



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 161 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 9
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GAUTVIK HARRY
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		82 278	53 100
Leieinntekter		1 297 106	1 672 776
Annen driftsinntekt		276 732	
Sum inntekter		1 656 115	1 725 876
Kostnader			
Varekostnad		51 287	7 875
Lønnskostnad	1	446 192	441 438
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	506 714	506 047
Annen driftskostnad		629 956	598 341
Sum kostnader		1 634 148	1 553 701
Driftsresultat		21 967	172 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		392 841	501 012
Sum finansinntekter		392 841	501 012
Annen rentekostnad		211 950	274 485
Sum finanskostnader		211 950	274 485
Netto finans		180 891	226 527
Ordinært resultat før skattekostnad		202 858	398 703
Skattekostnad på ordinært resultat	3	65 489	98 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 369	300 562
Årsresultat	5	137 369	300 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		137 369	300 562
Totalresultat		137 369	300 562
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital			300 562
Overført fra annen egenkapital		-62 631	
Sum overføringer og disponeringer		137 369	300 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 342 862	14 469 431
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	2 156 226	2 475 402
Sum varige driftsmidler		10 499 088	16 944 833
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	602 737	602 737
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	7 136 707	7 292 527
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		7 739 444	7 895 264
Sum anleggsmidler		18 238 532	24 840 097
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		268 187	
Fordringer			
Kundefordringer		66 096	
Andre kortsiktige fordringer	6	3 605 408	3 387 571
Sum fordringer		3 671 504	3 387 571
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 234 484	329 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 234 484	329 136
Sum omløpsmidler		6 174 175	3 716 706
SUM EIENDELER		24 412 706	28 556 803

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	18 709 315	18 771 947
Sum opptjent egenkapital		18 709 315	18 771 947

Sum egenkapital

5	18 809 315	18 871 947
---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	329 623	264 134
Sum avsetninger for forpliktelser		329 623	264 134

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 136 000	9 320 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		5 136 000	9 320 000

Sum langsiktig gjeld

	5 465 623	9 584 134
--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		59 368	19 182
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		33 848	35 814
Annen kortsiktig gjeld		44 552	45 726
Sum kortsiktig gjeld		137 768	100 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		5 603 391	9 684 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 412 706	28 556 803



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 730062

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 161 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 9
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GAUTVIK HARRY
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 161 016
HG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		82 278	53 100
Leieinntekter		1 297 106	1 672 776
Annen driftsinntekt		276 732	
Sum inntekter		1 656 115	1 725 876
Kostnader			
Varekostnad		51 287	7 875
Lønnskostnad	1	446 192	441 438
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	506 714	506 047
Annen driftskostnad		629 956	598 341
Sum kostnader		1 634 148	1 553 701
Driftsresultat		21 967	172 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		392 841	501 012
Sum finansinntekter		392 841	501 012
Annen rentekostnad		211 950	274 485
Sum finanskostnader		211 950	274 485
Netto finans		180 891	226 527
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	65 489	98 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 369	300 562
Årsresultat	5	137 369	300 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		137 369	300 562
Totalresultat		137 369	300 562
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital			300 562
Overført fra annen egenkapital		-62 631	



Sum overføringer og
disponeringer

137 369

300 562



Organisasjonsnr: 989 161 016
HG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	8 342 862	14 469 431
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 6	2 156 226	2 475 402
Sum varige driftsmidler		10 499 088	16 944 833
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	602 737	602 737
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	7 136 707	7 292 527
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		7 739 444	7 895 264
Sum anleggsmidler		18 238 532	24 840 097
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		268 187	
Fordringer			
Kundefordringer		66 096	
Andre kortsiktige fordringer	6	3 605 408	3 387 571
Sum fordringer		3 671 504	3 387 571
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 234 484	329 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 234 484	329 136
Sum omløpsmidler		6 174 175	3 716 706
SUM EIENDELER		24 412 706	28 556 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	18 709 315	18 771 947
Sum opptjent egenkapital		18 709 315	18 771 947
Sum egenkapital	5	18 809 315	18 871 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	329 623	264 134
Sum avsetninger for forpliktelser		329 623	264 134
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 136 000	9 320 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		5 136 000	9 320 000
Sum langsiktig gjeld		5 465 623	9 584 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 368	19 182
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		33 848	35 814
Annen kortsiktig gjeld		44 552	45 726
Sum kortsiktig gjeld		137 768	100 723
Sum gjeld		5 603 391	9 684 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 412 706	28 556 803



Organisasjonsnr: 989 161 016
HG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Hg Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 161 016



RESULTATREGNSKAP

HG UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		82 278	53 100
Leieinntekter		1 297 106	1 672 776
Annen driftsinntekt		276 732	0
Sum driftsinntekter		1 656 115	1 725 876
Varekostnad		51 287	7 875
Lønnskostnad	1	446 192	441 438
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	506 714	506 047
Annen driftskostnad		629 956	598 341
Sum driftskostnader		1 634 148	1 553 701
Driftsresultat		21 967	172 175
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		392 841	501 012
Annen rentekostnad		211 950	274 485
Resultat av finansposter		180 891	226 527
Ordinært resultat før skattekostnad		202 858	398 703
Skattekostnad på ordinært resultat	3	65 489	98 141
Ordinært resultat		137 369	300 562
Årsresultat	5	137 369	300 562
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	300 562
Overført fra annen egenkapital		62 631	0
Sum overføringer		137 369	300 562



BALANSE

HG UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 342 862	14 469 431
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	2 156 226	2 475 402
Sum varige driftsmidler		10 499 088	16 944 833
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	602 737	602 737
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	7 136 707	7 292 527
Sum finansielle anleggsmidler		7 739 444	7 895 264
Sum anleggsmidler		18 238 532	24 840 097
Lager av varer og annen beholdning		268 187	0
FORDRINGER			
Kundefordringer		66 096	0
Andre kortsiktige fordringer	6	3 605 408	3 387 571
Sum fordringer		3 671 504	3 387 571
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 234 484	329 136
Sum omløpsmidler		6 174 175	3 716 706
Sum eiendeler		24 412 706	28 556 803



BALANSE

HG UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	18 709 315	18 771 947
Sum opptjent egenkapital		18 709 315	18 771 947
Sum egenkapital	5	18 809 315	18 871 947
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	329 623	264 134
Sum avsetning for forpliktelser		329 623	264 134
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 136 000	9 320 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 136 000	9 320 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		59 368	19 182
Skyldig offentlige avgifter		33 848	35 814
Annen kortsiktig gjeld		44 552	45 726
Sum kortsiktig gjeld		137 768	100 723
Sum gjeld		5 603 391	9 684 857
Sum egenkapital og gjeld		24 412 706	28 556 803

Styret i Hg Utvikling AS

GAUTVIK HARRY
styreleder



HG UTVIKLING AS

989 161 016

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

FORTSATT DRIFT

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

HG UTVIKLING AS

SIDE 5



HG UTVIKLING AS

989 161 016

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	15 844 849	3 236 500	19 081 349
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	168 664		168 664
- Avgang i året	6 451 979		6 451 979
= Anskaffelseskost 31.12.21	9 561 534	3 236 500	12 798 034
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 218 671	1 080 274	2 298 945
= Bokført verdi 31.12.21	8 342 863	2 156 226	10 499 089
Årets ordinære avskrivninger	187 537	319 178	506 715
Økonomisk levetid	0-50 år	5-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	65 489	98 141
Skattekostnad ordinært resultat	65 489	98 141
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	202 858	398 703
Permanente forskjeller	94 818	47 390
Endring i midlertidige forskjeller	-38 650	-210 971
Anvendelse av fremførbart underskudd	-259 026	-235 121
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 528 740	2 028 811	500 071
Gevinst – og tapskonto	1 525 876	987 155	-538 721
Sum	3 054 616	3 015 966	-38 650

HG UTVIKLING AS

SIDE 6



HG UTVIKLING AS			989 161 016
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 556 330	-1 815 356	-259 026
Grunnlag for utsatt skatt	1 498 287	1 200 611	-297 676
Utsatt skatt (22 %)	329 623	264 134	-65 489

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- kommune	Eierandel/ stemmeandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Egenkapital pr 31.12	Resultat pr 31.12
FKV						
Farstadvegen 1703 ANS	Molde	10 %	0	0	672 656	189 636
Sum			0	0	672 656	189 636
TS						
Fannestrandvegen 126 AS	Molde	33,33 %	542 737	542 737	1 109 546	47 519
Djupdalen Holding AS	Molde	50 %	60 000	60 000	-1 698 213	-176 492
Sum			602 737	602 737	-588 667	-128 973
Totalt			602 737	602 737	83 989	60 663

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2021	100 000	18 771 947	18 871 947
Tilleggsutbytte	0	-200 000	-200 000
Årets overskudd		137 369	137 369
Pr. 31.12.2021	100 000	18 709 315	18 809 315



HG UTVIKLING AS 989 161 016

Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Andre langsiktige fordringer	7 136 707	7 292 527
Sum	7 136 707	7 292 527
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	6 768 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 136 000	9 320 000
Sum	5 136 000	9 320 000
Gjeld sikret ved pant	5 136 000	9 320 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger	8 342 862	14 469 431
Motorvogner	1 050 000	1 218 917
Fordringer	7 182 607	7 338 427
Sum	16 575 469	23 026 774



Årsregnskap 2021

Hg Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 161 016



RESULTATREGNSKAP

HG UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		82 278	53 100
Leieinntekter		1 297 106	1 672 776
Annen driftsinntekt		276 732	0
Sum driftsinntekter		1 656 115	1 725 876
Varekostnad		51 287	7 875
Lønnskostnad	1	446 192	441 438
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	506 714	506 047
Annen driftskostnad		629 956	598 341
Sum driftskostnader		1 634 148	1 553 701
Driftsresultat		21 967	172 175
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		392 841	501 012
Annen rentekostnad		211 950	274 485
Resultat av finansposter		180 891	226 527
Ordinært resultat før skattekostnad		202 858	398 703
Skattekostnad på ordinært resultat	3	65 489	98 141
Ordinært resultat		137 369	300 562
Årsresultat	5	137 369	300 562
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	300 562
Overført fra annen egenkapital		62 631	0
Sum overføringer		137 369	300 562



BALANSE

HG UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 342 862	14 469 431
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	2 156 226	2 475 402
Sum varige driftsmidler		10 499 088	16 944 833
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	602 737	602 737
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	7 136 707	7 292 527
Sum finansielle anleggsmidler		7 739 444	7 895 264
Sum anleggsmidler		18 238 532	24 840 097
Lager av varer og annen beholdning		268 187	0
FORDRINGER			
Kundefordringer		66 096	0
Andre kortsiktige fordringer	6	3 605 408	3 387 571
Sum fordringer		3 671 504	3 387 571
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 234 484	329 136
Sum omløpsmidler		6 174 175	3 716 706
Sum eiendeler		24 412 706	28 556 803

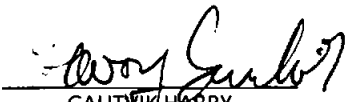


BALANSE

HG UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	18 709 315	18 771 947
Sum opptjent egenkapital		18 709 315	18 771 947
Sum egenkapital	5	18 809 315	18 871 947
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	329 623	264 134
Sum avsetning for forpliktelser		329 623	264 134
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 136 000	9 320 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 136 000	9 320 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		59 368	19 182
Skyldig offentlige avgifter		33 848	35 814
Annen kortsiktig gjeld		44 552	45 726
Sum kortsiktig gjeld		137 768	100 723
Sum gjeld		5 603 391	9 684 857
Sum egenkapital og gjeld		24 412 706	28 556 803

8/7-22
Styret HG Utvikling AS


GAUTVIK HARRY
styreleder



HG UTVIKLING AS

989 161 016

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

FORTSATT DRIFT

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

HG UTVIKLING AS

SIDE 5



HG UTVIKLING AS

989 161 016

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	15 844 849	3 236 500	19 081 349
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	168 664		168 664
- Avgang i året	6 451 979		6 451 979
= Anskaffelseskost 31.12.21	9 561 534	3 236 500	12 798 034
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 218 671	1 080 274	2 298 945
= Bokført verdi 31.12.21	8 342 863	2 156 226	10 499 089
Årets ordinære avskrivninger	187 537	319 178	506 715
Økonomisk levetid	0-50 år	5-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	65 489	98 141
Skattekostnad ordinært resultat	65 489	98 141
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	202 858	398 703
Permanente forskjeller	94 818	47 390
Endring i midlertidige forskjeller	-38 650	-210 971
Anvendelse av fremførbart underskudd	-259 026	-235 121
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 528 740	2 028 811	500 071
Gevinst – og tapskonto	1 525 876	987 155	-538 721
Sum	3 054 616	3 015 966	-38 650



HG UTVIKLING AS			989 161 016
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 556 330	-1 815 356	-259 026
Grunnlag for utsatt skatt	1 498 287	1 200 611	-297 676
Utsatt skatt (22 %)	329 623	264 134	-65 489

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- kommune	Eierandel/ stemmeandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Egenkapital pr 31.12	Resultat pr 31.12
FKV						
Farstadvegen 1703 ANS	Molde	10 %	0	0	672 656	189 636
Sum			0	0	672 656	189 636
TS						
Fannestrandvegen 126 AS	Molde	33,33 %	542 737	542 737	1 109 546	47 519
Djupdalen Holding AS	Molde	50 %	60 000	60 000	-1 698 213	-176 492
Sum			602 737	602 737	-588 667	-128 973
Totalt			602 737	602 737	83 989	60 663

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2021	100 000	18 771 947	18 871 947
Tilleggsutbytte	0	-200 000	-200 000
Årets overskudd		137 369	137 369
Pr. 31.12.2021	100 000	18 709 315	18 809 315



HG UTVIKLING AS		989 161 016	
Note 6 Fordringer og gjeld			
		2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		0	0
Andre langsiktige fordringer		7 136 707	7 292 527
Sum		7 136 707	7 292 527
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		0	6 768 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 136 000	9 320 000
Sum		5 136 000	9 320 000
Gjeld sikret ved pant		5 136 000	9 320 000
Pantsatte eiendeler:			
Tomter, bygninger		8 342 862	14 469 431
Motorvogner		1 050 000	1 218 917
Fordringer		7 182 607	7 338 427
Sum		16 575 469	23 026 774



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i HG Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til HG Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

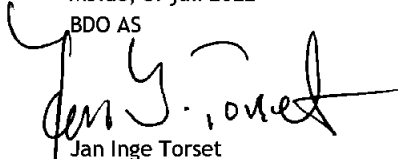
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 8. juli 2022

BDO AS



Jan Inge Torset
statsautorisert revisor