



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 772 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYVEG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høyveg 23
2662 DOVRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hallgeir Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		444 000	444 000
Sum inntekter		444 000	444 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,3	128 600	128 600
Annen driftskostnad	2	46 565	44 923
Sum kostnader		175 165	173 523
Driftsresultat		268 835	270 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			72
Annen finansinntekt		2 697	2 583
Sum finansinntekter		2 697	2 655
Annen rentekostnad		26 852	45 522
Sum finanskostnader		26 852	45 522
Netto finans		-24 154	-42 867
Ordinært resultat før skattekostnad		244 681	227 610
Skattekostnad på ordinært resultat	6	53 830	50 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 851	177 536
Årsresultat		190 851	177 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 851	177 536
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	190 851	177 536
Sum overføringer og disponeringer		190 851	177 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	59 870	45 573
Sum immaterielle eiendeler		59 870	45 573
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 254 532	1 383 132
Sum varige driftsmidler		1 254 532	1 383 132
Sum anleggsmidler		1 314 402	1 428 705
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 000	
Sum fordringer		22 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		340 934	423 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 934	423 559
Sum omløpsmidler		362 934	423 559
SUM EIENDELER		1 677 336	1 852 264
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7,8	906 597	715 747
Sum opptjent egenkapital		906 597	715 747
Sum egenkapital		1 006 597	815 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		292 432	659 684
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		592 432	959 684
Sum langsiktig gjeld		592 432	959 684
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	68 127	63 789
Annen kortsiktig gjeld		10 180	13 044
Sum kortsiktig gjeld		78 307	76 833
Sum gjeld		670 739	1 036 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 677 336	1 852 264



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 467220

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 772 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYVEG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høyveg 23
2662 DOVRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hallgeir Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 772 207
HØYVEG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		444 000	444 000
Sum inntekter		444 000	444 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,3	128 600	128 600
Annen driftskostnad	2	46 565	44 923
Sum kostnader		175 165	173 523
Driftsresultat		268 835	270 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			72
Annen finansinntekt		2 697	2 583
Sum finansinntekter		2 697	2 655
Annen rentekostnad		26 852	45 522
Sum finanskostnader		26 852	45 522
Netto finans		-24 154	-42 867
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	53 830	50 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 851	177 536
Årsresultat		190 851	177 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 851	177 536
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	190 851	177 536
Sum overføringer og disponeringer		190 851	177 536



Organisasjonsnr: 917 772 207
HØYVEG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	59 870	45 573
Sum immaterielle eiendeler		59 870	45 573

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 254 532	1 383 132
Sum varige driftsmidler		1 254 532	1 383 132

Sum anleggsmidler		1 314 402	1 428 705
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		22 000	
Sum fordringer		22 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		340 934	423 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 934	423 559

Sum omløpsmidler		362 934	423 559
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 677 336	1 852 264
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7,8	906 597	715 747
Sum opptjent egenkapital		906 597	715 747

Sum egenkapital		1 006 597	815 747
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	292 432	659 684
Øvrig langsiktig gjeld	300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld	592 432	959 684
Sum langsiktig gjeld	592 432	959 684
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	6	63 789
Annen kortsiktig gjeld	10 180	13 044
Sum kortsiktig gjeld	78 307	76 833
Sum gjeld	670 739	1 036 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 677 336	1 852 264



Organisasjonsnr: 917 772 207
HØYVEG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



ÅRSBERETNING 2021 FOR

HØYVEG EIENDOM AS

Org.nr. 917 772 207

Virksomhetens art og hvor den drives

Høyveg Eiendom AS driver utleievirksomhet i Dovre kommune.

Utvikling og resultat

Selskapet hadde i 2021 en omsetning på kr 444.000. Omsetningen i 2020 ble kr 444.000. Resultatet i 2021 ble et overskudd på kr 190.851, mens resultatet i 2020 var kr 177.536.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021

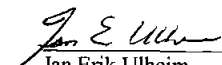
Likestilling

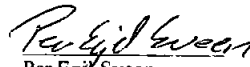
Det er ingen ansatte i selskapet. Styret består av 2 menn og en kvinne og en mann som varamedlemmer. Det er ikke gjennomført spesielle likestillingstiltak gjennom året.

Ytre miljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø mer enn det som er vanlig i bransjen.

Dovre, den 16. februar 2022


Jan Erik Ulheim
Styreleder


Per Egil Sveen
styremedlem



HØYVEG EIENDOM AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Folketrygdavgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Antall årsverk 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Andre ytelser	0	0

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon av årsregnskapet, derfor er det ikke kostnadsført honorar til revisor i 2021.

**HØYVEG EIENDOM AS****Note 3 Driftsmidler og avskrivninger**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 928 997
Tilgang i året	-
Avgang i året	-
Anskaffelseskost pr. 31.12	1 928 997
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	674 465
Balanseført verdi 31.12	1 254 532
Ordinære avskrivninger i året	128 600
Avskrivningssats	7 %

Note 4 Fordringer/ gjeld/pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	292 432	659 684

Gjeld som forfaller om mer enn 5 år	0	1 745
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	0	0

Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt	2021	2020
Eiendommer	912 515	1 101 312
Kundefordringer	0	0

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital er kr 100.000,- fordelt på 100 aksjer à kr 1000,00
Jan Erik Ulheim eier 50 aksjer
Per Egil Sveen eier 50 aksjer

Note 6 Skatter og skattekostnad**Årets skattekostnad fremkommer slik:**

Betalbar skatt på årets resultat	68 127
Endring utsatt skatt/skattefordel	-14 297
Årets totale skattekostnad	53 830

Betalbar skatt i årets resultat fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	244 681
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	64 989
	0
Grunnlag betalbar skatt	309 670

Betalbar skatt på årets resultat, 22%.	68 127
---	---------------



HØYVEG EIENDOM AS

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2021	2020
Forskjeller som utlignes:		
Driftsmidler	-272 139	-207 150
Skattem fremf underskudd som utlignes	0	0
Sum	-272 139	-207 150
Utsatt skattefordel, 22%	59 870	45 573

Note 7 Egenkapital

	Aksekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.21	100 000	715 746	815 746
Årets resultat		190 851	190 851
Egenkapital pr. 31.12.21	100 000	906 597	1 006 597

Note 8 Covid-19

Utbruddet av koronaviruset har ikke hatt innflytelse på selskapets omsetning og resultat.