



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 856 345
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: PALEET KARL JOHAN ANS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	81 368 917	82 762 838
Annen driftsinntekt		3 532 673	764 945
Sum inntekter		84 901 590	83 527 783
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	36 679 016	35 641 179
Drift og vedlikehold av bygg		2 959 776	6 181 271
Festeavgift		10 141 230	10 004 556
Annen driftskostnad	3, 7	6 865 324	6 061 996
Sum kostnader		56 645 346	57 889 002
Driftsresultat		28 256 244	25 638 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 601	152 443
Sum finansinntekter		38 601	152 443
Annen rentekostnad			4 189
Annen finanskostnad		5 923	16 385
Sum finanskostnader		5 923	20 574
Netto finans		32 678	131 869
Ordinært resultat før skattekostnad		28 288 922	25 770 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 288 922	25 770 650
Årsresultat		28 288 922	25 770 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 288 922	25 770 650
Totalresultat		28 288 922	25 770 650
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra egenkapital	5	-16 711 078	-35 229 350



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Utbetalt til eier+/innbetalt fra eier-	5	45 000 000	61 000 000
Sum overføringer og disponeringer		28 288 922	25 770 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	29 202 347	29 202 347
Bygninger o.a. fast eiendom	4	526 008 171	557 890 385
Kunst	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	676 266	1 141 679
Sum varige driftsmidler		555 886 784	588 234 411
Sum anleggsmidler		555 886 784	588 234 411
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	13 598 046	1 843 442
Andre kortsiktige fordringer	8	1 696 567	4 428 183
Sum fordringer		15 294 613	6 271 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	6 111 393	7 345 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 111 393	7 345 803
Sum omløpsmidler		21 406 006	13 617 428
SUM EIENDELER		577 292 790	601 851 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	569 213 243	585 924 321
Sum innskutt egenkapital		569 213 243	585 924 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		569 213 243	585 924 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	877 307	1 075 943
Sum annen langsiktig gjeld		877 307	1 075 943
Sum langsiktig gjeld		877 307	1 075 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 893 455	6 605 331
Annen kortsiktig gjeld		5 308 784	8 246 243
Sum kortsiktig gjeld		7 202 240	14 851 575
Sum gjeld		8 079 547	15 927 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		577 292 790	601 851 839



Paléet Karl Johan ANS

Årsberetning 2020

Virksomhetens art og tilholdssted

Paléet Karl Johan ANS eies av KLP Eiendom Oslo Holding AS med 99 % og Nora Eiendom AS med 1 %. Selskapet har forretningskontor i Oslo og eier et forretningsbygg i Oslo sentrum. Virksomheten består av utleie av lokaler til kontorer og kjøpesenter.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Etter styrets vurdering er denne forutsetningen til stede. Selskapets ultimate eier, Kommunal Landspensjonskasse, er meget solid og alle investeringer vil bli finansiert med egenkapital. Selskapets refinansierings-/likviditetsrisiko er etter styrets oppfatning begrenset.

Styret forventer stabile leieinntekter i årene fremover.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020. KLP Eiendom Oslo AS er forretningsfører for selskapet. Styret består av 2 menn og 1 kvinne. Selskapet følger KLP's overordnede likestillingspolicy. Det er ikke iverksatt ytterligere tiltak for å fremme likestilling.

Ytre miljø

Etter det styret kjenner til, forurenser ikke selskapets virksomhet det ytre miljø. KLP Eiendom er miljøsertifisert i hht ISO 14001. Konsernet har utarbeidet en langsiktig handlingsplan for å redusere avfall, samt energi- og vannforbruket i egenforvaltede eiendommer. For ytterligere forhold henvises det til KLP's samfunnsansvarsrapport.

Redegjørelse for årsregnskapet

Leieinntektene var i 2020 MNOK 81,4 mot MNOK 82,8 i 2019. Driftskostnadene utgjorde MNOK 56,6, mot MNOK 57,9 i 2019. Netto finansinntekter var MNOK 0,05. Årets resultat ble MNOK 28,3.

Selskapets netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter utgjorde MNOK 48,5. Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter ble MNOK -4,7, mens netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter ble MNOK -45,0. Samlet netto endring i likvider for året utgjør MNOK -1,2. Likviditetssituasjonen anses tilfredsstillende med hensyn til å dekke selskapets løpende forpliktelser.

Selskapets egenkapitalandel pr. 31.12.20 utgjør 98,6 %.

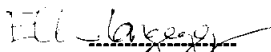
Årsresultat og dekning


Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av utviklingen, resultatet og den økonomiske stilling for virksomheten. Årets resultat, kr 28.288.922, foreslås disponert slik:

Overført fra egenkapital	kr	- 16.711.078
Utbetalt til/fra eiere	kr	45.000.000
Sum disponert	kr	28.288.922

Oslo, 25. januar 2021

Styret for Paléet Karl Johan ANS


Ellen Langedeggen
styremedlem


Gunnar Gjørtz
styrets leder


Christopher Raanaas
styremedlem

Sensitivitet: Begrenset


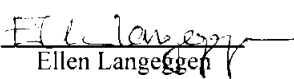
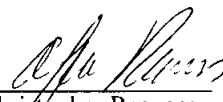


Resultat			
Paleet Karl Johan ANS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	2	81 368 917	82 762 838
Annen driftsinntekt		3 532 673	764 945
Sum driftsinntekter		<u>84 901 590</u>	<u>83 527 783</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	36 679 016	35 641 179
Drift og vedlikehold av bygg		2 959 776	6 181 271
Festeavgift		10 141 230	10 004 556
Annen driftskostnad	3, 7	6 865 324	6 061 996
Sum driftskostnader		<u>56 645 346</u>	<u>57 889 002</u>
Driftsresultat		<u>28 256 244</u>	<u>25 638 781</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 601	152 443
Annen rentekostnad		0	4 189
Annen finanskostnad		5 923	16 385
Resultat av finansposter		<u>32 678</u>	<u>131 869</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		28 288 922	25 770 650
Ordinært resultat		<u>28 288 922</u>	<u>25 770 650</u>
Årsresultat		<u>28 288 922</u>	<u>25 770 650</u>
Overføringer			
Overført til/fra egenkapital	5	-16 711 078	-35 229 350
Utbetalt til eier+/innbetalt fra eier-	5	45 000 000	61 000 000
Sum overføringer		<u>28 288 922</u>	<u>25 770 650</u>



Balanse			
Paleet Karl Johan ANS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	29 202 347	29 202 347
Bygninger o.a. fast eiendom	4	526 008 171	557 890 385
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	676 266	1 141 679
Sum varige driftsmidler		<u>555 886 784</u>	<u>588 234 411</u>
Sum anleggsmidler		<u>555 886 784</u>	<u>588 234 411</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	13 598 046	1 843 442
Andre kortsiktige fordringer	8	1 696 567	4 428 183
Sum fordringer		<u>15 294 613</u>	<u>6 271 625</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	6 111 393	7 345 803
Sum omløpsmidler		<u>21 406 006</u>	<u>13 617 428</u>
Sum eiendeler		<u>577 292 790</u>	<u>601 851 839</u>



Balanse			
Paleet Karl Johan ANS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	569 213 243	585 924 321
Sum innskutt egenkapital		<u>569 213 243</u>	<u>585 924 321</u>
Sum egenkapital		<u>569 213 243</u>	<u>585 924 321</u>
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	877 307	1 075 943
Sum annen langsiktig gjeld		<u>877 307</u>	<u>1 075 943</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 893 455	6 605 331
Annen kortsiktig gjeld		5 308 784	8 246 243
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 202 240</u>	<u>14 851 575</u>
Sum gjeld		<u>8 079 547</u>	<u>15 927 518</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>577 292 790</u>	<u>601 851 839</u>
Oslo, 25.01.2021 Styret i Paleet Karl Johan ANS			
 Gunnar Gjortz styreleder	 Ellen Langeeggen styremedlem	 Christopher Raanaas styremedlem	
Paleet Karl Johan ANS		Side 3	



Paléet Karl Johan ANS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	2020	2019
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Utbetalinger til andre leverandører for varer og tjenester	-11 783 043	-3 785 669
Utbetalinger til ansatte, pensjonsinnskudd, arbeidsgiveravgift mv.		
Utbetaling av renter	-5 923	-20 574
Innbetaling av renter	38 601	152 443
Utbetalinger av skatter og offentlige avgifter		
Innbetaling fra eiendomsvirksomheten	72 948 351	90 096 141
Utbetalinger fra eiendomsvirksomheten	-12 724 468	-15 809 289
NETTO KONTANTSTRØM FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER	48 473 518	70 633 052
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
Utbetalinger på lån til kunder mv.		
Innbetaling av lån til kunder mv.		
Innbetaling ved salg av eiendom		
Utbetalinger ved kjøp av eiendom	-4 707 927	-17 289 771
Innbetaling andeler i ANS		
Utbetaling andeler i ANS		
Innbetaling ved salg av driftsmidler m.v.		
Utbetaling ved salg av driftsmidler m.v.		
NETTO KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER	-4 707 927	-17 289 771
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Innbetaling av ansvarlig lånekapital		
Utbetaling ved tilbakebetaling av ansvarlig lånekapital		
Innbetaling ved utstedelse av aksjekapital/preferansekapital		
Utbetaling ved tilbakebetaling av aksjekapital/preferansekapital		
Innbetaling ved innbetaling av egenkapitalinnskudd		
Utbetaling ved tilbakebetaling av egenkapitalinnskudd	-45 000 000	-61 000 000
Innbetaling av konsernbidrag og mellomværende		
Utbetaling av konsernbidrag og mellomværende		
NETTO KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER	-45 000 000	-61 000 000
NETTO ENDRING I KONTANTER OG BANKINNSKUDD	-1 234 409	-7 656 719
BEHOLDNING AV KONTANTER OG BANKINNSKUDD VED PERIODENS BEGYNNELSE	7 345 803	15 002 523
BEHOLDNING AV KONTANTER OG BANKINNSKUDD VED PERIODENS SLUTT	6 111 393	7 345 803
AVSTEMMING		
Resultat før skattekostnad	28 288 922	25 770 650
Periodens betalte skatt		
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		
Ordinære avskrivninger	36 679 016	35 641 179
Nedskrivning anleggsmidler		
Endring i kundefordringer	-11 754 604	6 766 993
Endring i leverandørgjeld	-4 711 876	4 416 665
Ikke kontantposter (premiereserve m.m.)		
Effekt av valutakursendringer		
Poster klassifisert som investering- eller finansieringsaktivitet		
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-27 940	-1 962 435
NETTO KONTANTSTRØM FRA ÅRETS OPERASJONELLE AKTIVITET	48 473 518	70 633 052

Sensitivitet: Begrenset



Paléet Karl Johan ANS Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er opptatt i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Selskapet er ikke eget skattesubjekt. Skattemessig resultat fordeles på deltakerne i henhold til deres eierandeler.

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 sentrum, 0103 Oslo

Kontantstrømpstilling

Kontantstrømpstillingen er utarbeidet etter den direkte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd.

Note 2 Leieinntekt

	2020	2019
Pr. virksomhetsområde:		
Leieinntekter kontor	37 404 777	33 470 210
Leieinntekter forretning	40 743 268	45 970 955
Leieinntekter parkering	1 082 679	1 047 953
Leieinntekter lager	2 138 193	2 273 720
Sum	81 368 917	82 762 838
Pr. geografisk marked:		
Norge	81 368 917	82 762 838
Sum	81 368 917	82 762 838

Note 3 Annen driftskostnad

	2020	2019
Spesifikasjon av andre driftskostnader		
Diverse fremmedtjenester / honorarer	5 537 569	5 951 592
Markedsføringskostnader	1 236 843	1 262 529
Øvrige forvaltningskostnader	78 452	218 963
Tap på fordringer	12 460	-1 371 089
Sum	6 865 324	6 061 996



Paléet Kari Johan ANS Noter til regnskapet 2020

Note 4 Varige driftsmidler

	Veier / tomter	Kunst	Bygninger, fast eiendom	Anlegg under utførelse	Tekniske installasjoner	Inventar / utstyr	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	29 202 347	0	839 417 257	5 695 805	176 939 876	2 891 753	1 054 147 037
Tilgang	0	0	10 176 693	-5 695 805	227 039	0	4 707 927
Avgang	0	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	29 202 347	0	849 593 950	-0	177 166 915	2 891 753	1 058 854 964
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	-440 395 789	0	-60 356 904	-2 215 487	-502 988 180
Bokført verdi pr. 31.12	29 202 347	0	409 198 161	-0	116 810 011	676 266	555 886 784
Årets avskrivninger	0	0	-28 206 413	0	-8 383 729	-465 413	-37 055 555
Viderebelastede avskrivninger	0	0	0	0	0	376 538	376 538
Sum avskrivninger	0	0	-28 206 413	0	-8 383 729	-88 875	-36 679 016
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Ingen avskr.	Ingen avskr.	10 - 50 år Lineær	Ingen avskr.	10 - 20 år Lineær	10 år Lineær	

Note 5 Egenkapital

Årets endring i egenkapital:	Andelskapital
Egenkapital 1. januar 2020	585 924 321
- utbetalt til eiere	-45 000 000
+ innbetalt fra eiere	0
Årets resultat	28 288 922
Egenkapital 31. desember 2020	569 213 243

Navn deltaker	Org.nr	Andel 31.12.20	Andel 31.12.19
KLP Eiendom Oslo Holding AS	916 918 127	99,0 %	99,0 %
Nora Eiendom AS	943 174 687	1,0 %	1,0 %

Note 6 Skatter

Årets skattegrunnlag fremkommer slik :	2020	2019
Årets resultat	28 288 922	25 770 650
Permanente forskjeller	55 839	272 598
Endring i midlertidige forskjeller	37 326 981	34 088 414
Skattemessig resultat	65 671 742	60 131 662

Midlertidige forskjeller knytter seg til følgende poster:	2019	2020	Endring
Anleggsmidler	-141 290 678	-178 346 233	37 055 554
Omløpsmidler	0	0	0
Fordring senterforening	429 774	158 347	271 427
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-140 860 904	-178 187 886	37 326 981

Note 7 Godtgjørelser, erstatninger m.m.

Det var ingen ansatte i selskapet i 2020.
Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Følgende honorar er utbetalt til revisor (eks mva):

	2020	2019
Godtgjørelse til PriceWaterhouseCoopers AS for lovpålagt revisjon	27 500	27 200
Sum revisjon	27 500	27 200

Det er ikke utbetalt øvrige honorarer til revisor i 2020.



Paléet Karl Johan ANS Noter til regnskapet 2020

Note 9- Bilateralisering med selskap i samme konsern m.v., transaksjoner med nærstående parter.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i KLP Eiendom konsernet	0	0	0	0
Andre selskaper i KLP konsernet	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Øvrige langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i KLP Eiendom konsernet	0	0	43 244	653 790
Andre selskaper i KLP konsernet	0	0	0	0
Sum	0	0	43 244	653 790

Note 9 Bundne midler

Det er ingen bundne midler i bankinnskudd.

Note 10 Partstillelser og garantier m.v.

Det foreligger verken partstillelser eller garantier i selskapet.

Note 11 Langsiktig gjeld

Det er forskuddsbetalt kr 1 390 450 i leieinntekter fra leietaker som gjelder, og som inntektesføres lineært, over leieperioden 01.06.2018-31.05.2025.



Til selskapsmøtet i Paleet Karl Johan ANS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Paleet Karl Johan ANS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Paleet Karl Johan ANS



årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 25. januar 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-01-23 13:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.