



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 509 266  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ledningsveien 2  
4617 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Billy Arntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1	16 800
Annen driftsinntekt		3 318 525	967 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 318 526</b>	<b>984 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	37 000	12 017
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	75 000	0
Annen driftskostnad		584 164	445 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>696 164</b>	<b>457 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 622 362</b>	<b>527 558</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 925	189
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 925</b>	<b>189</b>
Annen rentekostnad		356 797	430 079
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>356 797</b>	<b>430 079</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-354 872</b>	<b>-429 890</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 267 490</b>	<b>97 668</b>
Skattekostnad		241 408	47 755
<b>Årsresultat</b>		<b>2 026 082</b>	<b>49 913</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 026 082	49 914
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 026 082</b>	<b>49 914</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	177 200
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>177 200</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 201 050	7 811 554
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	59 679	24 424
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 260 729</b>	<b>7 835 978</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 260 729</b>	<b>8 013 178</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 107	12 873
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 107</b>	<b>12 873</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		373 277	354 689
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>373 277</b>	<b>354 689</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>391 384</b>	<b>367 562</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 652 113</b>	<b>8 380 740</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		55 000	55 000
Overkurs		-25 000	-25 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 758 963	732 881
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 758 963</b>	<b>732 881</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 788 963</b>	<b>762 881</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		241 408	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>241 408</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 197 556	7 270 603
Øvrig langsiktig gjeld		70 062	70 062
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 267 618</b>	<b>7 340 665</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 509 026</b>	<b>7 340 665</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 717	20 465
Annen kortsiktig gjeld		338 407	256 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>354 124</b>	<b>277 194</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 863 150</b>	<b>7 617 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 652 113</b>	<b>8 380 740</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 365120

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 509 266  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ledningsveien 2  
4617 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Billy Arntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 915 509 266  
BIA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1	16 800
Annen driftsinntekt		3 318 525	967 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 318 526</b>	<b>984 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	37 000	12 017
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	75 000	0
Annen driftskostnad		584 164	445 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>696 164</b>	<b>457 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 622 362</b>	<b>527 558</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 925	189
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 925</b>	<b>189</b>
Annen rentekostnad		356 797	430 079
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>356 797</b>	<b>430 079</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-354 872</b>	<b>-429 890</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 267 490</b>	<b>97 668</b>
Skattekostnad		241 408	47 755
<b>Årsresultat</b>		<b>2 026 082</b>	<b>49 913</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 026 082	49 914
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 026 082</b>	<b>49 914</b>



Organisasjonsnr: 915 509 266  
BIA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	177 200
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>177 200</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 201 050	7 811 554
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	59 679	24 424
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 260 729</b>	<b>7 835 978</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 260 729</b>	<b>8 013 178</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 107	12 873
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 107</b>	<b>12 873</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		373 277	354 689
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>373 277</b>	<b>354 689</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>391 384</b>	<b>367 562</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 652 113</b>	<b>8 380 740</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		55 000	55 000
Overkurs		-25 000	-25 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 758 963	732 881
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 758 963</b>	<b>732 881</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 788 963</b>	<b>762 881</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	241 408	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>241 408</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 197 556	7 270 603
Øvrig langsiktig gjeld	70 062	70 062
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 267 618</b>	<b>7 340 665</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 509 026</b>	<b>7 340 665</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	15 717	20 465
Annen kortsiktig gjeld	338 407	256 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>354 124</b>	<b>277 194</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 863 150</b>	<b>7 617 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 652 113</b>	<b>8 380 740</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 915 509 266  
BIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	9656095.00	183310.00

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------

