



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 271 470
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKREDBAKKA
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Revheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	8 636 559	8 564 687
Sum inntekter		8 636 559	8 564 687
Kostnader			
Lønnskostnad	2	171 150	171 150
Annen driftskostnad	3,4	5 143 804	4 762 617
Sum kostnader		5 314 954	4 933 768
Driftsresultat		3 321 605	3 630 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		168 450	54 046
Sum finanskostnader		2 108 577	986 032
Netto finans		1 940 127	931 986
Ordinært resultat før skattekostnad		3 321 605	3 630 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 321 605	3 630 920
Årsresultat	5	1 381 478	2 698 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	60 153 516	60 153 516
Sum varige driftsmidler		60 153 516	60 153 516
Sum anleggsmidler		60 153 516	60 153 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 552	36 617
Andre fordringer		836 592	790 010
Sum fordringer		847 144	826 627
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 624 094	5 810 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 624 094	5 810 487
Sum omløpsmidler		6 471 238	6 637 114
SUM EIENDELER		66 624 755	66 790 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		14 200	14 200
Sum innskutt egenkapital		14 200	14 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-19 631 759	-21 013 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-19 631 759	-21 013 237
Sum egenkapital	7	-19 617 559	-20 999 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	55 730 881	57 558 175
Øvrig langsiktig gjeld		29 120 000	29 120 000
Sum annen langsiktig gjeld		84 850 881	86 678 175
Sum langsiktig gjeld		84 850 881	86 678 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		888 212	863 026
Annen kortsiktig gjeld		503 221	248 466
Sum kortsiktig gjeld		1 391 433	1 111 493
Sum gjeld		86 242 314	87 789 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 624 755	66 790 631



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 374477

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 271 470
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKREDBAKKA
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Revheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 951 271 470
BORETTSLAGET SKREDBAKKA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	8 636 559	8 564 687
Sum inntekter		8 636 559	8 564 687
Kostnader			
Lønnskostnad	2	171 150	171 150
Annen driftskostnad	3, 4	5 143 804	4 762 617
Sum kostnader		5 314 954	4 933 768
Driftsresultat		3 321 605	3 630 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		168 450	54 046
Sum finanskostnader		2 108 577	986 032
Netto finans		1 940 127	931 986
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 321 605	3 630 920
Årsresultat	5	1 381 478	2 698 933



Organisasjonsnr: 951 271 470
BORETTSLAGET SKREDBAKKA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	60 153 516	60 153 516
Sum varige driftsmidler		60 153 516	60 153 516
Sum anleggsmidler		60 153 516	60 153 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 552	36 617
Andre fordringer		836 592	790 010
Sum fordringer		847 144	826 627
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 624 094	5 810 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 624 094	5 810 487
Sum omløpsmidler		6 471 238	6 637 114
SUM EIENDELER		66 624 755	66 790 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		14 200	14 200
Sum innskutt egenkapital		14 200	14 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-19 631 759	-21 013 237
Sum opptjent egenkapital		-19 631 759	-21 013 237
Sum egenkapital	7	-19 617 559	-20 999 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	55 730 881	57 558 175



Øvrig langsiktig gjeld	29 120 000	29 120 000
Sum annen langsiktig gjeld	84 850 881	86 678 175
Sum langsiktig gjeld	84 850 881	86 678 175
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	888 212	863 026
Annen kortsiktig gjeld	503 221	248 466
Sum kortsiktig gjeld	1 391 433	1 111 493
Sum gjeld	86 242 314	87 789 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	66 624 755	66 790 631



Organisasjonsnr: 951 271 470
BORETTSLAGET SKREDBAKKA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



158 Borettslaget Skredbakka

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		8 429 040	8 429 040	8 429 324
Tillegg felleskostnader		64 920	61 965	65 000
Andre driftsinntekter	1	31 000	0	0
Lading el-bil		111 599	73 682	104 400
Sum inntekter		8 636 559	8 564 687	8 598 724
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	171 150	171 150	172 000
Forretningsførerhonorar		280 848	270 828	292 368
Tilleggstjenester forretningsfører		60 350	12 225	55 760
Revisjonshonorar	3	15 939	6 334	17 600
Vaktmestertjenester		401 688	387 360	421 020
Drift og vedlikehold	4	1 312 957	1 105 046	1 859 760
TV og/eller internett		339 085	339 079	339 200
Forsikringer		656 822	708 422	696 520
Kommunale avgifter		1 791 665	1 699 123	2 102 000
Energi/strøm		187 489	174 674	204 000
Kontingent Boligbyggelag		42 600	42 600	42 600
Administrasjonskostnader		54 361	16 926	38 400
Sum kostnader		5 314 954	4 933 768	6 241 228
Driftsresultat		3 321 605	3 630 919	2 357 496
Finansielle poster				
Renteinntekter		168 450	54 046	78 000
Rentekostnader		2 108 577	986 032	2 843 354
Netto finanskostnader		1 940 127	931 986	2 765 354
Resultat	5	1 381 478	2 698 933	-407 858

Årsregnskap



158 Borettslaget Skredbakka

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	1 355 552	1 355 552
Bygninger	6	58 670 213	58 670 213
Parkeringsanlegg	6	127 751	127 751
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		60 153 516	60 153 516
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 552	36 617
Forskuddsbetalte kostnader		827 543	790 010
Andre fordringer		9 049	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		5 624 094	5 810 487
Sum omløpsmidler		6 471 238	6 637 114
SUM EIENDELER		66 624 755	66 790 631

Balanse 2023



158 Borettslaget Skredbakka

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		14 200	14 200
Opptjent egenkapital		-19 631 759	-21 013 237
Sum egenkapital	7	-19 617 559	-20 999 037
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8	33 924 867	35 103 727
Pant- og gjeldsbrev lån	8	21 806 014	22 454 448
Borettsinnskudd		29 120 000	29 120 000
Sum langsiktig gjeld		84 850 881	86 678 175
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		25 002	10 463
Leverandørgjeld		888 212	863 026
Påløpne renter		419 022	187 588
Annen kortsiktig gjeld		59 197	50 415
Sum kortsiktig gjeld		1 391 433	1 111 493
Sum gjeld		86 242 314	87 789 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 624 755	66 790 631

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Revheim
Styreleder

Svein Sivertsen
Styremedlem

Lena Kristensen
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 158 Borettslaget Skredbakka

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Beløpet gjelder tildeling av Bates Grønne Kroner.

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	150 000	150 000
Arbeidsgiveravgift	21 150	21 150
Sum personalkostnader	171 150	171 150

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 158 Borettslaget Skredbakka

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	239 187	218 923
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	627 302	508 922
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	377 718	312 466
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	22 510	36 218
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	36 742	19 380
6900 Elektronisk kommunikasjon	9 498	9 138
Sum	1 312 957	1 105 046

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	1 381 478	2 698 933
Avdrag på lån	-1 827 294	-2 243 227
Endring disponible midler	-445 816	455 706
Omløpsmidler	6 471 238	6 637 114
Kortsiktig gjeld	1 391 433	1 111 493
Disponible midler	5 079 805	5 525 622

Noter 158 Borettslaget Skredbakka



Noter 158 Borettslaget Skredbakka

Disponible midler pr. avdeling

	Felles	Blokk	Rekke
Disponible midler 01.01.	5 525 622	3 568 625	1 956 997
Resultat	1 381 478	484 999	896 479
Opptak av lån	0	0	0
Avdrag på lån	-1 827 294	-1 100 618	-726 676
Aktiverte anskaffelser	0	0	0
Endring disponible midler	-455 817	-615 619	169 802
Disponible midler 31.12.	5 079 805	2 953 006	2 126 799

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomt	Garasje	Brannstiger	Nedgravde bosscontainer	Bygninger	Nedgravd bossanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 355 552	127 751	141 998	1 341 645	56 106 570	1 080 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 355 552	127 751	141 998	1 341 645	56 106 570	1 080 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 355 552	127 751	141 998	1 341 645	56 106 570	1 080 000
Anskaffelsesår :	1983	1994	1997	2013	1983	2014
Antatt levetid i år :						

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	14 200	0	14 200
Egenkapital	-19 631 759	1 381 478	-21 013 237
Sum Egenkapital	-19 617 559	1 381 478	-20 999 037

Negativ egenkapital fremkommer som følge av vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1983. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 158 Borettslaget Skredbakka



Noter 158 Borettslaget Skredbakka

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Handelsbanken	Handelsbanken	Husbanken
Lånenummer:	13558169	96867171344	96867171336	135581691
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2014	2014	2014
Rentesats:	3.873 %	5.59 %	5.59 %	3.873 %
Beregnet innfridd:	30.08.2044	30.06.2044	30.06.2044	30.08.2044
Opprinnelig lånebeløp:	23 553 518	7 148 462	21 639 433	21 718 482
Lånesaldo 01.01:	18 262 966	5 581 321	16 873 127	16 840 761
Avdrag i perioden:	613 361	161 177	487 257	565 499
Lånesaldo 31.12:	17 649 605	5 420 144	16 385 870	16 275 262
Saldo 5 år frem i tid:	14 796 193	4 621 528	13 971 541	13 644 077

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 84.850.881 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 en bokført verdi på kr. 60.153.516

Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

Noter 158 Borettslaget Skredbakka



Noter 158 Borettslaget Skredbakka

Avdelingsregnskap

	Blokk	Rekke	Total
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader	5 167 968	3 261 072	8 429 040
Tillegg felleskostnader	0	64 920	64 920
Andre driftsinntekter	19 648	11 352	31 000
Lading el-bil	70 731	40 867	111 599
Sum inntekter	5 258 347	3 378 212	8 636 559
Kostnader			
Styrehonorar, lønn etc.	108 475	62 675	171 150
Forretningsførerhonorar	178 002	102 846	280 848
Tilleggstjenester forretningsfører	38 250	22 100	60 350
Revisjonshonorar	10 102	5 837	15 939
Vaktmestertjenester	337 217	64 471	401 688
Drift og vedlikehold	1 043 260	269 697	1 312 957
TV og/eller internett	214 912	124 173	339 085
Forsikringer	416 294	240 528	656 822
Kommunale avgifter	980 040	811 625	1 791 665
Energi/strøm	149 991	37 498	187 489
Kontingent Boligbyggelag	27 000	15 600	42 600
Administrasjonskostnader	34 454	19 907	54 361
Sum kostnader	3 537 996	1 776 958	5 314 954
Driftsresultat	1 720 351	1 601 254	3 321 605
Finansielle poster			
Renteinntekter	103 960	64 490	168 450
Rentekostnader	1 339 312	769 265	2 108 577
Netto finanskostnader	1 235 352	704 775	1 940 127
Resultat	484 999	896 479	1 381 478

Noter 158 Borettslaget Skredbakka



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Skredbakka.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Skredbakka

Styreleder	Bjørn Revheim (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Svein Sivertsen (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Lena Kristensen (sign.)	19.03.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Skredbakka

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Skredbakka som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall og oversikt over disponible midler pr avdeling under note 5 som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: XESN-DSWVG-0XIC8-HDA8D-LSCEU-7ECJ2



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-21 07:12:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XXESN-DSWVG-0X(C8-HDA8D-LSCEU-7ECJ2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>