



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 825 122
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET STASJONSVEIEN 19
Forretningsadresse: Stasjonsveien 19
1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapsentralen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		434 800	23 141
Annen driftsinntekt		290 045	270 000
Sum inntekter		724 845	293 141
Kostnader			
Lønnskostnad		16 307	15 665
Annen driftskostnad		657 479	232 576
Sum kostnader		673 785	248 241
Driftsresultat		51 060	44 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 665	3 096
Annen finansinntekt		1 518	60
Sum finansinntekter		3 183	3 156
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 183	3 156
Ordinært resultat før skattekostnad		54 243	48 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 243	48 056
Årsresultat		54 243	48 056
Totalresultat		54 243	48 056
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 243	
Sum overføringer og disponeringer		54 243	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 515	28 150
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		480	-4 676
Andre fordringer		9 557	
Sum fordringer		10 037	-4 676
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		356 976	517 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 976	517 756
Sum omløpsmidler		377 528	541 231
SUM EIENDELER		377 528	541 231

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		130 596	74 223
Sum opptjent egenkapital		130 596	74 223
Sum egenkapital		130 596	74 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 783	10 706
Skyldige offentlige avgifter		1 106	1 023
Annen kortsiktig gjeld		218 043	407 222
Sum kortsiktig gjeld		246 932	418 952
Sum gjeld		246 932	418 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		377 529	493 174



SAK 5

ÅRSBERETNING FOR 2020

Seksjonssameiet Stasjonsveien 19 ble stiftet 10. januar 2007.

Sameiets virksomhet består i å ivareta driften av sameiet, administrere bruk og vedlikehold av sameiets fellesanlegg og fellesareal og ivareta saker av felles interesse.

Sameiet består av 8 boligseksjoner og 1 næringsseksjon beliggende i Stasjonsveien 19 i Moss kommune.

Rettvisende oversikt over resultatutvikling og resultat.

Etter styrets mening er det fremlagte årsregnskapet et rettvisende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift.

Etter styrets oppfatning er det grunnlag for fortsatt drift. Årsregnskapet for 2020 er derfor satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø.

Det har ikke inntruffet alvorlige uhell eller ulykker i driften av sameiet i 2020. Styret oppfatter det generelle arbeidsmiljøet som tilfredsstillende.

Likestilling.

Sameiet har 1 deltidsansatt kvinne til vask av fellesarealer. I styret sitter 1 kvinne og 2 menn. Vararepresentant er mann.

Ytre miljø.

Sameiets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø mer enn hva som følger av ordinær drift.

Møtevirksomhet og aktiviteter.

I 2020 er det avholdt 6 ordinære styremøter samt telefon- og digitale møter. Coronapandemien har ført til lav sosial aktivitet. Vinterfest i januar og en sammenkomst i hagen i juli er det som lot seg gjennomføre.

Det er utført totalt fasadevedlikehold på bygget med Lasse Holst AS som hovedentreprenør. Vedlikeholdet omfattet vask og reparasjoner samt nytt topplag på alle Sto-pussede yttervegger, Royalolje påført all Royal-impregnert panel etter vask, beiset alle gesimser og undertak, diverse reparasjoner av stolper o.l. på terrasser og skiftet gesimser på ventilasjonshus. Etter skade på takplater ble alle plater på småtak erstattet med nye. Dette ble dekket av sameiets forsikring.

Rygge, 25.02.2021

Per Erlandsen

Erik André Rødsrud

Turid Helen Børgård



Sameiet Seksjonssameiet 19 – Noter 2020

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Note 1 – Inntekter Konto 3605 gjelder fakturerte felleskostnader og konto 3901 andre driftsinntekter.

Note 2 – Personalkostnader Lønnskostnader

	2020	2019
Lønn renhold	16 307	15 665
Andre ytelser	0	0
Sum	16 307	15 665

Sameiet har 1 fast ansatt. Sameiet er ikke underlagt obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 – Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 0,-.

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret utgjør kr 0,- for pliktig revisjon for regnskapsåret 2020.

Note 5 - Vedlikehold

Det har i 2020 vært vedlikehold av fasaden i Seksjonssameiet Stasjonsveien 19.

Innbetalt fra seksjoner	434 800
Brukt av vedlikeholdsfond	207 733
Oppussingskostnader fasade	642 533
Rest	0

Note 6 – Regnskapshonorar

Regnskapshonorar fra 2020 kr 22 019,-.

Note 7 – Bundne midler

Av sameiets totale bankinnskudd utgjør kr 612,- i bundne skattetreksmidler

Note 8 - Fordringer og gjeld er gjort opp innen 1 år.

Kortsiktig gjeld:

Fremtidig vedlikehold kr. 206 883

Note 9 - Egenkapital	2020	2019
Egenkapital 1.1	122 279	74 222
Årets resultat	54 273	48 056
Overført til vedlikeholdsfond 1	54 273	0
Overført til vedlikeholdsfond 2	0	0
Tilgode andelseiere	0	0
Sum overført til fond og tilgode seksjonseiere	0	0
Overført til annen egenkapital	0	48 056
Egenkapital 31.12	122 279	74 222

*

**Note 10 - Varmeregnskap**

Innbetalt a-konto fra seksjonseiere	kr 220.368-
Forbruk	kr 168.569,-
Tilgode a-konto	kr 61.356,-
Rest ikke fordelt	kr 9.557,-
Beholdning gass pr 1/1	kr 28.150,-
Beholdning gass pr 31/12	kr 10.515,-
Innkjøp vann, strøm gass	kr 150,934,-
Beholdningsendring gass	kr 17.635,-
Sum varekostnad	kr 168.569,-
Varekostnad	kr 168 569,-
Forbruk	kr 168 569,-
Diff	kr 0,

→

**Årsregnskap 2020 for SEKSJONSSAMMEIET STASJONSVEIEN 19**

	Note	2020	2019
3100		434 800	23 141
Salgsinntekter		434 800	23 141
3605		290 045	270 000
Andre driftsinntekter		290 045	270 000
Sum driftsinntekter	1	724 845	293 141
5000		13 200	13 200
5020		1 650	1 346
5400		1 795	1 792
5401		233	190
5720		-102	0
5800		-469	-863
Lønnskostnad	2,3	16 307	15 665
6301		7 377	7 275
6320		18 300	17 692
6390		2 336	6 215
6540		0	10 636
6545		1 674	0
6550		1 187	1 254
6590		4 117	539
6600		22 827	24 617
6601		2 366	14 513
6602		4 040	8 081
6603		4 884	1 536
6604		642 533	0
6605		-207 733	0
6620		0	17 088
6705		22 019	19 500
6726		0	1 125
6790		10 905	375
6800		5 054	1 453
6810		9 050	1 219
6860		1 789	6 125
6890		1 750	1 688
6900		5 354	3 127
6940		126	42
7420		1 150	1 349
7430		0	1 155
7500		50 916	47 556
7501		10 000	0
7560		15 276	15 169
7563		7 813	11 519
7564		1 806	0
7565		0	6 000

✱



Årsregnskap 2020 for SEKSJONSSAMMELIET STASJON SVEIEN 19

	Note	2020	2019
7566 HMS tiltak		9 721	3 748
7740 Øredifferanser		0	-1
7770 Bank- og kortgebyr		841	1 782
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget		0	200
Sum Driftskostnader	4,5	657 479	232 576
Driftsresultat		51 060	44 900
8050 Annen renteinntekt		1 665	3 096
Annen renteinntekt		1 665	3 096
8070 Annen finansinntekt		1 518	60
Annen finansinntekt		1 518	60
Ordinært Resultat		54 243	48 056
Ordinært resultat		54 243	48 056
Årsresultat	8	54 243	48 056
8960 Overføringer annen egenkapital		0	2 130
8961 Overført til vedlikeholdsfond		54 243	45 927
Sum disponert	8	54 243	48 056



Årsregnskap 2020 for SEKSJONSSAMEIET STASJONSVEIEN 19

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
1400 Beholdning GASS		10 515	28 150
Varer		10 515	28 150
Fordringer			
1500 Kundefordringer		480	23 567
1501 Kundefordringer fakturerte felleskostnader		0	0
Kundefordringer		480	23 567
1775 Energi-/vannkostnad til fordeling		9 557	0
Andre fordringer		9 557	0
Sum fordringer	7	10 037	23 567
Bank			
1920 Brukskonto 1080 23 47311		175 385	98 718
1921 Vedlikeholdsfond 1080 27 61878		59 753	385 833
1922 Fond boligdel 1080 37 43849		49 110	35 593
1923 Prosjektkonto 10804836018		72 115	0
1950 Bankinnskudd for skattetrekk 10802761851		613	613
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	356 976	517 756
Sum omløpsmidler		377 528	569 474
Sum eiendeler		377 528	569 474

7



Årsregnskap 2020 for SEKSJONSSAMEIET STASJONSVEIEN 19

	Note	2020	2019
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
2050 Annen egenkapital		76 352	122 278
2080 Udekket tap		1	1
Annen egenkapital		76 353	122 279
Sum opptjent egenkapital		76 353	122 279
Sum egenkapital	8	76 353	122 279
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
2400 Leverandørgjeld		27 783	10 706
Leverandørgjeld		27 783	10 706
2600 Forskuddstrekk		612	612
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift		261	222
2780 Påløpt arbeidsgiveravgift på påløpt lønn		233	190
Skyldige offentlige avgifter		1 106	1 023
2900 Forskudd fra kunder		0	10 063
2940 Skyldig feriepenger		1 650	1 346
2961 Vedlikeholdsfond		178 127	387 122
2963 Bolig vedlikeholdsfond		28 786	18 754
2964 Til utbetaling seksjonseiere		63 723	18 180
Annen kortsiktig gjeld	7	272 286	435 465
Sum kortsiktig gjeld		301 175	447 195
Sum gjeld		301 175	447 195
Sum egenkapital og gjeld		377 529	569 474

7



Årsregnskap 2020 for SEKSJONSSAMEIET STASJONSVEIEN 19

Note 2020 2019

Moss, 15.04.2021

Per Erlandsen
Styreleder

Erik Andre Rødsrud
Styremedlem

Turid H. Sjøgård
Styremedlem