



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 602 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMART INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Granholmlia 13
3230 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sjur Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 572 500 | 2 550 000 |
| Sum inntekter | | 2 572 500 | 2 550 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 2 464 380 | 1 318 423 |
| Annen driftskostnad | | 482 635 | 427 658 |
| Sum kostnader | | 2 947 015 | 1 746 081 |
| Driftsresultat | | -374 515 | 803 919 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 70 |
| Annen finansinntekt | | 2 160 | 1 761 |
| Sum finansinntekter | | 2 160 | 1 831 |
| Annen rentekostnad | | 1 072 | 60 |
| Sum finanskostnader | | 1 072 | 60 |
| Netto finans | | 1 088 | 1 771 |
| Resultat før skattekostnad | | -373 427 | 805 690 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | 35 875 |
| Årsresultat | 3 | -373 427 | 769 815 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -373 427 | 769 815 |
| Totalresultat | | -373 427 | 769 815 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | 103 120 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -373 427 | 666 695 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -373 427 | 769 815 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 15 000 | 15 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 300 000 | 300 000 |
| Andre langsiktige fordringer | | | 2 778 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 315 000 | 317 778 |
| Sum anleggsmidler | | 315 000 | 317 778 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 55 292 | 51 677 |
| Sum fordringer | | 55 292 | 51 677 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 4 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 543 099 | 847 219 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 543 099 | 847 219 |
| Sum omløpsmidler | | 598 391 | 898 897 |
| SUM EIENDELER | | 913 391 | 1 216 674 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|----------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 293 268 | 666 695 |
| Sum opptjent egenkapital | | 293 268 | 666 695 |
| Sum egenkapital | | 323 268 | 696 695 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 875 | 46 284 |
| Betalbar skatt | 2 | | 35 875 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 300 749 | 263 220 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 282 499 | 174 601 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 590 124 | 519 979 |
| Sum gjeld | | 590 124 | 519 979 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 913 391 | 1 216 674 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 450725

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 602 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMART INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Granholmlia 13
3230 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sjur Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 602 398
SMART INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 572 500 | 2 550 000 |
| Sum inntekter | | 2 572 500 | 2 550 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 2 464 380 | 1 318 423 |
| Annen driftskostnad | | 482 635 | 427 658 |
| Sum kostnader | | 2 947 015 | 1 746 081 |
| Driftsresultat | | -374 515 | 803 919 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 70 |
| Annen finansinntekt | | 2 160 | 1 761 |
| Sum finansinntekter | | 2 160 | 1 831 |
| Annen rentekostnad | | 1 072 | 60 |
| Sum finanskostnader | | 1 072 | 60 |
| Netto finans | | 1 088 | 1 771 |
| Resultat før skattekostnad | | -373 427 | 805 690 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | 35 875 |
| Årsresultat | 3 | -373 427 | 769 815 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -373 427 | 769 815 |
| Totalresultat | | -373 427 | 769 815 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | 103 120 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -373 427 | 666 695 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -373 427 | 769 815 |



Organisasjonsnr: 999 602 398
SMART INVESTMENT AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

Lån til tilknyttet 15 000 15 000

selskap og felles 300 000 300 000

kontrollert virksomhet 2 778

Andre langsiktige 2 778

fordringer

Sum finansielle 315 000 317 778

anleggsmidler

Sum anleggsmidler 315 000 317 778

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige 55 292 51 677

fordringer 55 292 51 677

Sum fordringer 55 292 51 677

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 543 099 847 219

l. 543 099 847 219

Sum bankinnskudd, 543 099 847 219

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 598 391 898 897

SUM EIENDELER 913 391 1 216 674

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



| | | | |
|---------------------------------|------|----------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 293 268 | 666 695 |
| Sum opptjent egenkapital | | 293 268 | 666 695 |
| Sum egenkapital | | 323 268 | 696 695 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 875 | 46 284 |
| Betalbar skatt | 2 | | 35 875 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 300 749 | 263 220 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 282 499 | 174 601 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 590 124 | 519 979 |
| Sum gjeld | | 590 124 | 519 979 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 913 391 | 1 216 674 |



Organisasjonsnr: 999 602 398
SMART INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2024

Smart Investment AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 602 398



RESULTATREGNSKAP

SMART INVESTMENT AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 2 572 500 | 2 550 000 |
| Sum driftsinntekter | | 2 572 500 | 2 550 000 |
| Lønnskostnad | 1 | 2 464 380 | 1 318 423 |
| Annen driftskostnad | | 482 635 | 427 658 |
| Sum driftskostnader | | 2 947 015 | 1 746 081 |
| Driftsresultat | | -374 515 | 803 919 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 70 |
| Annen finansinntekt | | 2 160 | 1 761 |
| Annen rentekostnad | | 1 072 | 60 |
| Resultat av finansposter | | 1 088 | 1 771 |
| Resultat før skattekostnad | | -373 427 | 805 690 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 0 | 35 875 |
| Årsresultat | 3 | -373 427 | 769 815 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -373 427 | 666 695 |
| Overført til udekket tap | | 0 | -103 120 |
| Sum overføringer | | -373 427 | 769 815 |



BALANSE

SMART INVESTMENT AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 15 000 | 15 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 300 000 | 300 000 |
| Andre langsiktige fordringer | | 0 | 2 778 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 315 000 | 317 778 |
| Sum anleggsmidler | | 315 000 | 317 778 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 55 292 | 51 677 |
| Sum fordringer | | 55 292 | 51 677 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 543 099 | 847 219 |
| Sum omløpsmidler | | 598 391 | 898 897 |
| Sum eiendeler | | 913 391 | 1 216 674 |



BALANSE

SMART INVESTMENT AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------|----------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 293 268 | 666 695 |
| Sum opptjent egenkapital | | 293 268 | 666 695 |
| Sum egenkapital | | 323 268 | 696 695 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 875 | 46 284 |
| Betalbar skatt | 2 | 0 | 35 875 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 300 749 | 263 220 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 282 499 | 174 601 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 590 124 | 519 979 |
| Sum gjeld | | 590 124 | 519 979 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 913 391 | 1 216 674 |

19.05.2025
Styret i Smart Investment AS

Sjur Jenssen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2024 | 2023 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 2 105 623 | 1 111 754 |
| Arbeidsgiveravgift | 337 493 | 185 333 |
| Andre ytelser | 21 264 | 21 336 |
| Sum | 2 464 380 | 1 318 423 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 35 875 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 35 875 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -373 427 | 805 690 |
| Permanente forskjeller | 29 484 | 5 650 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -648 273 |
| Skattepliktig inntekt | -343 943 | 163 068 |

Betalbar skatt i balansen:



| | | |
|--------------------------------------|----------|---------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 35 875 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 35 875 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -343 943 | 0 | 343 943 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 343 943 | 0 | -343 943 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2023 | 30 000 | 666 695 | 696 695 |
| Årets resultat | | -373 427 | -373 427 |
| Pr 31.12.2024 | 30 000 | 293 268 | 323 268 |

Note 4 Tilknyttet selskap

| | Kontor-kommune | Eierandel | Stemmeandel | Anskaffelses kost | Andel egenkapital | Andel resultat |
|---------------------------|----------------|-----------|-------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| TILKNYTTET SELSKAP | | | | | | |
| California House AS | OSLO | 50,0% | 50,0% | 15 000 | 5 679 000 | -150 500 |
| Sum | | | | 15 000 | 5 679 000 | -150 500 |

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SMART INVESTMENT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 300,0 | 30 000 |
| Sum | 100 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------|----------|-----------|-------------|
| Sjur Jenssen | 100 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|--------------|------------|----------|
| Sjur Jenssen | styreleder | 100 |



Totalt antall aksjer

100