



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 914 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN BERGEN AS
Forretningsadresse: Lars Hilles gate 30
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Brandsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 885 974	15 701 100
Sum inntekter		17 885 974	15 701 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1	8 647 835	7 645 731
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	154 550	158 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		7 514 250	6 661 986
Sum kostnader		16 316 635	14 466 617
Driftsresultat		1 569 339	1 234 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 846	
Annen renteinntekt		129 126	65 386
Sum finansinntekter		160 972	65 386
Annen rentekostnad		3 697	5 952
Sum finanskostnader		3 697	5 952
Netto finans		157 275	59 435
Ordinært resultat før skattekostnad		1 726 614	1 293 918
Skattekostnad på resultat	3	381 361	284 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 345 253	1 009 255
Årsresultat		1 345 253	1 009 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 345 253	1 009 255
Totalresultat		1 345 253	1 009 255
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 009 255



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	4	1 334 862	
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital		10 391	
Sum overføringer og disponeringer		1 345 253	1 009 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	23 504	11 978
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		23 504	11 978
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		220 787	327 750
Sum varige driftsmidler	2	220 787	327 750
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		2 505 308
Sum finansielle anleggsmidler			2 505 308
Sum anleggsmidler		244 291	2 845 036
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 425
Andre kortsiktige fordringer	5	6 147 314	407 148
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
Sum fordringer		6 147 314	411 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		619 780	2 903 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		619 780	2 903 508
Sum omløpsmidler		6 767 094	3 315 081
SUM EIENDELER		7 011 385	6 160 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		58 534	58 534
Sum innskutt egenkapital		558 534	558 534
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	29 306	18 915
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		29 306	18 915
Sum egenkapital		587 840	577 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	744 110	624 687
Betalbar skatt	3	16 387	296 125
Skyldig offentlige avgifter		1 014 352	914 380
Utbytte			1 009 255
Annen kortsiktig gjeld	5	4 648 697	2 738 221
Sum kortsiktig gjeld		6 423 545	5 582 668
Sum gjeld		6 423 545	5 582 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 011 385	6 160 117



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 439341

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 914 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN BERGEN AS
Forretningsadresse: Lars Hilles gate 30
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Brandsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 988 914 983
UTLEIEMEGLEREN BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 885 974	15 701 100
Sum inntekter		17 885 974	15 701 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1	8 647 835	7 645 731
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	154 550	158 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		7 514 250	6 661 986
Sum kostnader		16 316 635	14 466 617
Driftsresultat		1 569 339	1 234 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 846	
Annen renteinntekt		129 126	65 386
Sum finansinntekter		160 972	65 386
Annen rentekostnad		3 697	5 952
Sum finanskostnader		3 697	5 952
Netto finans		157 275	59 435
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	381 361	284 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 345 253	1 009 255
Årsresultat		1 345 253	1 009 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 345 253	1 009 255
Totalresultat		1 345 253	1 009 255
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 009 255
Avgitt konsernbidrag	4	1 334 862	
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital		10 391	



Sum overføringer og
disponeringer

1 345 253

1 009 255



Organisasjonsnr: 988 914 983
UTLEIEMEGLEREN BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	23 504	11 978
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		23 504	11 978
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		220 787	327 750
Sum varige driftsmidler	2	220 787	327 750
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		2 505 308
Sum finansielle anleggsmidler			2 505 308
Sum anleggsmidler		244 291	2 845 036
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 425
Andre kortsiktige fordringer	5	6 147 314	407 148
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
Sum fordringer		6 147 314	411 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		619 780	2 903 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		619 780	2 903 508
Sum omløpsmidler		6 767 094	3 315 081
SUM EIENDELER		7 011 385	6 160 117

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		58 534	58 534
Sum innskutt egenkapital		558 534	558 534
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	29 306	18 915
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		29 306	18 915
Sum egenkapital		587 840	577 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	744 110	624 687
Betalbar skatt	3	16 387	296 125
Skyldig offentlige avgifter		1 014 352	914 380
Utbytte			1 009 255
Annen kortsiktig gjeld	5	4 648 697	2 738 221
Sum kortsiktig gjeld		6 423 545	5 582 668
Sum gjeld		6 423 545	5 582 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 011 385	6 160 117



Organisasjonsnr: 988 914 983
UTLEIEMEGLEREN BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
10.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Årsregnskap og styreprotokoll Bergen

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), signert 16.05.2023 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), signert 16.05.2023 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Hove, Eirik (19.03.1977), signert 16.05.2023 med Signicat Sign BANKID
- Jacobsen, Heidi (10.09.1988), signert 16.05.2023 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Protokoll fra styremøte – Utleiemegleren Bergen AS

PROTOKOLL FRA STYREMØTE

Styremøte i Selskapet ble holdt 8.5.2023 kl. 0930 i Josefines gate 18, 0531 Oslo.

Til stede var, Geir Skogheim, Heidi Jacobsen Kjensjord og Tor Arne Foss, dvs. alle styrets medlemmer.

Sak 1 – Årsregnskap og årsberetning

Utkast til årsregnskap for 2022 for Selskapet ble godkjent, herunder forslag om disponering av årets overskudd, med i alt kr. 1 345 253,-.

Sak 2 – Innkalling til generalforsamling

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling 16.5.2023 kl. 10.00. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen:

1. Åpning av generalforsamlingen v/ styrets leder,
2. Valg av møteleder
3. Valg av en person til å undertegne generalforsamlingsprotokollen sammen med møtelederen
4. Godkjenning av innkalling og dagsorden
5. Årsregnskap for Selskapet, herunder spørsmål om disponering av årets overskudd.
6. Honorar til styret
7. Honorar til revisor
8. Valg av styre

Oslo 8.5.2023

Alle beslutningene var enstemmige.

Geir Skogheim

Heidi Jacobsen Kjensjord

Tor Arne Foss

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), 16.05.2023
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 16.05.2023
- Hove, Eirik (19.03.1977), 16.05.2023
- Jacobsen, Heidi (10.09.1988), 16.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Årsregnskap 2022 Utleiemegleren Bergen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 914 983

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), 16.05.2023
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 16.05.2023
- Hove, Eirik (19.03.1977), 16.05.2023
- Jacobsen, Heidi (10.09.1988), 16.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Resultatregnskap Utleiemegleren Bergen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		17 885 974	15 701 100
Sum driftsinntekter		17 885 974	15 701 100
Lønnskostnad	1	8 647 835	7 645 731
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	154 550	158 900
Annen driftskostnad		7 514 250	6 661 986
Sum driftskostnader		16 316 635	14 466 617
Driftsresultat		1 569 339	1 234 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 846	0
Annen renteinntekt		129 126	65 386
Annen rentekostnad		3 697	5 952
Resultat av finansposter		157 275	59 435
Resultat før skattekostnad		1 726 614	1 293 918
Skattekostnad på resultat	3	381 361	284 663
Resultat		1 345 253	1 009 255
Årsresultat		1 345 253	1 009 255
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 009 255
Avsatt konsernbidrag	4	1 334 862	0
Avsatt til annen egenkapital		10 391	0
Sum overføringer		1 345 253	1 009 255

Utleiemegleren Bergen AS

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), 16.05.2023
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 16.05.2023
- Hove, Eirik (19.03.1977), 16.05.2023
- Jacobsen, Heidi (10.09.1988), 16.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Balanse
Utleiemegleren Bergen AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	23 504	11 978
Sum immaterielle eiendeler		23 504	11 978
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		220 787	327 750
Sum varige driftsmidler	2	220 787	327 750
Lån til foretak i samme konsern	5	0	2 505 308
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 505 308
Sum anleggsmidler		244 291	2 845 036
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 425
Andre kortsiktige fordringer	5	6 147 314	407 148
Sum fordringer		6 147 314	411 573
Bankinnskudd, kontanter o.l.		619 780	2 903 508
Sum omløpsmidler		6 767 094	3 315 081
Sum eiendeler		7 011 385	6 160 117

Utleiemegleren Bergen AS

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), 16.05.2023
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 16.05.2023
- Hove, Eirik (19.03.1977), 16.05.2023
- Jacobsen, Heidi (10.09.1988), 16.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Balanse Utleiemegleren Bergen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Innskutt annen egenkapital		58 534	58 534
Sum innskutt egenkapital		558 534	558 534
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	29 306	18 915
Sum opptjent egenkapital		29 306	18 915
Sum egenkapital		587 840	577 449
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	744 110	624 687
Betalbar skatt	3	16 387	296 125
Skyldig offentlige avgifter		1 014 352	914 380
Utbytte		0	1 009 255
Annen kortsiktig gjeld	5	4 648 697	2 738 221
Sum kortsiktig gjeld		6 423 545	5 582 668
Sum gjeld		6 423 545	5 582 668
Sum egenkapital og gjeld		7 011 385	6 160 117

Oslo, 08.05.2023

Tor Arne Foss
Styremedlem

Geir Inge Skogheim
styreleder

Heidi Jacobsen Kjensjord
styremedlem

Eirik Hove
daglig leder

Utleiemegleren Bergen AS

Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), 16.05.2023
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 16.05.2023
- Hove, Eirik (19.03.1977), 16.05.2023
- Jacobsen, Heidi (10.09.1988), 16.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren Bergen AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), 16.05.2023
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 16.05.2023
- Hove, Eirik (19.03.1977), 16.05.2023
- Jacobsen, Heidi (10.09.1988), 16.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren Bergen AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Ansatte

Selskapet har i 2022 sysselsatt 8,3 årsverk

Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 449 363	1 449 363
Tilgang	47 587	47 587
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 496 950	1 496 950
Akkumulerte avskrivninger	-1 276 163	-1 276 163
Bokført verdi per 31.12.2022	220 787	220 787
Årets avskrivninger	154 550	154 550
Avskrivningsplan	3-10år	

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), 16.05.2023
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 16.05.2023
- Hove, Eirik (19.03.1977), 16.05.2023
- Jacobsen, Heidi (10.09.1988), 16.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren Bergen AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-106 837	-54 482	52 355
Fordringer	0	35	35
Sum	-106 837	-54 446	52 390
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-106 837	-54 446	52 390
Utsatt skattefordel (22 %)	-23 504	-11 978	11 526
Årets skattekostnad	2022	2021	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	1 726 614	1 293 918	
Permanente forskjeller	6 848	0	
Endring i midlertidige forskjeller	52 390	52 103	
Avgitt konsernbidrag	-1 711 362	0	
Skattepliktig inntekt	74 490	1 346 021	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	392 887	296 125	
Endring i utsatt skattefordel	-11 526	-11 462	
Skattekostnad ordinært resultat	381 361	284 663	
Avstemming av skattekostnaden			
Resultat før skatt	1 726 614	1 293 918	
Beregnet skatt av resultat før skatt	379 855	284 663	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	1 507	0	
Sum	381 362	284 663	
Effektiv skattesats	22 %	22 %	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	392 887	296 125	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	376 500	0	
Sum betalbar skatt i balansen	16 387	296 125	

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), 16.05.2023
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 16.05.2023
- Hove, Eirik (19.03.1977), 16.05.2023
- Jacobsen, Heidi (10.09.1988), 16.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren Bergen AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	500 000	58 534	18 915	577 449
Årets resultat	0	0	1 345 253	1 345 253
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 334 862	-1 334 862
Egenkapital 31.12.2022	500 000	58 534	29 306	587 840

Note 5 Fordringer og gjeld

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	5 748 511	2 505 308
Sum	0	0	5 748 511	2 505 308

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	644 437	517 327	3 117 598	1 406 236
Sum	644 437	517 327	3 117 598	1 406 236

	Konsernkontoordning	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	5 748 511	0
Sum	5 748 511	0

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 5 000 består av 5 000 aksjer à kr. 100. Det er kun en aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærer 31.12.2022

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Utleiemegleren AS	Morselskap	5 000	100%
Sum		5 000	100%

Konsernregnskapet som inkluderer Utleiemegleren Bergen AS kan fås utlevert hos morselskapet Utleiemegleren AS med forretningskontor Josefines gate 18, 0351 OSLO.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), 16.05.2023
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 16.05.2023
- Hove, Eirik (19.03.1977), 16.05.2023
- Jacobsen, Heidi (10.09.1988), 16.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren Bergen AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 7 Klientmidler

Innbetalinger fra kunder i forbindelse med leieforhold står plassert på lovbestemte kundekonti og er holdt adskilt fra selskapets midler. I henhold til forskrifter fra Finansdepartementet skal ikke eiendomsmeglerselskaper inkludere disse midler i sin balanse. Således er følgende utelatt i selskapets balanseoppstilling:

	31.12.2022
Innestående på klientkonto	9 490 035
Klienters tilgodehavende	-9 490 035
Overdekning / underdekning	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), 16.05.2023
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 16.05.2023
- Hove, Eirik (19.03.1977), 16.05.2023
- Jacobsen, Heidi (10.09.1988), 16.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Til generalforsamlingen i Utleiemegleren Bergen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utleiemegleren Bergen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 8. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2023-05-23 06:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.