



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 015 651  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØNNESLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 4534 MARNARDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Tønnesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		480 000	480 000
ordinære anskriv	3		0
andre driftskost	1		
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 000	25 000
Annen driftskostnad	1	229 026	32 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>254 026</b>	<b>57 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>225 974</b>	<b>422 612</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 927	3 963
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 927</b>	<b>3 963</b>
Annen rentekostnad		507	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>507</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 420</b>	<b>3 963</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>229 394</b>	<b>426 575</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	50 466	93 846
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>178 928</b>	<b>332 729</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>178 928</b>	<b>332 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		178 928	332 729
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>178 928</b>	<b>332 729</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
byggning	3	905 000	930 000
tomt	3	300 000	300 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 205 000</b>	<b>1 230 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 205 000</b>	<b>1 230 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
utestående fordringer		3 711 429	3 537 822
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 711 429</b>	<b>3 537 822</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
spareskillingsbanken		4 157	15 339
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 157</b>	<b>15 339</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 715 586</b>	<b>3 553 161</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 920 586</b>	<b>4 783 161</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
aksjekapital	5-6	500 000	500 000
Overkurs	5	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>504 000</b>	<b>504 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		4 269 153	4 090 225
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 269 153</b>	<b>4 090 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 773 153</b>	<b>4 594 225</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	98 342	96 967
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>98 342</b>	<b>96 967</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>98 342</b>	<b>96 967</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	49 091	91 696
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 091</b>	<b>91 696</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>147 433</b>	<b>188 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 920 586</b>	<b>4 782 888</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 561885

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 015 651  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØNNESLAND EIENDOM AS  
4534 MARNARDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Tønnesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 015 651  
TØNNESLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		480 000	480 000
ordinære anskriv	3		0
andre driftskost	1		
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 000	25 000
Annen driftskostnad	1	229 026	32 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>254 026</b>	<b>57 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>225 974</b>	<b>422 612</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 927	3 963
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 927</b>	<b>3 963</b>
Annen rentekostnad		507	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>507</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 420</b>	<b>3 963</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	50 466	93 846
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>178 928</b>	<b>332 729</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>178 928</b>	<b>332 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		178 928	332 729
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>178 928</b>	<b>332 729</b>



Organisasjonsnr: 990 015 651  
TØNNESLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

bygging	3	905 000	930 000
tomt	3	300 000	300 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 205 000</b>	<b>1 230 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 205 000</b>	<b>1 230 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

utestående fordringer		3 711 429	3 537 822
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 711 429</b>	<b>3 537 822</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

spareskillingsbanken		4 157	15 339
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 157</b>	<b>15 339</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 715 586</b>	<b>3 553 161</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 920 586</b>	<b>4 783 161</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

aksjekapital	5-6	500 000	500 000
Overkurs	5	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>504 000</b>	<b>504 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 269 153	4 090 225
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 269 153</b>	<b>4 090 225</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 773 153</b>	<b>4 594 225</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	98 342	96 967
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>98 342</b>	<b>96 967</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>98 342</b>	<b>96 967</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	2	49 091
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>49 091</b>	<b>91 696</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>147 433</b>	<b>188 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 920 586</b>	<b>4 782 888</b>



Organisasjonsnr: 990 015 651  
TØNNESLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jonny Tønnesland	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note  
1

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## TØNNESLAND EIENDOM A/S

### RESULTATREGNSKAP 2020.

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
INNTEKTER.....	480.000 ✓	480.000 ✓
Avskrivninger/kostnader: Note 3		
Ordinære avskrivninger.....	25.000 ✓	25.000 ✓
Andre driftskostnader... Note 1	229.026 ✓	32.388 ✓
Driftsresultat 2020.....	<u>225.974 ✓</u>	<u>422.612 ✓</u>
 <u>FINANSINNTEKTER og KOSTNADER:</u>		
Renteinntekter.....	3.927 ✓	3.963 ✓
Kostnader.....	507	0
	<u>3.420</u>	<u>3.963 ✓</u>
 <u>ORDINERT RESULTAT FØR</u>		
SKATTEKOSTNADER.....	229.394 ✓	426.575 ✓
Skattekostnader..... Note 2	50.466 ✓	93.846 ✓
	<u>178.928</u>	<u>332.729 ✓</u>
 <u>OVERFØRINGER:</u>		
Avsatt til annen EGENKAPITAL	<u>178.928</u>	<u>332.729 ✓</u>
 <u>EIENDELER:</u>		
Bygging..... Note 3	905.000 ✓	930.000 ✓
Tomt ..... "	300.000 ✓	300.000 ✓
	<u>1.205.000 ✓</u>	<u>1.230.000 ✓</u>
 <u>OMLØPSMIDLER:</u>		
Utestående fordringer....	3.711.429 ✓	3.537.822 ✓
 <u>BANKINNSKUDD:</u>		
Spareskillingsbanken	4.157 ✓	15.339 ✓
	<u>3.715.586 ✓</u>	<u>4.783.161 ✓</u>
SUM EIENDELER....	<u>4.920.586 ✓</u>	<u>4.783.161 ✓</u>



## TØNNESLAND EIENDOM A/S:

### NOTER og OPPLYSNINGER OM REGNSKAPET 2020:

- \*) INNTEKTER ER: Leieinntekter av lokalene.
- \*) FORDRINGER er oppført i balanse til pålydende.

#### \*) SKATTER:

Skattekostnadene i regnskapet, omfatter periodens betalebare skatt, og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Ang. økende og reduserende midlertidige forskjeller, se nedenfor:

#### NOTER:

##### Lønnskostnader: Note 1

Det er ingen ansatte i selskapet, og etter søknad i 2012, ble det søkt om fravalg også av revisor.

##### SKATT: NOTE 2.

Beregning av årets skattegrunnlag og betalbar skatt:

	2020	2019
Resultat av Skattekostnad.....	229.394	426.575
Endring i midlertidige forskjeller	6.253	8.533
2020 års skattegrunnlag.....	223.141	418.042
Betalbar skatt: 22%.....	49.091	91.969

##### ÅRETS SKATTEKOSTNAD FORDELER SEG PÅ:

Betalbar skatt.....	49.091	91.969
Endring i Utsatt skatt.....	1.375	1.877
	50.466	93.846

##### OVERSIKT OVER MIDLERTIDIGE FORSKJELLER:

Anleggsmidler.....	366.053	359.800	<u>Endring:</u> 6.253
Utsatt skatt.....	98.342	96.967	1.375



## TØNNESLAND EIENDOM A/S

### NOTE 2.

Anleggsmidler:	Tomt	Bygg	Totalt:
Anskaffelskost 1/1-2020	300.000	905.000	1.205.000
Avgang/Tilgang:			
Akkumulerte avskrivninger 31/12-20:		362.500	362.500
	300.000	542.500	842.500
2020 års avskrivninger:		<u>25.000</u>	<u>25.000</u>

### NOTE 4:

#### Fordringer og gjeld år 2020.

Langsiktig gjeld er oppgjort pr. 31/12-2020.

### NOTE 5.

<u>EGENKAPITAL:</u>	<u>A/S KAPITAL:</u>	<u>Overkurs- fond</u>	<u>Annen egen- kapital:</u>	<u>SUM TOTALT:</u>
Egenkapital 31/12-2019:	500.000	4.000	4.090.225	4.594.225
2020 års resultat:			178.928	178.928
EGENKAPITL 31/12-2020:	500.000	4.000	4.209.153	4.773.153

### NOTE 6:

#### AKSJER:

Aksjekapital, Eksje-eiere:	Antall	Pålydende	Balanseført
ORDINÆRE AKSJER.....	500.000	1.000	500.000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapets enestyre: JONNY TØNNESLAND, ER EIER AV SAMTLIGE AKSJER I SELSKAPET;

Marnardal, 29/6-2021

I styret for TØNNESLAND EIENDOM A/S

JONNY TØNNESLAND



## TØNNESLAND EIENDOM A/S

### Balanser 31/12-2020:

#### Egenkapital og gjeld:

	Note:	2020	2019
<u>Egenkapital:</u>			
Aksjekapital	5.6	500.000	500.000
Overkursfond	5	4.000	4.000
		504.000	504.000
<u>Opptjent Egenkapital:</u>			
Annen kapital		4.269.153	4.090.225
SUM EGENKAPITAL.....		4.773.153 ✓	4.594.225 ✓
<u>GJELD:</u>			
Avsetning og forpliktelser:			
UTSATT SKATT..... note 2		98.342	96.967
<u>ANNEN LANGSIKTIG GJELD:</u>			
Øvrig langsiktig gjeld: Note 4		0	0
<u>KORTSIKTIG GJELD:</u>			
Betalbar skatt..... Note 2		49.091	91.969
Sum gjeld.....		147.433 ✓	188.936 ✓
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4.920.586 ✓	4.783.161 ✓

Marnardal, 29/6-2021

I styret for TØNNESLAND EIENDOM A/S

JONNY TØNNESLAND



T Ø N N E S L A N D E I E N D O M A/S

ÅRS-BERETNING FOR ÅR 2020

\*\*\*\*\*

- 1) Selskapet er lokalisert i Marnardal.  
Virksomheten er Utleie og drift av fast eiendom
- 2) I samsvar med regnskapsloven § 3-3, bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.
- 3) Det er ingen ansatte i selskapet.
- 4) Virksomhetens bransje medfører hverken forutrensing eller utslipp som kan være til skade for ytre miljø.
- 5) ÅRSREGNSKAP:  
Styret mener årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler, gjeld og resultat.  
Det er heller ikke v/årets utløp inntrådt forhold som har betydning for bedømmelse av selskapet, og som ikke fremkommer i årsregnskapet.

Marnardal,29/6- 2021

I styret for Tønnesland Eiendom A/S

JONNY TØNNESLAND  
styreleder



A R S R E G N S K A P

2020

for

T Ø N N E S L A N D E I E N D O M A/S