
(elektronisksignert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gaardsø, Thomas Whyte	BANKID_MOBILE	2021-03-24 14:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.