



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 020 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTORVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Kontorveien 1
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		917 324	
Sum inntekter		917 324	0
Kostnader			
Varekostnad		84 397	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	168 538	52 978
Annen driftskostnad	2	391 080	20 819
Sum kostnader		644 015	73 797
Driftsresultat		273 309	-73 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		775	
Sum finansinntekter		775	
Annen rentekostnad		290 670	
Sum finanskostnader		290 670	
Netto finans		-289 895	
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 586	-73 797
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	-3 649	-16 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 937	-57 563
Årsresultat		-12 937	-57 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 937	-57 563
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-289 499	-36 395
Overføringer annen egenkapital		276 562	-21 168
Sum overføringer og disponeringer		-12 937	-57 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	12 234 843	
Maskiner og anlegg	1		15 729
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	43 346	
Sum varige driftsmidler		12 278 189	15 729
Sum anleggsmidler		12 278 189	15 729
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		184 128	
Andre kortsiktige fordringer		5 767	3 932
Konsernfordringer		371 152	46 659
Sum fordringer		561 048	50 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		834 800	208 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		834 800	208 018
Sum omløpsmidler		1 395 848	258 609
SUM EIENDELER		13 674 037	274 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	300 000	30 000
Overkurs		1 500 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	477 357	200 795
Sum opptjent egenkapital		477 357	200 795
Sum egenkapital		2 277 357	230 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4,5	101 885	23 881
Sum avsetninger for forpliktelser		101 885	23 881
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 904 093	
Sum annen langsiktig gjeld		10 904 093	
Sum langsiktig gjeld		11 005 978	23 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 693	19 661
Skyldig offentlige avgifter		27 576	
Annen kortsiktig gjeld		319 433	
Sum kortsiktig gjeld		390 702	19 661
Sum gjeld		11 396 680	43 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 674 037	274 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 261194

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 020 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTORVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Kontorveien 1
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 020 959
KONTORVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		917 324	
Sum inntekter		917 324	0
Kostnader			
Varekostnad		84 397	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	168 538	52 978
Annen driftskostnad	2	391 080	20 819
Sum kostnader		644 015	73 797
Driftsresultat		273 309	-73 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		775	
Sum finansinntekter		775	
Annen rentekostnad		290 670	
Sum finanskostnader		290 670	
Netto finans		-289 895	
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 586	-73 797
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4, 5	-3 649	-16 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 937	-57 563
Årsresultat		-12 937	-57 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 937	-57 563
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-289 499	-36 395
Overføringer annen egenkapital		276 562	-21 168
Sum overføringer og disponeringer		-12 937	-57 563



Organisasjonsnr: 912 020 959
KONTORVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	12 234 843	
Maskiner og anlegg	1		15 729
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	43 346	
Sum varige driftsmidler		12 278 189	15 729

Sum anleggsmidler		12 278 189	15 729
--------------------------	--	-------------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		184 128	
Andre kortsiktige fordringer		5 767	3 932
Konsernfordringer		371 152	46 659
Sum fordringer		561 048	50 591

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		834 800	208 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		834 800	208 018

Sum omløpsmidler		1 395 848	258 609
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		13 674 037	274 337
----------------------	--	-------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	300 000	30 000
Overkurs		1 500 000	
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	477 357	200 795
Sum opptjent egenkapital		477 357	200 795



Sum egenkapital		2 277 357	230 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4,5	101 885	23 881
Sum avsetninger for forpliktelses		101 885	23 881
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 904 093	
Sum annen langsiktig gjeld		10 904 093	
Sum langsiktig gjeld		11 005 978	23 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 693	19 661
Skyldig offentlige avgifter		27 576	
Annen kortsiktig gjeld		319 433	
Sum kortsiktig gjeld		390 702	19 661
Sum gjeld		11 396 680	43 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 674 037	274 337



Organisasjonsnr: 912 020 959
KONTORVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kontorveien 1 AS**

Organisasjonsnr. 912020959



Kontorveien 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		917 324	0
Sum driftsinntekter		917 324	0
Driftskostnader			
Varekostnad		84 397	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	168 538	52 978
Annen driftskostnad	2	391 080	20 819
Sum driftskostnader		644 015	73 797
DRIFTSRESULTAT		273 309	(73 797)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		775	0
Sum finansinntekter		775	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		290 670	0
Sum finanskostnader		290 670	0
NETTO FINANSPOSTER		(289 895)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(16 586)	(73 797)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	(3 649)	(16 234)
ORDINÆRT RESULTAT		(12 937)	(57 563)
ÅRSRESULTAT		(12 937)	(57 563)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(289 499)	(36 395)
Overføringer annen egenkapital		276 562	(21 168)
SUM OVERF. OG DISP.		(12 937)	(57 563)

Årsregnskap for Kontorveien 1 AS

Organisasjonsnr. 912020959



Kontorveien 1 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	12 234 843	0
Maskiner og anlegg	1	0	15 729
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	43 346	0
Sum varige driftsmidler		12 278 189	15 729
SUM ANLEGGSMIDLER		12 278 189	15 729
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		184 129	0
Fordringer på konsernselskap		371 152	46 659
Andre kortsiktige fordringer		5 767	3 932
Sum fordringer		561 048	50 591
Bankinnskudd, kontanter o.l.		834 800	208 018
SUM OMLØPSMIDLER		1 395 848	258 609
SUM EIENDELER		13 674 037	274 337
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	300 000	30 000
Overkurs		1 500 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	477 357	200 795
Sum opptjent egenkapital		477 357	200 795
SUM EGENKAPITAL		2 277 357	230 795
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4,5	101 885	23 881
Sum avsetning for forpliktelser		101 885	23 881
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 904 093	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 904 093	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 005 978	23 881
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		43 693	19 661
Skyldig offentlige avgifter		27 576	0
Annen kortsiktig gjeld		319 433	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		390 702	19 661
SUM GJELD		11 396 680	43 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 674 037	274 337



Kontorveien 1 AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Kristiansund, 31.12.2021 / 22.04.2022
I styret for Kontorveien 1 AS

Øyvind Wahl
Styrets leder

Rune Svendsen
Styremedlem og daglig leder

Anders Aage Lyder
Styremedlem

Kjell Storvik
Styremedlem



Kontorveien 1 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede forventede levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.



Kontorveien 1 AS

Noter 2021

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter og bygning	Inventar	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 1/1			635 739
+ Tilgang	12 400 306	46 421	0
- Avgang			0
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 400 306	46 421	635 739
Akk. av/nedskr. pr 1/1		0	635 739
+ Ordinære avskrivninger	165 463	3 075	0
+ Avskr. på oppskrivning			0
- Tilbakeført avskrivning			0
+ Ekstraord nedskrivninger			0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	165 463	3 075	635 739
Balanseført verdi pr 31/12	12 234 843	43 346	0
Prosentats for ord.avskr		20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad og godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsforsikring.

Selskapet har fravalgt revisjon.



Kontorveien 1 AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-16 586
Endring i midlertidige forskjeller	-354 565
Mottatt konsernbidrag	371 152
Inntekt	0

Note 4 - Skattekostnad

	2021	2020
Skatteeffekt av konsernbidrag	-81 653	-10 264
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	78 004	-5 970
Samlede ordinære skattekostnader	-3 649	-16 234

Note 5 - Utsatt skattefordel og utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	463 115	108 550
= Grunnlag utsatt skatt	463 115	108 550
Utsatt skatt	101 885	23 881

Note 6 - Langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 7 793 912 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	10 904 093	0
Pantsatte eiendeler:		
Sum pantsatte eiendeler	12 278 189	0

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 300 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Noter for Kontorveien 1 AS

Organisasjonsnr. 912020959



Kontorveien 1 AS

Noter 2021

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Wesubsea AS	995 094 266	300 000	100,00 %

Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	200 795	230 795
+Fra årets resultat			276 562	276 562
+/-Andre transaksjoner:	270 000	1 500 000	0	1 770 000
Pr 31.12.	300 000	1 500 000	477 357	2 277 357

Fra årets resultat består av:

årets underskudd	kr -12 937
mottatt konsernbidrag netto	kr 289 499

Andre transaksjoner: gjelder kapitalforhøyelse og innbetaling av overkurs.



**Årsregnskap 2021
for
Kontorveien 1 AS**

Organisasjonsnr. 912020959



Kontorveien 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		917 324	0
Sum driftsinntekter		917 324	0
Driftskostnader			
Varekostnad		84 397	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	168 538	52 978
Annen driftskostnad	2	391 080	20 819
Sum driftskostnader		644 015	73 797
DRIFTSRESULTAT		273 309	(73 797)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		775	0
Sum finansinntekter		775	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		290 670	0
Sum finanskostnader		290 670	0
NETTO FINANSPOSTER		(289 895)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(16 586)	(73 797)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	(3 649)	(16 234)
ORDINÆRT RESULTAT		(12 937)	(57 563)
ARSRESULTAT		(12 937)	(57 563)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(289 499)	(36 395)
Overføringer annen egenkapital		276 562	(21 168)
SUM OVERF. OG DISP.		(12 937)	(57 563)



Kontorveien 1 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	12 234 843	0
Maskiner og anlegg	1	0	15 729
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	43 346	0
Sum varige driftsmidler		12 278 189	15 729
SUM ANLEGGSMIDLER		12 278 189	15 729
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		184 129	0
Fordringer på konsernselskap		371 152	46 659
Andre kortsiktige fordringer		5 767	3 932
Sum fordringer		561 048	50 591
Bankinnskudd, kontanter o.l.		834 800	208 018
SUM OMLØPSMIDLER		1 395 848	258 609
SUM EIENDELER		13 674 037	274 337
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	300 000	30 000
Overkurs		1 500 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	477 357	200 795
Sum opptjent egenkapital		477 357	200 795
SUM EGENKAPITAL		2 277 357	230 795
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4,5	101 885	23 881
Sum avsetning for forpliktelser		101 885	23 881
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 904 093	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 904 093	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 005 978	23 881
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		43 693	19 661
Skyldig offentlige avgifter		27 576	0
Annen kortsiktig gjeld		319 433	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		390 702	19 661
SUM GJELD		11 396 680	43 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 674 037	274 337

Årsregnskap for Kontorveien 1 AS

Organisasjonsnr. 912020959



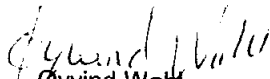
Kontorveien 1 AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

Kristiansund, 31.12.2021 / 22.04.2022

I styret for Kontorveien 1 AS


Øyvind Waff
Styrets leder


Rune Svendsen
Styremedlem og daglig leder


Anders Aage Lyder
Styremedlem


Kjell Storvik
Styremedlem



Kontorveien 1 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede forventede levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.



Kontorveien 1 AS

Noter 2021

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter og bygning	Inventar	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 1/1			635 739
+ Tilgang	12 400 306	46 421	0
- Avgang			0
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 400 306	46 421	635 739
Akk. av/nedskr. pr 1/1		0	635 739
+ Ordinære avskrivninger	165 463	3 075	0
+ Avskr. på oppskrivning			0
- Tilbakeført avskrivning			0
+ Ekstraord nedskrivninger			0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	165 463	3 075	635 739
Balanseført verdi pr 31/12	12 234 843	43 346	0
Procentsats for ord.avskr		20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad og godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsforsikring.

Selskapet har fravalgt revisjon.



Kontorveien 1 AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-16 586
Endring i midlertidige forskjeller	-354 565
Mottatt konsernbidrag	371 152
Inntekt	0

Note 4 - Skattekostnad

	2021	2020
Skatteeffekt av konsernbidrag	-81 653	-10 264
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	78 004	-5 970
Samlede ordinære skattekostnader	-3 649	-16 234

Note 5 - Utsatt skattefordel og utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	463 115	108 550
= Grunnlag utsatt skatt	463 115	108 550
Utsatt skatt	101 885	23 881



Kontorveien 1 AS

Noter 2021

Note 6 - Langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 7 793 912 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	10 904 093	0
Pantsatte eiendeler:		
Sum pantsatte eiendeler	12 278 189	0

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 300 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Wesubsea AS	995 094 266	300 000	100,00 %

Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	200 795	230 795
+Fra årets resultat			276 562	276 562
+/-Andre transaksjoner:	270 000	1 500 000	0	1 770 000
Pr 31.12.	300 000	1 500 000	477 357	2 277 357

Fra årets resultat består av:

årets underskudd	kr -12 937
mottatt konsernbidrag netto	kr 289 499

Andre transaksjoner: gjelder kapitalforhøyelse og innbetaling av overkurs.