



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 942 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNM AS
Forretningsadresse: c/o Pia Linstad
Markveien 42A
0554 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LINSTAD MATTIS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 706 826	1 622 976
Sum inntekter		1 706 826	1 622 976
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 606	33 545
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	200 390	200 390
Annen driftskostnad		316 895	385 074
Sum kostnader		532 891	619 010
Driftsresultat		1 173 935	1 003 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		225	
Annen finansinntekt		360 000	
Sum finansinntekter		360 225	
Annen rentekostnad		317 654	309 205
Sum finanskostnader		317 654	309 205
Netto finans		42 571	-309 205
Resultat før skattekostnad		1 216 506	694 761
Skattekostnad på resultat	3	188 820	152 862
Årsresultat	4	1 027 686	541 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 027 686	541 899
Totalresultat		1 027 686	541 899
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			460 000
Tilleggsutbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		527 686	81 899



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 027 686	541 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 867 143	3 064 283
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	50 454	53 704
Sum varige driftsmidler	2	2 917 597	3 117 987
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	7 146 600	7 146 600
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		7 146 600	7 146 600
Sum anleggsmidler		10 064 197	10 264 587
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			135 248
Sum fordringer	5		135 248
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235 170	196 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 170	196 023
Sum omløpsmidler		235 170	331 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		10 299 367	10 595 858
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 225 000	1 225 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 225 000	1 225 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 659 115	4 131 429
Sum opptjent egenkapital		4 659 115	4 131 429
Sum egenkapital	4	5 884 115	5 356 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	360 427	393 526
Sum avsetninger for forpliktelser		360 427	393 526
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 823 364	4 236 692
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		3 823 364	4 236 692
Sum langsiktig gjeld		4 183 791	4 630 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 925	62 171
Betalbar skatt	3	221 919	84 390
Skyldig offentlige avgifter		2 380	4
Utbytte			460 000
Annen kortsiktig gjeld		5 237	2 646
Sum kortsiktig gjeld		231 461	609 211
Sum gjeld		4 415 252	5 239 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 299 367	10 595 858



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 384979

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 942 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNM AS
Forretningsadresse: c/o Pia Linstad
Markveien 42A
0554 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LINSTAD MATTIS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 942 243
KNM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 706 826	1 622 976
Sum inntekter		1 706 826	1 622 976
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 606	33 545
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	200 390	200 390
Annen driftskostnad		316 895	385 074
Sum kostnader		532 891	619 010
Driftsresultat		1 173 935	1 003 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		225	
Annen finansinntekt		360 000	
Sum finansinntekter		360 225	
Annen rentekostnad		317 654	309 205
Sum finanskostnader		317 654	309 205
Netto finans		42 571	-309 205
Resultat før skattekostnad		1 216 506	694 761
Skattekostnad på resultat	3	188 820	152 862
Årsresultat	4	1 027 686	541 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 027 686	541 899
Totalresultat		1 027 686	541 899
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			460 000
Tilleggsutbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		527 686	81 899
Sum overføringer og disponeringer		1 027 686	541 899



Organisasjonsnr: 988 942 243
KNM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	2 867 143	3 064 283
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	50 454	53 704
Sum varige driftsmidler	2	2 917 597	3 117 987
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	7 146 600	7 146 600
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		7 146 600	7 146 600
Sum anleggsmidler		10 064 197	10 264 587
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			135 248
Sum fordringer	5		135 248
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		235 170	196 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 170	196 023
Sum omløpsmidler		235 170	331 271
SUM EIENDELER		10 299 367	10 595 858



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 225 000	1 225 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 225 000	1 225 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	4 659 115	4 131 429
Sum opptjent egenkapital		4 659 115	4 131 429

Sum egenkapital	4	5 884 115	5 356 429
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	360 427	393 526
Sum avsetninger for forpliktelses		360 427	393 526

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 823 364	4 236 692
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		3 823 364	4 236 692

Sum langsiktig gjeld		4 183 791	4 630 218
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 925	62 171
Betalbar skatt	3	221 919	84 390
Skyldig offentlige avgifter		2 380	4
Utbytte			460 000
Annen kortsiktig gjeld		5 237	2 646
Sum kortsiktig gjeld		231 461	609 211

Sum gjeld		4 415 252	5 239 429
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 299 367	10 595 858
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 988 942 243
KNM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing LINSTAD MATTIS 2025-04-15
	BankID Signing LINSTAD NOA 2025-04-15
	BankID Signing Pia Birgitte Linstad 2025-04-15



Årsregnskap 2024

KNM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 942 243



RESULTATREGNSKAP

KNM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 706 826	1 622 976
Sum driftsinntekter		1 706 826	1 622 976
Lønnskostnad	1	15 606	33 545
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	200 390	200 390
Annen driftskostnad		316 895	385 074
Sum driftskostnader		532 891	619 010
Driftsresultat		1 173 935	1 003 966
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		225	0
Annen finansinntekt		360 000	0
Annen rentekostnad		317 654	309 205
Resultat av finansposter		42 571	-309 205
Resultat før skattekostnad		1 216 506	694 761
Skattekostnad på resultat	3	188 820	152 862
Årsresultat	4	1 027 686	541 899
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	460 000
Tilleggsutbytte		500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		527 686	81 899
Sum overføringer		1 027 686	541 899

KNM AS

SIDE 2



BALANSE

KNM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 867 143	3 064 283
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	50 454	53 704
Sum varige driftsmidler	2	2 917 597	3 117 987
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	7 146 600	7 146 600
Sum finansielle anleggsmidler		7 146 600	7 146 600
Sum anleggsmidler		10 064 197	10 264 587
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	135 248
Sum fordringer	5	0	135 248
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235 170	196 023
Sum omløpsmidler		235 170	331 271
Sum eiendeler		10 299 367	10 595 858

KNM AS

SIDE 3



BALANSE

KNM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 225 000	1 225 000
Sum innskutt egenkapital		1 225 000	1 225 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	4 659 115	4 131 429
Sum opptjent egenkapital		4 659 115	4 131 429
Sum egenkapital	4	5 884 115	5 356 429
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	360 427	393 526
Sum avsetning for forpliktelser		360 427	393 526
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 823 364	4 236 692
Sum annen langsiktig gjeld		3 823 364	4 236 692
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 925	62 171
Betalbar skatt	3	221 919	84 390
Skyldig offentlige avgifter		2 380	4
Utbytte		0	460 000
Annen kortsiktig gjeld		5 237	2 646
Sum kortsiktig gjeld		231 461	609 211
Sum gjeld		4 415 252	5 239 429
Sum egenkapital og gjeld		10 299 367	10 595 858

Oslo, 15.04.2025
Styret i KNM AS

LINSTAD MATTIS
styreleder/daglig leder

LINSTAD NOA
styremedlem

Pia Birgitte Linstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	4 392	29 400
Arbeidsgiveravgift	2 380	4 145
Andre ytelser	8 834	0
Sum	15 606	33 545

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		8 411 470	19 000	8 430 470
= Anskaffelseskost 31.12.24		8 411 470	19 000	8 430 470
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		5 493 924	19 000	5 512 924
= Bokført verdi 31.12.24		2 917 546	0	2 917 546
Årets ordinære avskrivninger		200 390		200 390
Økonomisk levetid		40 år	3 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	221 919	187 790
Endring i utsatt skatt	-33 099	-34 928
Skattekostnad ordinært resultat	188 820	152 862
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 216 506	694 761
Permanente forskjeller	-358 234	68
Endring i midlertidige forskjeller	150 451	158 763
Avgitt konsernbidrag	0	-470 000
Skattepliktig inntekt	1 008 723	383 592
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	221 919	187 790
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-103 400
Sum betalbar skatt i balansen	221 919	84 390

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 638 305	1 788 756	150 451
Sum	1 638 305	1 788 756	150 451
Grunnlag for utsatt skatt	1 638 305	1 788 756	150 451
Utsatt skatt (22 %)	360 427	393 526	33 099



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	1 225 000	4 131 429	5 356 429
	0		
Pr. 01.01.2024	1 225 000	4 131 429	5 356 429
	0		
Årets overskudd		1 027 686	1 027 686
Tilleggsutbytte		-500 000	-500 000
Pr. 31.12.2024	1 225 000	4 659 115	5 884 115
	0		

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner, sikret med pant	3 823 364	4 236 692
Sum	3 823 364	4 236 692
Næringseiendom balanseført verdi	2 867 143	3 064 283

Nåværende og fremtidige forpliktelser sikret med følgende:

2.prioritets pant pålydende kr 6 500 000 i næringseiendom 301/230/334/1.

I tillegg er det sikret med pant i beroende depot bestående av:

- 1.prioritet pant pålydende 15 000 000 i fast eiendom 301/226/235/6,
- 1.prioritet pant pålydende 15 000 000 i fast eiendom 301/230/225/6,
- 1.prioritet pant pålydende 15 000 000 i fast eiendom 301/223/162/11,

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Pbg AS	Oslo	100,0%	100,0%	6 000 000	4 942 637	1 979 008
Sum				6 000 000	4 942 637	1 979 008



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KNM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 250	100,0	1 225 000
Sum	12 250		1 225 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LINSTAD MATTIS	8 575	70,0	70,0
LINSTAD NOA	3 675	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	12 250	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
LINSTAD NOA	styremedlem	3 675
LINSTAD MATTIS	styreleder/daglig leder	8 575
Totalt antall aksjer		12 250

Note 8 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.